



apur

En 2020, l'Apur s'installe  
du 6 janvier au 30 avril au 8 rue  
des Pirogues de Bercy, Paris 12<sup>e</sup>  
et au 15 rue Jean-Baptiste Berlier,  
Paris 13<sup>e</sup> à partir du 4 mai

ATELIER PARISIEN D'URBANISME

# PROGRAMME DE TRAVAIL 2020-2021

VOTÉ PAR L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE  
DU 18 DÉCEMBRE 2019

[apur.org](http://apur.org)



# Programme de travail / cadre général

**Le programme de travail de l'Atelier parisien d'urbanisme est élaboré avec l'ensemble de ses partenaires réunis au sein du Comité de programme. Ce comité s'est réuni le 13 novembre 2019 pour la présentation du travail réalisé, des travaux en cours, et un échange autour du programme de travail 2020/2021.**

En 2019, l'Atelier a considérablement enrichi la connaissance de l'ensemble du territoire métropolitain à toutes les échelles, îlots, quartiers, communes, territoires. Nos méthodes de travail et nos outils se sont diversifiés avec des co-élaborations, ateliers, data visualisations et affinés par de nouvelles cartographies, éditions de boîtes à outils, de référentiels et de portraits.

Au-delà de ces connaissances et méthodes, l'Atelier a mené de nombreux travaux qui forment un socle pour une nouvelle étape de planification plus inventive, plus souple en capacité de répondre aux défis carbone climat, de l'économie circulaire, de la ville solidaire sans consommation de pleine terre : travaux liés à l'accompagnement du SCOT, du PMHH, du PCAEM et des PLUI des EPT, la grammaire PLU carbone climat, les études sur les mutations foncières, autour des quartiers de gares du GPE, sur l'évolution des équipements et services publics, l'analyse des mobilités en lien avec la ZFE, les connaissances toujours plus fines sur les évolutions de la société.

## TROIS AMBITIONS POUR 2020-2021

### L'Atelier, lieu de l'enrichissement et du partage des connaissances

- les données pour suivre et apprécier l'efficacité des politiques vers la ville durable, la préparation de bases de données carbone climat, économie circulaire ;
- l'édition de cahiers de bonnes pratiques et de référentiels communs ;
- des observatoires consolidés sur l'habitat, le logement, les familles, le handicap mais aussi sur les structures de l'innovation et l'évolution des emplois ;
- des comparaisons européennes.

### L'Atelier « tiers de confiance »

Animateur d'ateliers partagés avec des travaux menés aux échelles déjà connues, la Seine, le Périphérique, les ateliers intercommunaux en accompagnement des territoires et de la MGP, ateliers à installer des quartiers de gares, le Grand Orly, ou d'autres encore selon les attentes par exemple sur les liens ville campagne.

### L'Atelier, lieu de réflexions prospectives

7 enjeux pour 2020/2021 :

- préparer les PLU carbone climat, engager le travail sur l'OAP énergie-climat et le PLU de Paris ;
- contribuer à une approche intégrée et durable des réseaux d'énergie et des services urbains ;
- révéler les contraintes et possibilités foncières au regard des mutations en cours : arrivée du GPE, JO, besoin en espaces naturels, en équipements, économie et valorisation de la ressource, recyclage du stock existant, besoins liés à l'arrêt de la consommation des espaces naturels, agricoles et forestiers, et à l'augmentations de la part de pleine terre et aux possibilités de compensation ;
- anticiper la mutation des mobilités ;
- accompagner le renouvellement des politiques du logement et d'hébergement ;
- développer la connaissance des évolutions de la société, modes de vie, emplois face à l'arrivée des nouvelles technologies, mobilités, plateformes web, besoins en équipements et services ;
- contribuer à l'héritage des JOP 2024.

# Sommaire

PROGRAMME DE TRAVAIL / CADRE GÉNÉRAL .....	3
<b>Axe 1   Les systèmes d'informations et données .....</b>	<b>5</b>
<b>Axe 2   Évolution des tissus urbains, l'observation de la ville durable .....</b>	<b>6</b>
<b>Axe 3   Environnement, énergie et réseaux .....</b>	<b>7</b>
<b>Axe 4   Espace public et grands systèmes paysagers .....</b>	<b>8</b>
<b>Axe 5   Habitat, activités économiques, commerces .....</b>	<b>9</b>
<b>Axe 6   Évolutions sociales et sociétales, innovation, emploi .....</b>	<b>10</b>
<b>Axe 7   Dynamiques métropolitaines .....</b>	<b>11</b>
<b>Axe 8   Accompagnement de l'héritage des Jeux de Paris 2024 .....</b>	<b>12</b>
<b>Axe 9   International et communication .....</b>	<b>13</b>

# Axe 1 | Les systèmes d'informations et données

## 1.1 | LES TRAVAUX SIG RÉCURRENTS « SOCLE »

- Mise à jour et intégration des bases de données de référence :
  - BD projets urbains/BD transports collectifs/BD viaire/BD Équipements
  - Fichiers fonciers/BD Cadastre/BD PLU/BD « Insee »/BD Com et représentation cartographique paysage, patrimoine
- Mise à jour du répertoire d'immeubles localisés (RIL)
- Mise à jour de l'ortho-photo
- Édition annuelle du catalogue de données
- Diffusion en open data : ateliers d'information et de formation

## 1.2 | NOUVELLES DONNÉES

- Préparation des données carbone climat en lien avec les travaux OAP, énergie, APC
- Base de données : BD Démolition (venant compléter la base de données Construction BD projets urbains)
- Cartographies interactives et de data visualisations mise à jour en format Geoapps pour Cassini « historique », refonte de l'application « Cassini environnement/énergie », data visualisations santé, petite ceinture Paris/refonte des 3 applications BD Com au 2<sup>e</sup> semestre 2020
- Application sur l'eau (projets innovants en matière de gestion des eaux pluviales) – *Sous réserve*
- Dataviz sur les modes de déplacements Domicile travail dans les 78 communes potentiellement concernées par la ZFE – *Sous réserve*

## 1.3 | ACCOMPAGNEMENT DE LA MISE EN PLACE DE SIG PARTAGÉS

Articulation avec le niveau régional, avec l'IPR et la DRIEA, et à l'échelle de la Vallée de la Seine dans le cadre du CPIER Vallée de la Seine

# Axe 2

## Évolution des tissus urbains, l'observation de la ville durable

### 2.1 | LE TISSU EXISTANT

- Poursuite des études d'évolution de tissus urbains existants : tissus mixtes, secteurs de grandes emprises (les hôpitaux, les universités), la ville de l'après-guerre (Villa d'Este, secteur Pitet Cur-nonsky), ZAE, tissu pavillonnaires et tissus des centres-villes – **Études**
- Accompagnement de projets portés par la Ville de Paris, le C40, la SNCF, la gare du Nord, de l'Est, de Lyon, Montparnasse... – **Suivi**
- Les grandes mutations de la ceinture verte : « adaptation des HBM », portes en places, dossiers NPNRU, porte de Bagnolet, secteur Héliport, gare des Mines, Bercy et Charenton, porte d'Orléans... – **Ateliers**

### 2.2 | LES ÉVOLUTIONS DES PLU VERS DES PLU CARBONE CLIMAT

- Analyse des mutations parisiennes – Analyses du PLU de Paris au regard des défis de la ville durable, premier bilan prospectif
- Accompagnement de l'OAP Énergie Climat Paris – **Note et document pour atelier**
- Éléments pour une neutralité carbone – **Atlas et guide suite 2019**
- Outils de suivi des permis de construire sous forme de dataviz... – **Suivi**
- Caractéristiques des copropriétés ayant bénéficié de « Eco-Rénovons Paris » pour préparer la phase 2 – **Études**

### 2.3 | LES ÉVOLUTIONS DE LA PUBLICITE

Accompagnement pour l'évolution du règlement de la publicité – **Notes**

# Axe 3 | Environnement, énergie et réseaux

## 3.1 | PLANS CLIMAT ET SCHÉMAS DIRECTEURS DES RÉSEAUX

### Accompagnement de l'évolution des réseaux parisiens

- Appui stratégique – *Note*
- Contribution pour la mise en place du Service de la donnée énergétique avec l'Agence Parisienne du Climat (rassemblement des données SIG et interface web) – *Données et notes*

### Accompagnement de l'évolution des réseaux métropolitains

- Travaux liés au PCAEM, PCAET, SDEM (Schéma Directeur Énergétique Métropolitain) – *Atlas et notes*
- Travaux autour de l'évaluation des réseaux de chaleur, des possibilités de centrales solaires, de l'autonomie des tissus urbains, des potentiels de la géothermie (avec le BRGM) et du cadastre solaire « 2.0 » (en lien avec celui développé par la Région Ile-de-France) – *Notes*
- Installation des points d'avitaillement hydrogène à l'échelle métropole (sous réserve) – *Note besoins géothermie*
- Renouvellement des infrastructures électriques en lien avec les mutations urbaines (sous réserve) – *Étude*
- Réseau de bornes électriques – *Suivi*
- Évolutions des stations services – *Suivi*

## 3.2 | LES GRANDS SERVICES MÉTROPOLITAINS

- Gestion des déchets et du recyclage : bio déchets, nouvelles pratiques, recycleries, Trilib' – *Étude*
- Accompagnement des acteurs en charge de la gestion de l'eau, de la ressource infiltration et réseaux : contribution aux indicateurs pour les Plans Pluie, cartographie des bassins-versants, évolution du réseau d'eau non potable, cartographie interactive du Site mauvais branchements Dataviz – *Atlas, étude, note et suivi*

## 3.3 | QUALITÉ DE L'AIR

Accompagnement de la mise en place de la ZFE métropolitaine – *Étude*

# Axe 4 | Espace public et grands systèmes paysagers

## 4.1 | ESPACES PUBLICS RENOUVELÉS

- Contribution pour un nouveau référentiel sur l'espace public (suites 2019), évolution du stationnement, place du végétal, Rues végétales, renaturation, forêts urbaines, mobiliers, services, réintégration de l'eau visible (exemple de la Seine Saint Denis) – *Étude*
- Évolution des bois de Vincennes et Boulogne – *Étude 2019-2020 à paraître en février puis suivi*
- Accompagnement des évolutions de grands sites parisiens : Champs de Mars Tour Eiffel, jardins des Champs-Élysées, Île de la Cité fin janvier – *Notes et suivi*

## 4.2 | ATELIER SEINE

### Paris

- Contribution à la rédaction de l'évolution du Cahier des prescriptions architecturales, paysagères et environnementales suite 2019 – *Ateliers et étude suite 2019*
- Premières approches pour un grand système paysager – *Notes*
- Évolution des quais hauts et bas, séquence Paris Centre Charenton, accompagnement de l'insertion de la ligne LHNS, usages des quais – *Étude*

### MGP

- Évolution des besoins en matériaux pour le BTP étape 1 les centrales à béton – *Étude*
- Identification des entreprises bord à voie d'eau susceptibles d'être intéressées par des quais actifs (sous réserve) – *Note*
- Accompagnement des évolutions Seine amont et Seine aval en lien avec l'atelier Seine – *Suivi*

## 4.3 | ATELIER DU BOULEVARD PÉRIPHÉRIQUE

Ateliers sur l'évolution du périphérique (volet mobilités, environnement, paysage et système urbain) – *suite 2019 – Atelier*

## 4.4 | ÉVOLUTION DES MOBILITÉS

- Devenir des routes du futur du Grand Paris – *Accompagnement du Forum métropolitain et des Ateliers pilotés par le Préfet*
- Accompagnement des mobilités émergentes et des nouvelles pratiques – *Étude 2019-2020 à paraître en mars puis suivi*
- Accompagnement pour un Plan Vélos et Plan Piétons métropolitains – *Note*
- Extension des portraits des mobilités Domicile Travail aux 131 communes – *Étude et dataviz*
- Accompagnement pour la préparation de l'évaluation du PDU – *Suivi*
- Contribution à l'OMNIL – *Suivi et data*

# Axe 5 | Habitat, activités économiques, commerces

## 5.1 | HABITAT/LOGEMENT

### Parc parisien

- Accompagnement de la conférence du logement à Paris (CIL) – **Note**
- **Études** 2019 publiée en 2020 :
  - Bilan de la production de logements sociaux à Paris 2001/2018
  - Occupation du parc social dans les quartiers de la politique de la ville
  - Bilan de la lutte contre l’habitat indigne parisien 2002-2018
- Nouvelles **études** :
  - Accès au parc social, suivi de la production de logements sociaux – **Étude**
  - Actualisation de l’Observatoire de la prévention de la dégradation du bâti, nouveaux indicateurs – **Note**
  - Travail sociologique sur les ménages relogés dans le cadre de la lutte contre l’habitat indigne (sous réserve) – **Étude**
  - Profil des propriétaires de résidences secondaires à Paris – **Étude avec l’Insee**

### Parc métropolitain

- Mise à jour du diagnostic du PMHH et accompagnement – **Étude et notes**
- Location meublée touristique – **Note**

### Autres travaux

- Zoom sur le parc social des « bailleurs parisiens » hors Paris, le cas du Val de Marne – **Étude (sous réserve)**
- Étude exploratoire sur l’occupation du parc : suroccupation et sous-occupation, à Paris et MGP – **Étude**
- Préparation de la prochaine enquête nationale logement avec la DRIEA, Insee – **Atelier**

## 5.2 | COMMERCES ET TOURISME

- Observatoire des évolutions commerciales à Paris : enquête BDCOM, BDRUES – **Étude**
- Impact de l’e-commerce sur l’offre commerciale et l’organisation de la logistique – **Étude 2019-2020**
- Tourisme : observatoire des ZTI, La Nuit à Paris – **Note et suivi**

## 5.3 | ACTIVITES ECONOMIQUES

- Analyse des évolutions de la structure de l’emploi à Paris et dans la MGP le poids des autoentrepreneurs, PME/PMI – **Étude avec l’Insee**
- Évolution du parc immobilier d’entreprises – **Suivi**

# Axe 6 | Évolutions sociales et sociétales, innovation, emploi

## 6.1 | OBSERVATOIRES ET INDICATEURS

- Politique de la ville : suite de l'évaluation du contrat de ville – *Mise en œuvre du référentiel – Étude*
- Familles/petite enfance – *Suivi*
- Handicap – *Suivi*
- Insertion et lutte contre l'exclusion/Nuit de la solidarité (30 janvier) – *Étude*

## 6.2 | RECENSEMENT, PROJECTIONS DÉMOGRAPHIQUES ET MIGRATIONS

- Data portraits des 131 communes – *Valorisation et suivi*
- Données du recensement, exploitations spécifiques, travaux Insee/Apur – *Note*
- Mixité sociale à l'échelle de la métropole – *Note*
- Projections de population, d'emploi à l'Iris – *Note en lien avec DU-IPR-IDFM*

## 6.3 | ÉQUIPEMENTS ET SERVICES

- Équipements, services publics 2030 – *Suivi*
- Étude pour la structuration d'une programmation hybride intégrant l'hébergement d'urgence MGP – *Étude en lien avec Emmaüs/Aurore*

## 6.4 | SANTÉ

- Étude d'identification des zones de défaveur en santé environnementale à Paris – *Suivi*
- Étude Urbanisme et santé, travaux préparatoires au futur PLU – *Note*

## 6.5 | INNOVATION

- Observatoire des structures d'accompagnement de l'innovation – *Étude 2019-2020*
- Zoom : innovation et tiers lieux dans les sites universitaires en lien avec l'observatoire – *Étude*
- Accompagnement de l'arc de l'innovation, ancrage local, emploi – *Note et suivi*
- Budget participatif, urbanisme temporaire échelle métropolitaine – *Note*

# Axe 7 | Dynamiques métropolitaines

## 7.1 | ACCOMPAGNEMENT DES ACTIONS MÉTROPOLITAINES

- SCOT : accompagnement de la MGP – *Cartes et notes*
- GT Centres-villes vivants : accompagnement de l’observatoire – *Suivi*
- GT Logistique : Accompagnement du Pacte Logistique et des plans d’actions – *Suivi*
- Schéma numérique métropolitain – *Suivi*

## 7.2 | CONNAISSANCE DES TERRITOIRES

- Récolement des PLU des 131 communes de la MGP – *Notes thématiques*
- Ateliers avec les territoires sur les PLUI, ouverture vers une approche carbone climat – *Publication des synthèses en 2020 – Atelier*

## 7.3 | ACCOMPAGNEMENT DES DYNAMIQUES INTER-COLLECTIVITÉS

- Accompagnement du laboratoire de la plaine de l’Ourcq, des évolutions des faubourgs Paris/Est ensemble, de la mise en place du bilan d’Est Ensemble – *Note*
- Accompagnement de l’atelier du pôle du Grand Orly (autour des sujets logements, logistique, environnement) – *Atelier*
- Accompagnement Atelier du comité Vitalité des quartiers de gare du GPE – *Étude*
- L’Axe Seine : nouvelle étape du CPIER pour les années 2020/2023 – *Étude*
- Évolutions institutionnelles – *Suivi*
- Accompagnement des conventions de la Ville de Paris et des collectivités en lien avec l’ensemble du PT 2020 – *Étude et note*

## 7.4 | OBSERVATOIRE DES QUARTIERS DE GARES DU GRAND PARIS EXPRESS

- Les mutations des 33 quartiers d’après 2025, avec la SGP et la DRIEA – *Étude*
- Encadrement de 3 ateliers d’étudiants de l’UPEC et de Paris Dauphine sur les mutations dans le tissu urbain existant, les zones d’activités économiques et l’animation des espaces publics, en lien avec la SGP – *Notes*

## 7.5 | NOUVELLES APPROCHES FONCIÈRES

Travail sur les évolutions foncières en lien avec les besoins de la ville durable, économie circulaire, équipements, services urbains, mise en place avec les partenaires d’un atlas cartographique de référence – *Note de synthèse transversale*

# Axe 8 | Accompagnement de l'héritage des Jeux de Paris 2024

## 8.1 | MESURES D'ACCOMPAGNEMENT PARIS/SEINE-SAINT-DENIS

- Accompagnement de la convention JO entre Paris et la Seine-Saint-Denis :
  - Parcours sportifs – *Étude*
  - Boucles cyclables olympiques – *Étude*
  - Valorisation du canal Saint-Denis – *Suivi*
  - Développement de l'exemplarité environnementale, logistique durable – *Suivi*
- Accompagnement de la stratégie Alimentation Circuits courts agriculture urbaine – *Étude en 2021*
- Finalisation de l'étude sur les plateformes de réemploi du BTP, économie circulaire, nouvelles formes foncières... – *Étude du programme de travail 2019-2020 rendu en avril 2020 puis suivi*

## 8.2 | ACCOMPAGNEMENT DES SITES DE BAINADE EN SEINE, MARNE ET CANAUX

- Accompagnement des sites de localisation – *Suivi*
- Accompagnement des GT qualité de l'eau – *Suivi*

## 8.3 | APPUI SUR LES SITES OLYMPIQUES ET PARALYMPIQUES

- Arena 2 – Gare des Mines, des portes en places : Chapelle-Aubervilliers-Villette – *Note et suivi*
- Accompagnement pour les aménagements liés aux Célébrations le long de la Seine, les Olympiades culturelles – *Suivi*
- Travaux sur les espaces publics inclusifs, accessibilité pour tous en particulier pour l'accès aux lieux de compétitions et sites de célébrations – *Étude 2019-2020 puis suivi*

# Axe 9 | International et communication

## 9.1 ACTIVITÉS INTERNATIONALES

L'accompagnement par l'Apur à l'International se poursuivra notamment à travers le travail mené par l'Apur avec la DGRI dans ses actions de coopération décentralisée.

Les coopérations décentralisées en cours et actives sur leur volet urbain sont à ce jour :

- Bethléem
- Phnom Penh
- Rio de Janeiro
- Port-au-Prince
- Buenos-Aires (contrat avec la BID)

L'Apur accompagne également en expertise urbaine les délégations étrangères reçues par la Ville de Paris et ses partenaires. L'Apur est également présent aux côtés de ses partenaires en tant que de besoin.

## 9.2 | COMMUNICATION

- Édition Paris Projet : équipements et services public 2030 et vers une ville zéro carbone
- Évolution de la documentation
- Démarche (référencement) pour le site Internet





L'Apur, Atelier parisien d'urbanisme, est une association loi 1901 qui réunit autour de ses membres fondateurs, la Ville de Paris et l'État, les acteurs de la Métropole du Grand Paris. Ses partenaires sont :

