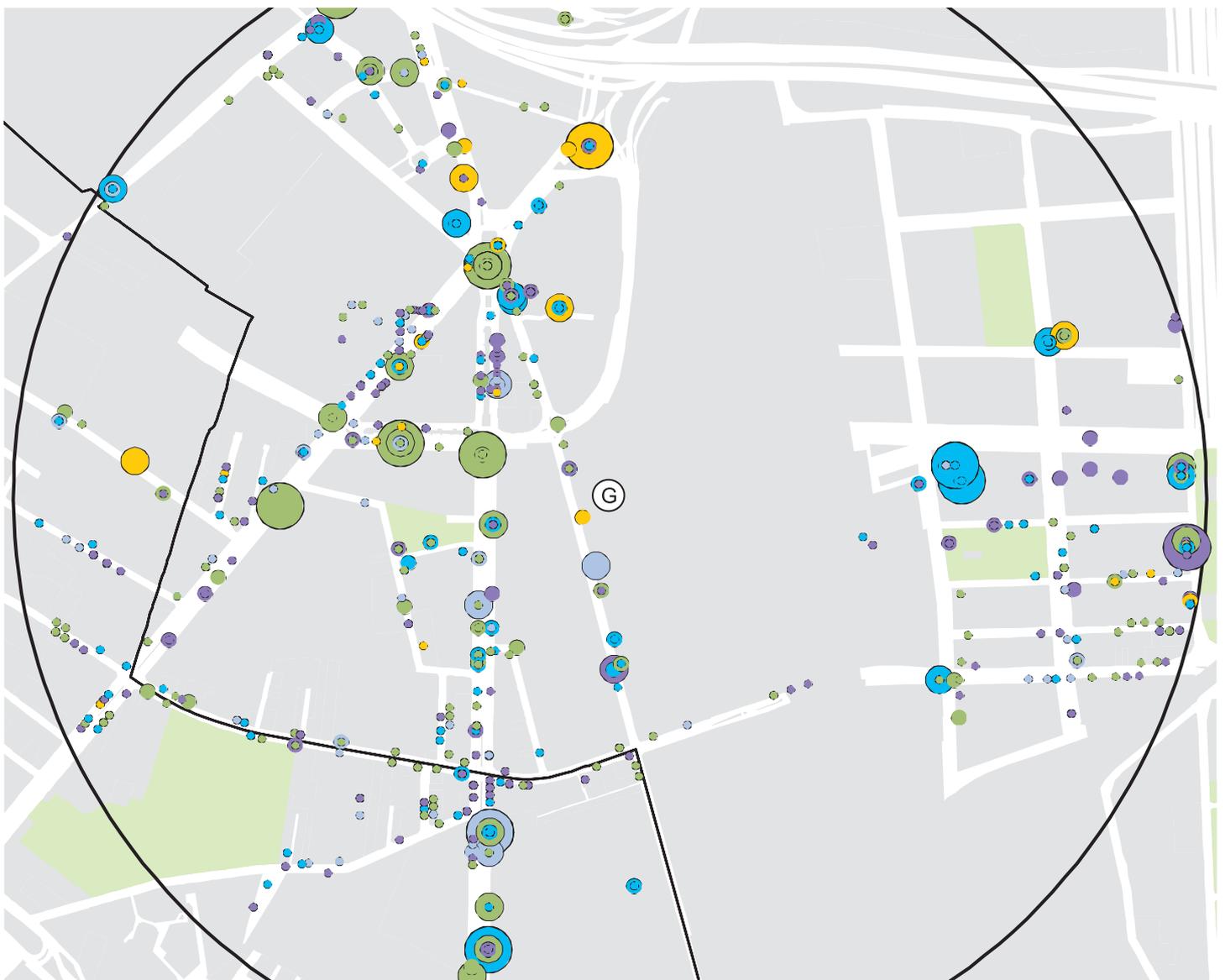
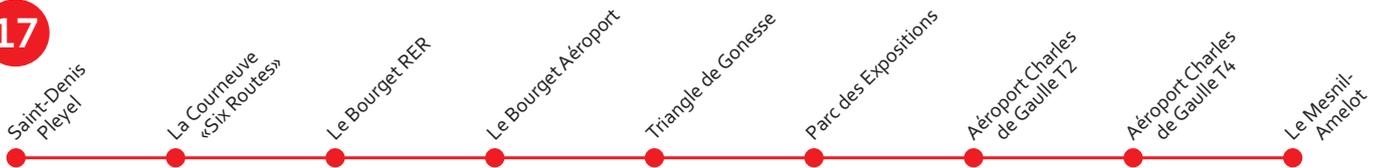


# Le tissu économique des quartiers de gare de la ligne **17** du métro du Grand Paris

## Une forte orientation vers les fonctions liées aux transports

**L 17**



L'ensemble des publications de l'observatoire sont accessibles sur le site internet de l'Apur,  
via un outil de datavisualisation :

[http://www.apur.org/dataviz/observatoire\\_des\\_gares/index.html](http://www.apur.org/dataviz/observatoire_des_gares/index.html)

Directrice de la publication: Dominique Alba

Étude réalisée par: Sophie Renouvel, Marina Ribeiro (Apur)  
et Céline Calvier, Karl Pancarte (Insee Ile-de-France)

Sous la direction de: Stéphanie Jankel

Photos et illustrations: Apur sauf mention contraire

Maquette: Apur  
[www.apur.org](http://www.apur.org)

2016V27121

# Sommaire

<b>Le tissu économique dans les quartiers de gare du métro du Grand Paris</b> .....	<b>5</b>
Cinq fois plus d'emplois salariés que de résidents en emploi.....	5
Cinq quartiers fortement orientés vers le transport et les fonctions support.....	7
Des fonctions tertiaires supérieures à Saint-Denis Pleyel.....	8
Deux quartiers au tissu économique plus diversifié .....	8
Un quartier plus résidentiel orienté vers les services publics.....	8
Des employés bien présents sur l'ensemble de la ligne .....	8
De fortes dynamiques de construction, notamment aux deux extrémités de la ligne.....	10
<b>Fiches descriptives par quartier de gare</b> .....	<b>13</b>
Saint-Denis Pleyel.....	14
La Courneuve « Six Routes » .....	16
Le Bourget RER.....	18
Le Bourget Aéroport.....	20
Triangle de Gonesse .....	22
Parc des Expositions .....	24
Aéroport Charles de Gaulle T2.....	26
Aéroport Charles de Gaulle T4.....	28
Le Mesnil-Amelot.....	30



# Le tissu économique dans les quartiers de gare du métro du Grand Paris

La future ligne 17 du Grand Paris Express reliera la gare de Saint-Denis Pleyel à celle du Mesnil-Amelot. Les 27 kilomètres parcourus seront ponctués par des arrêts dans neuf quartiers, aux réalités démographiques et économiques sensiblement différentes. En 2012, les quartiers de gare de cette ligne regroupent 101 000 emplois salariés, dont les trois quarts sont situés au niveau des deux terminaux (T2 et T4) de l'aéroport Charles de Gaulle et à Saint-Denis Pleyel. Le transport et les fonctions industrielles et support représentent une grande part des emplois de ces quartiers, plus particulièrement dans les cinq quartiers les plus au nord. La partie sud dessert des zones peuplées, à vocation résidentielle hormis Saint-Denis Pleyel. Ce dernier quartier, au tissu économique dense, offre de nombreux emplois dans le tertiaire supérieur. Au cours des quinze dernières années, il a connu la dynamique immobilière la plus forte, majoritairement dans la construction de bureaux.

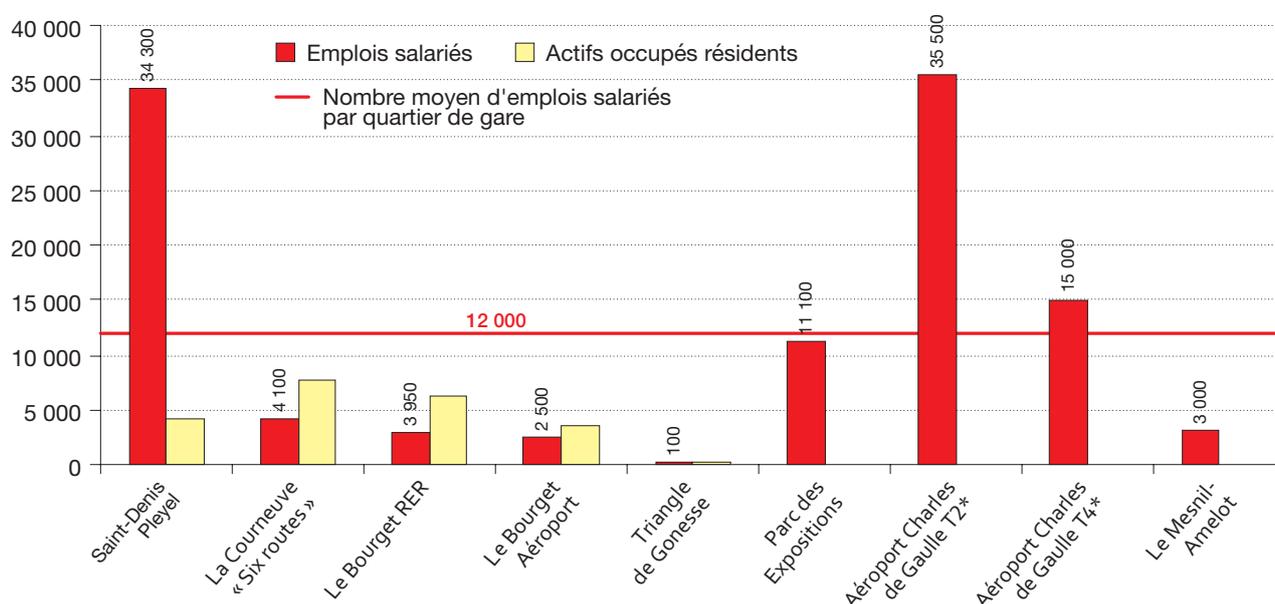
La ligne 17 du Grand Paris Express (GPE) desservira neuf gares au nord-est de Paris, de Saint-Denis Pleyel au Mesnil-Amelot, dont trois seront également reliées à la future ligne 16 (Saint-Denis Pleyel, La Courneuve « Six Routes » et Le Bourget RER) (encadré 1). Ce nouveau réseau de transport étant de nature à modifier le tissu économique des quartiers qui accueilleront ces gares, il convient d'en connaître les caractéristiques actuelles avant de pouvoir mesurer l'impact de l'arrivée de ce réseau.

## Cinq fois plus d'emplois salariés que de résidents en emploi

Fin 2012, les neuf quartiers de gare de la future ligne regroupent 101 000 emplois salariés, dont 42 200 se situent dans les quartiers de gare Aéroport Charles de Gaulle T2 (CDG T2) et Aéroport Charles de Gaulle T4 (CDG T4) qui se recouvrent partiellement. Avec Saint-Denis Pleyel (34 300 emplois salariés), ces trois quartiers de gare concentrent à l'heure actuelle les trois quarts des emplois présents dans les quartiers de gare de la ligne (figure 1). À l'inverse, le quartier Triangle de Gonesse n'offre aujourd'hui qu'une centaine d'emplois salariés. Il comporte principalement des terres agricoles et doit faire l'objet d'un nouvel aménagement dans les prochaines années, avec en particulier la ZAC du Triangle de Gonesse.

\* Présence de doubles comptes : le périmètre de chacun de ces quartiers de gare recouvre partiellement le périmètre d'un autre quartier de gare de la ligne 17. Dans ce cas, les emplois salariés et actifs occupés résidents situés à l'intersection des deux quartiers sont comptabilisés dans chacun des deux quartiers. En revanche, le nombre total d'emplois salariés (et d'actifs occupés résidents) des quartiers de gare de la ligne est présenté sans doubles comptes et ne correspond donc pas à la somme des emplois salariés (et des actifs occupés résidents) de chacun des quartiers de gare.

Figure 1 – Trois emplois sur quatre concentrés dans trois quartiers  
Nombre d'emplois salariés et nombre d'actifs occupés résidents par quartier de gare de la ligne 17



Source : Insee, Clap 2012 (emplois salariés au lieu de travail), recensement de la population 2011 (actifs occupés au lieu de résidence)

La composition des quartiers de gare de la ligne 17 révèle nettement leur vocation professionnelle. Avec cinq emplois salariés pour un actif occupé résident, ce ratio est le plus élevé de toutes les futures lignes du GPE. Cela est principalement dû aux cinq quartiers les plus au nord : Le Mesnil-Amelot, CDG T4, CDG T2, Parc des Expositions et Triangle de Gonesse. Ces quartiers accueillent de grands équipements structurants (plate-forme aéroportuaire, zones logistiques, surfaces d'expositions) ou des terres agricoles, mais pas ou peu de logements. Avec huit emplois salariés pour un résident en emploi, le quartier de gare de Saint-Denis Pleyel se construit une identité de quartier d'affaires. Les trois autres quartiers (Le Bourget RER, Le Bourget Aéroport et La Courneuve « Six Routes ») présentent en revanche un profil plutôt résidentiel. Ils rassemblent 80 % des actifs occupés résidents des quartiers de la ligne et 10 % des emplois salariés.

### ■ Encadré 1 : Le Grand Paris Express et les quartiers de gare

Le métro du Grand Paris Express (GPE) est un projet de transport qui va transformer la desserte et l'accessibilité de la métropole du Grand Paris à l'horizon 2030. Il prévoit la création de 68 nouvelles gares, réparties entre quatre nouvelles lignes (15, 16, 17 et 18) et l'extension de la ligne 14.

De Saint-Denis-Pleyel au Mesnil-Amelot, la ligne 17 parcourt environ 27 km et comprend neuf gares dont un tunnel commun avec la ligne 16 entre Saint-Denis Pleyel et Le Bourget RER. C'est une ligne « traversante » (ni radiale ni rocade) qui comprend cinq gares de correspondance avec des lignes existantes (RER B et D) ou des lignes en projet (la ligne 14 prolongée au nord, les lignes 15 et 16 du GPE, Tangentielle nord, CDG Express). Elle sera mise en service en 2023-2024 entre Saint-Denis Pleyel et CDG T2 puis en 2030 entre CDG T2 et Le Mesnil-Amelot.

Afin de préparer l'évaluation de l'impact économique et social de ce nouveau réseau de transport, la Société du Grand Paris (SGP), la direction régionale et interdépartementale de l'équipement et de l'aménagement d'Ile-de-France (DRIEA) et l'Atelier parisien d'urbanisme (Apur) ont créé en 2013 un observatoire des quartiers de gare du Grand Paris, outil de connaissance et d'analyse dont la mise en œuvre a été confiée à l'Apur.

Dans le cadre de cet observatoire, le quartier de gare est défini comme étant le territoire compris dans un rayon de 800 mètres autour de l'emplacement de la future gare, accessible en dix minutes à pied environ.

**Figure 2 – Cinq quartiers fortement orientés vers les fonctions industrielles et support**  
Répartition des quartiers de gare de la ligne 17 en 4 groupes, selon le principal secteur d'activité des établissements implantés dans le quartier

Activités dominantes dans les quartiers		Activités dominantes*	Catégories socio-professionnelles dominantes*
Groupe 1 : Fonctions support	Le Bourget Aéroport	Transports aériens, entreposage et service auxiliaire des transports	Cadres, ouvriers, employés, professions intermédiaires
	Parc des Expositions	Commerce gros hors auto. et motocycle	Cadres, employés
	Aéroport Charles de Gaulle (T2)	Transports aériens	Employés
	Aéroport Charles de Gaulle (T4)	Transports aériens, entreposage et service auxiliaire des transports	Employés, professions intermédiaires, cadres
	Le Mesnil-Amelot	Transport terrestre et transport par conduite	Ouvriers
Groupe 2 : Activités diversifiées avec beaucoup de fonctions tertiaires supérieures	Saint-Denis Pleyel	Assurance, électricité, services relatifs aux bâtiments	Cadres
Groupe 3 : Activités diversifiées avec peu de fonctions tertiaires supérieures	Le Bourget RER	Commerce de gros et détail hors automobiles et motocycles	Ouvriers, employés
	Triangle de Gonesse	Enseignement, entreposage et service auxiliaire des transports	Ouvriers, professions intermédiaires
Groupe 4 : Services publics	La Courneuve - Six routes	Administration publique, enseignement	Employés, ouvriers

Source : Insee, Clap 2012

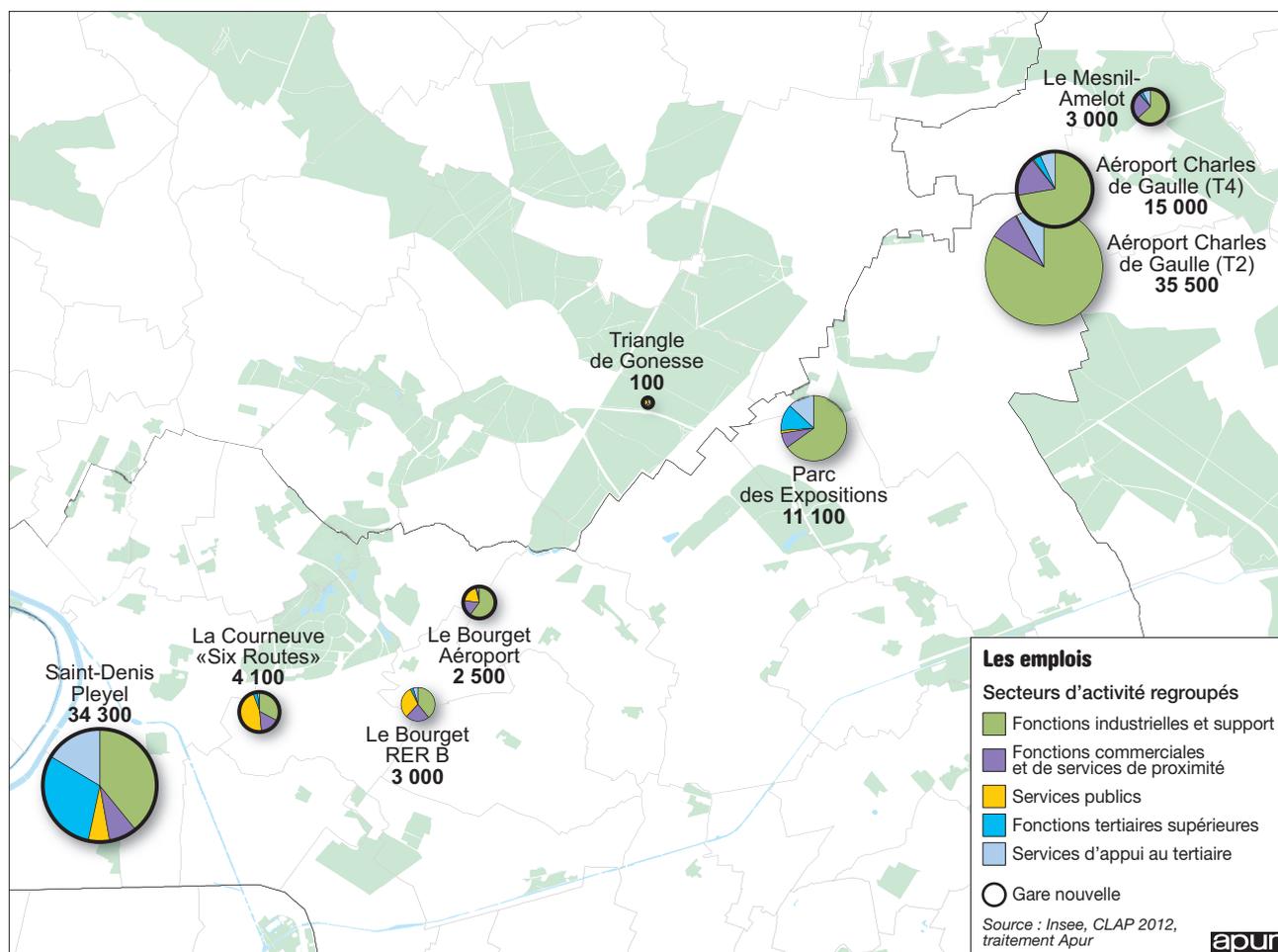
\* en termes de nombre d'emplois salariés offerts dans le quartier.

L'analyse fonctionnelle des activités (encadré ②) permet d'identifier quatre types de quartiers. Le transport et les fonctions support dominent dans le premier groupe, qui réunit la majorité des quartiers. Deux autres groupes se caractérisent par des activités plus diversifiées tandis que le dernier groupe est principalement orienté vers les services publics (figure ②).

## Cinq quartiers fortement orientés vers le transport et les fonctions support

La partie nord de la ligne desservira cinq quartiers, Le Bourget Aéroport, Parc des expositions, CDG T2, CDG T4 et Le Mesnil-Amelot (groupe 1), fortement orientés vers les fonctions industrielles et support (figure ③). Trois emplois salariés sur quatre y relèvent de ces fonctions, contre 61 % dans les neuf quartiers de gare et 28 % en petite couronne. Dans le quartier CDG T2, cette part atteint 84 % grâce au transport aérien (27 500 salariés chez Air France). Son poids est également élevé dans les quartiers de gare CDG T4 et Le Bourget Aéroport, où d'autres activités connexes le complètent (services au sol sur terrains d'aviation, contrôle des aéroports et de circulation aérienne, entretien-maintenance des avions...). Le commerce de gros domine dans le quartier de gare du Parc des expositions, tandis que le transport routier de voyageurs rassemble le plus grand nombre de salariés dans le quartier du Mesnil-Amelot.

Figure ③ – Des fonctions industrielles et support fortement représentées dans l'ensemble des quartiers de la ligne 17  
Répartition de l'emploi salarié selon les cinq grandes fonctions d'activité dans les quartiers de gare de la ligne 17



## Des fonctions tertiaires supérieures à Saint-Denis Pleyel

Saint-Denis Pleyel est un quartier de gare singulier à double titre : il concentre un tiers des emplois salariés de la future ligne 17 et il accueille la plus forte proportion de fonctions tertiaires supérieures (30 % des emplois contre 3,5 % en moyenne dans les autres quartiers), notamment dans le secteur des assurances (17 %) grâce à l'implantation de Generali (5 600 salariés). Les fonctions industrielles et support (39 %) représentent également une part essentielle de son tissu économique. Elles concernent notamment la production et distribution d'électricité (EDF), les travaux de construction spécialisés (SPIE), l'industrie (Siemens, Robert Bosch France) et le commerce de gros (Xerox, Eugène Perma). Les services d'appui au tertiaire y sont également deux fois plus présents que dans l'ensemble des autres quartiers (16 % des emplois contre 8 %), notamment dans le secteur du nettoyage des bâtiments.

## Deux quartiers au tissu économique plus diversifié

Les quartiers de gare Le Bourget RER et Triangle de Gonesse (groupe 3) proposent un tissu économique plus diversifié, essentiellement réparti entre des fonctions industrielles et support (39 % des emplois), des commerces et services de proximité et des services publics. L'emploi lié aux fonctions tertiaires supérieures et aux services d'appui au tertiaire y est en retrait. Toutefois, la faiblesse des emplois offerts dans le quartier de gare du Triangle de Gonesse ne permet pas de dégager un véritable profil économique.

Les fonctions industrielles et support regroupent notamment le commerce de gros, les travaux de construction spécialisés (Le Bourget RER), le transport routier de marchandises et la collecte et traitement des eaux usées (Triangle de Gonesse). Les fonctions commerciales et de services de proximité sont deux fois plus présentes dans ce groupe qu'en moyenne dans les quartiers de la ligne (23 % contre 10 %), et les services publics cinq fois plus (31 % contre 6 %).

## Un quartier plus résidentiel orienté vers les services publics

La future gare de La Courneuve « Six Routes » s'insérera dans un secteur assez densément peuplé où les services publics occupent près de la moitié des emplois salariés. La gare est située en cœur de ville et l'administration publique y regroupe un emploi sur cinq, essentiellement grâce à la présence d'établissements communaux (1 100 emplois), dont l'Hôtel de Ville. L'enseignement représente 16 % des emplois du quartier, et l'action sociale 8 %. Un tiers des emplois salariés relève toutefois des fonctions industrielles et support (travaux de construction spécialisés Dubrac TP), du commerce de gros (KDI) et de la distribution d'électricité (EDF). Les fonctions commerciales et de services de proximité sont présentes à hauteur de 16 % des emplois salariés, notamment avec le commerce de voitures (Mercedes-Benz) et des services à domicile pour personnes âgées et dépendantes (H.I.S.).

## Des employés bien présents sur l'ensemble de la ligne

En moyenne, 36 % des emplois des quartiers de gare de la ligne sont occupés par des employés (contre 27 % en petite couronne). Chaque quartier accueille au minimum 20 % d'employés. Ils sont surreprésentés dans les quartiers du groupe 1 (46 % des emplois) notamment dans le quartier CDG T2 (58 % des emplois du quartier). Si la part des employés dans les emplois présents est analogue à celle des résidents en emploi, le déséquilibre persiste en volume pour cette catégorie (5 fois plus d'emplois que d'actifs résidents).

Les cadres forment la deuxième catégorie socioprofessionnelle dans les quartiers de gare de la ligne 17 (27 % contre 31 % en petite couronne). La moitié d'entre eux se concentre à Saint-Denis Pleyel, où ils représentent 41 % des emplois du quartier. Ils exercent leur activité principalement dans l'industrie (EDF) et le tertiaire supérieur (assurances). Dans l'ensemble des quartiers de gare de la ligne 17, la part des cadres parmi les résidents en emploi (11 %) est 2,5 fois plus faible que parmi les emplois offerts. C'est au Bourget Aéroport que cet écart est le plus prononcé : 6 % de cadres parmi les résidents en emploi, contre 26 % dans l'emploi salarié de ce territoire.

La part d'ouvriers parmi les emplois offerts est de 17 % (contre 20 % en petite couronne), mais est plus élevée parmi les résidents en emploi (26 %). Néanmoins, les ouvriers représentent plus d'un quart de l'emploi dans les quartiers de La Courneuve « Six Routes », Le Bourget RER, Le Bourget Aéroport, Triangle de Gonesse et la moitié au Mesnil-Amelot (principalement dans les secteurs du transport terrestre de voyageurs et de la restauration collective). Saint-Denis Pleyel concentre 40 % des emplois ouvriers des quartiers de gare de la ligne 17, mais leur part se limite à 20 % des emplois de ce quartier.

**Figure 2 bis – Les fonctions support dominant**  
**Nombre d'actifs occupés au lieu de résidence, nombre d'emplois salariés et répartition des emplois salariés (en %) par regroupement d'activités, selon les quartiers de gare**

	Nombre d'actifs occupés au lieu de résidence	Nombre d'emplois salariés au lieu de travail*	Fonctions industrielles et support	Fonctions commerciales et de services de proximité	Services publics	Fonctions tertiaires supérieures	Services d'appui au tertiaire
Le Bourget Aéroport	3 600	2 500	60,2	16,9	19,2	1,3	2,4
Parc des Expositions	0	11 100	65,2	7,5	1,4	12,9	13,0
Aéroport Charles de Gaulle (T2)*	0	35 500	84,0	8,1	0,1	0,1	7,6
Aéroport Charles de Gaulle (T4)*	0	15 000	72,4	17,3	0,3	3,5	6,5
Le Mesnil-Amelot	0	3 000	63,1	25,6	0,7	2,8	7,8
<b>Groupe 1**</b>	<b>3 600</b>	<b>59 500</b>	<b>76,6</b>	<b>9,8</b>	<b>1,2</b>	<b>3,5</b>	<b>8,9</b>
Saint-Denis Pleyel	4 200	34 300	39,2	8,1	6,3	30,3	16,1
<b>Groupe 2</b>	<b>4 200</b>	<b>34 300</b>	<b>39,2</b>	<b>8,1</b>	<b>6,3</b>	<b>30,3</b>	<b>16,1</b>
Le Bourget RER	6 300	3 000	39,2	22,7	30,7	2,7	4,6
Triangle de Gonesse	0	100	38,8	19,4	35,0	6,8	0,0
<b>Groupe 3</b>	<b>6 300</b>	<b>3 100</b>	<b>39,2</b>	<b>22,6</b>	<b>30,9</b>	<b>2,8</b>	<b>4,4</b>
La Courneuve - Six routes	7 600	4 100	33,0	15,9	45,8	3,6	1,8
<b>Groupe 4</b>	<b>7 600</b>	<b>4 100</b>	<b>33,0</b>	<b>15,9</b>	<b>45,8</b>	<b>3,6</b>	<b>1,8</b>
<b>9 quartiers de la ligne 17**</b>	<b>21 700</b>	<b>101 000</b>	<b>61,0</b>	<b>9,9</b>	<b>5,6</b>	<b>12,6</b>	<b>10,9</b>
Paris	1 084 500	1 644 100	14,2	25,9	25,3	27,8	6,8
Petite couronne	1 949 000	2 051 100	28,2	13,7	23,5	26,2	8,4

Sources : Insee, RP 2011, Clap 2012

\* Le périmètre de chacun de ces quartiers de gare présente une superposition avec le périmètre d'un autre quartier de gare de la ligne 17. Dans ce cas, les emplois salariés et actifs occupés résidents situés à l'intersection des deux quartiers sont comptabilisés deux fois, une fois dans chacun des deux quartiers.

\*\* sans double-comptes

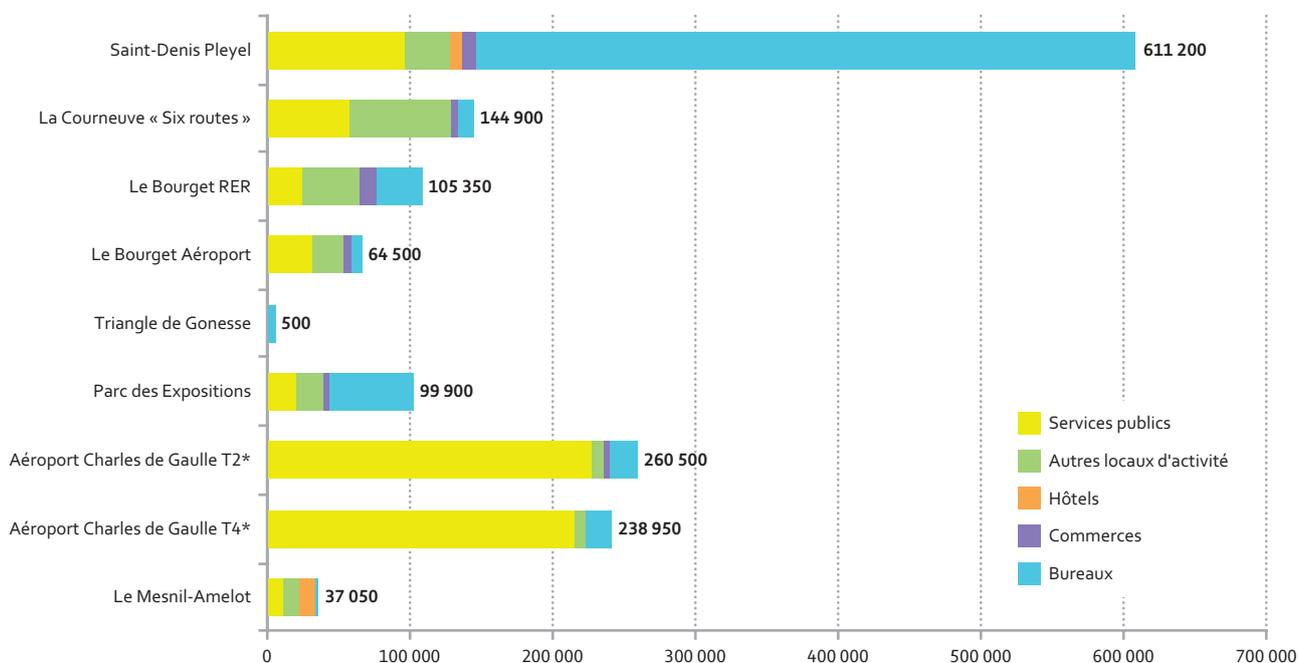
## De fortes dynamiques de construction, notamment aux deux extrémités de la ligne

Dans les neuf quartiers de gare, 1,7 million de m<sup>2</sup> de surfaces supplémentaires ont été autorisées entre 2000 et 2013 dont un tiers pour le logement et deux tiers pour les surfaces d'activité.

Le volume des projets varie fortement entre le Triangle de Gonesse (500 m<sup>2</sup> de surfaces d'activités autorisées en treize ans) et Saint-Denis Pleyel (611 200 m<sup>2</sup>) (figure 4). Trois des neuf quartiers de gare concentrent 70 % des surfaces d'activité réalisées ou engagées au cours de cette période : Saint-Denis Pleyel, CDG T2 et CDG T4 (quartiers se recouvrant très fortement). En position de locomotive avec 39 % des surfaces d'activité autorisées dans les neuf quartiers de gare, Saint-Denis Pleyel poursuit la mue engagée depuis une dizaine d'années.

L'essentiel des projets d'activité se partage entre les services publics (43 %) et les bureaux (39 %). Les services publics, en particulier les équipements collectifs de transport, dominent la demande dans les deux aéroports CDG T2 et CDG T4, les bureaux étant majoritaires à Saint-Denis Pleyel, au Triangle de Gonesse et au Parc des Expositions. Les autres locaux d'activité, composés de bâtiments industriels ou de stockage, et d'ouvrages spéciaux (14 % des surfaces d'activité) concernent majoritairement, en volume et en poids, les quartiers de La Courneuve « Six Routes » et du Bourget Aéroport.

**Figure 4 – Trois quartiers concentrent 70 % des surfaces d'activité autorisées**  
Surfaces d'activité autorisées de 2000 à 2013 dans les quartiers de gare de la ligne 17, selon la destination des locaux (en m<sup>2</sup>)



Source : DRIEA, SITADEL, 2015

\* Présence de doubles-comptes (cf. note de la figure 1).

- Projets de transport**
- Périmètre 800 m
  - RGPE : étude
  - - - RER : étude
  - Métro : chantier - étude
  - Tramway : chantier - étude
  - Tram Express Nord : chantier - étude
  - TCSP, TZen : chantier - étude
  - CDG Express
- Projets urbains en cours**
- ZAC à l'étude
  - ZAC en cours
  - Autre secteur de projet en cours
  - Projet de Renouvellement Urbain
  - Périmètre OIN La Défense
  - Périmètre d'étude
  - Périmètre de réflexion
  - Bâti en projet
  - Bâti requalifié
  - Bâti réalisé
  - Création d'espace public
  - Requalification de l'espace public
  - Espace vert en projet
  - Espace vert privé en projet

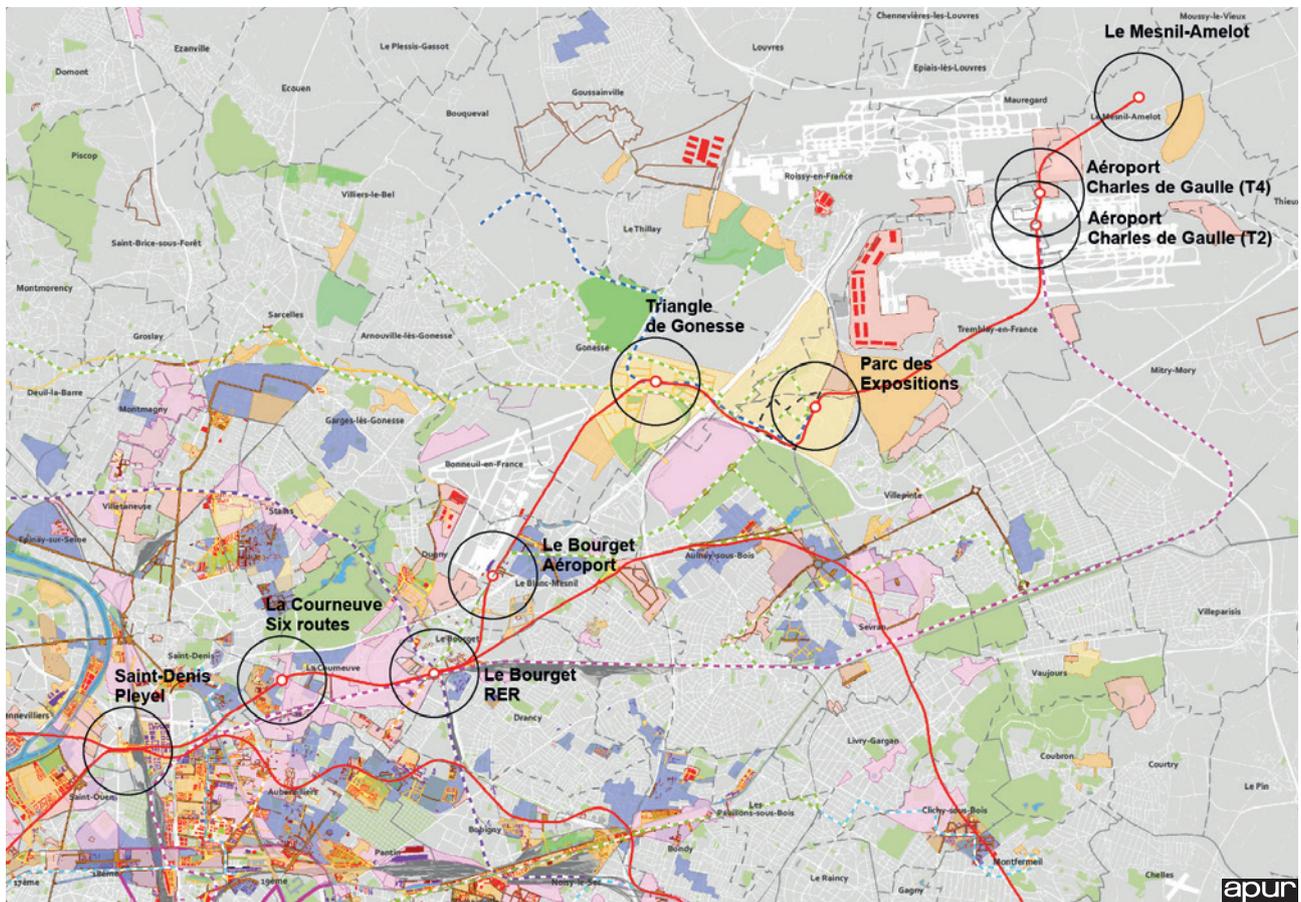
Sources : Apur 2016, Nouveau Grand Paris (mars 2013)

Des projets d'envergure internationale jalonnent la ligne, dont certains à proximité immédiate des futures gares. La friche Babcock à La Courneuve doit accueillir 60 000 m<sup>2</sup> de surfaces d'activité. Le principal occupant sera la Banque de France et son pôle fiduciaire, prévus sur site en 2018. À cheval sur cinq communes, le pôle métropolitain du Bourget s'appuiera en particulier sur l'émergence d'un « Technocampus » de 60 000 m<sup>2</sup>. Le futur Terminal 4 de l'Aéroport Charles de Gaulle accroîtra la capacité d'accueil de l'aéroport à l'horizon 2023-2025. La gare CDG T4 de la ligne 17 a principalement vocation à accompagner la réalisation de ce nouveau terminal. Dans le secteur « Roissypôle Est », est prévue la construction du nouveau siège social d'ADP (12 000 m<sup>2</sup>) et de l'immeuble de bureaux Baïkal (13 000 m<sup>2</sup>).

D'autres projets n'ont pas encore fait l'objet de dépôt de permis de construire, notamment EuropaCity, dans le quartier du Triangle de Gonesse. Ce quartier accueillera la future zone d'aménagement concerté « Triangle de Gonesse », approuvée en septembre 2016 et portée par l'Établissement public d'aménagement Plaine de France. Sur un secteur de près de 300 hectares, ce programme comprend un quartier d'affaires ainsi qu'un grand complexe de loisirs et de tourisme, EuropaCity, dont l'ouverture est prévue en 2024, au moment de la mise en service de la ligne 17. Le programme prévoit 800 000 m<sup>2</sup> de bureaux, 325 000 m<sup>2</sup> d'activités technologiques, hôtelières et d'enseignement, et 760 000 m<sup>2</sup> pour le centre EuropaCity, auxquels s'ajoutent une ferme urbaine de 7 hectares et un parc paysager de 10 hectares.

Des réflexions autour de la mutation d'une partie de l'actuel Parc des Expositions sont également à l'étude.

Figure 5 – Projets urbains prévus le long de la ligne 17



## ■ Encadré 2 : Une nomenclature d'activité spécifique pour décrire le tissu économique des quartiers de gare du Grand Paris

Afin de mieux cerner les problématiques liées au développement du métro du Grand Paris et au fonctionnement d'une métropole, l'Apur et l'Insee ont procédé à un regroupement des activités selon les cinq fonctions majeures suivantes :

	Regroupement d'activités
<b>Fonctions industrielles et support</b>	Agriculture - Commerce de gros - Construction - Industrie - Transport et entreposage
<b>Fonctions commerciales et de services de proximité</b>	Commerce de détail - Commerce et réparation automobile - Hébergement et restauration - Activités immobilières - Agence de voyage - Arts, spectacles et activités récréatives - Services personnels - Organisation associative
<b>Services publics</b>	Administration publique - Enseignement - Santé - Action Sociale
<b>Fonctions tertiaires supérieures</b>	Information et communication - Activités financières et d'assurance - Recherche/Développement - Sièges sociaux et conseil en gestion - Publicité et études de marché - Activités juridiques et comptables - Ingénierie/ Architecture/Contrôle et analyse technique
<b>Services d'appui aux tertiaire</b>	Activités de location et location-bail - Activités liées à l'emploi - Enquêtes et sécurité - Services relatifs aux bâtiments et aménagement paysager - Activités administratives et autres activités de soutien aux entreprises - Autres activités spécialisés scientifiques et techniques

## ■ Sources et Méthode

Les données concernant les établissements et les emplois salariés des quartiers de gare sont issues de **Clap (Connaissance locale de l'appareil productif) au 31 décembre 2012**. Le dispositif Clap permet de dénombrer et de localiser les établissements et les emplois salariés à un niveau géographique fin et par secteur d'activité détaillé.

Les données concernant les actifs occupés résidant dans les quartiers de gare sont issues du **recensement de la population 2011**.

Les données concernant les permis de construire autorisés dans les quartiers de gare sont issues de **SITADEL (Système d'information et de traitement automatisé des données élémentaires sur les logements et les locaux)**. Cette base de données recense l'ensemble des opérations de construction à usage d'habitation (logement) et à usage non résidentiel (locaux) soumises à la procédure d'instruction du permis de construire. Elle est produite par le SOeS, service statistique du Ministère de l'écologie, du développement durable et de l'énergie et du Ministère du Logement, de l'Égalité des territoires et de la Ruralité.

Les données utilisées étant géolocalisées à l'adresse, l'étude porte sur le périmètre exact du quartier de gare (disque d'un rayon de 800 mètres autour de la gare) tel qu'il est défini dans l'encadré « Le Grand Paris Express et les quartiers de gare ».

# Fiches descriptives par quartier de gare

Saint-Denis Pleyel .....	14
La Courneuve «Six Routes» .....	16
Le Bourget RER .....	18
Le Bourget Aéroport .....	20
Triangle de Gonesse .....	22
Parc des Expositions .....	24
Aéroport Charles de Gaulle T2 .....	26
Aéroport Charles de Gaulle T4 .....	28
Le Mesnil-Amelot .....	30

# Tissu économique du quartier de gare de Saint-Denis Pleyel

L 17



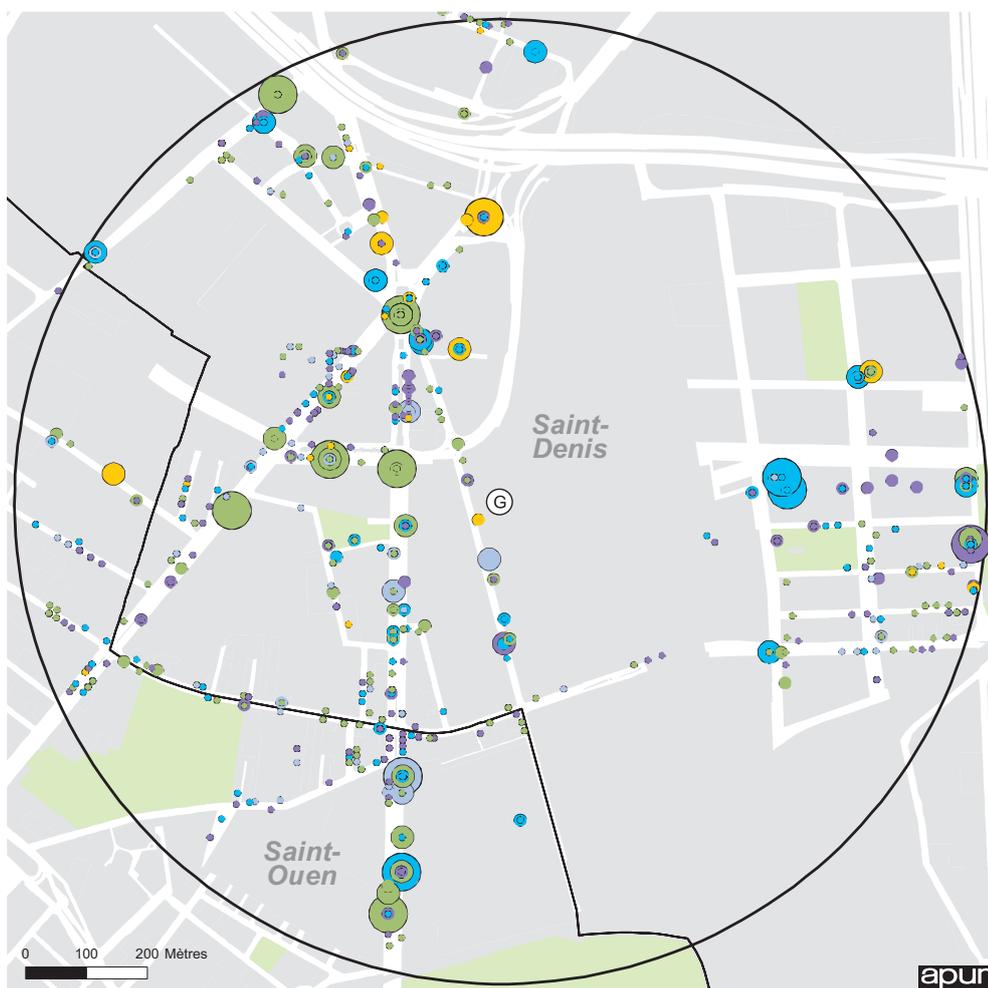
## Saint-Denis Pleyel

Véritable nœud de transports, la gare de Saint-Denis Pleyel, dont les travaux débuteront en 2018, se dressera dans un ancien quartier industriel dont la métamorphose est engagée. Il accueille 1 400 établissements et 34 300 salariés, pour 4 200 actifs occupés résidents. Le taux d'emploi y est le plus élevé de la ligne 17 (8 emplois par actif résident). De grands établissements ont élu domicile dans ce territoire offrant du foncier à bas coût : Générali (5 600 salariés au total), Guy Challancin (4 000 salariés), mais aussi SPIE Ile-de-France, vente-privée.com, Siemens, la RATP, le Parisien libéré, Eiffage énergie, Valéo...

39 % de salariés travaillent dans les fonctions industrielles et de support, 30 % des emplois relèvent des fonctions tertiaires supérieures et 16 % des services d'appui au tertiaire, ce qui a longtemps valu à ce territoire de faire figure de lieu d'accueil des fonctions de « back-office ». À l'inverse, les fonctions commerciales et les services publics y sont sous-représentés. Il résulte

de cette structure des activités une distribution des catégories socioprofessionnelles assez divisée, avec 41 % de cadres, 20 % d'ouvriers et 21 % d'employés. Cette répartition contraste avec le profil des actifs occupés qui habitent dans le quartier : seuls 22 % des actifs résidents sont cadres. Bassin d'emploi et bassin de main-d'œuvre sont assez éloignés en volume et en structure. Le territoire fait l'objet de remaniements importants : 815 000 m<sup>2</sup> y ont été autorisés, dont 75 % à usage d'activités. La part des bureaux (76 %) situe le quartier parmi les pôles tertiaires de la métropole les plus dynamiques.

À l'est du quartier, la ZAC Landy-Pleyel, quasi achevée, constitue l'un des principaux secteurs de projets par les objectifs et les volumes engagés (plus de 400 000 m<sup>2</sup> de bureaux, 50 000 m<sup>2</sup> d'activités et presque 40 000 m<sup>2</sup> de logements). Autour de la future gare Pleyel, une opération d'envergure est en cours de définition. Enfin, plus à l'est, le quartier accueille le projet de Village Olympique de la candidature de Paris 2024.



### Tissu économique

#### Taille de l'établissement (nombre d'emplois salariés)

- Plus de 500
- De 100 à 499
- De 10 à 99
- Moins de 10

#### Secteurs d'activité regroupés

- 116 Fonctions tertiaires supérieures
- 192 Services d'appui au tertiaire
- 27 Services publics
- 59 Fonctions commerciales et services de proximité
- 139 Fonctions industrielles et support

Indice de spécificité du quartier (\*) par rapport à la petite couronne

Espace vert

Source : Insee, CLAP 2012

(\*) L'indice de spécificité correspond au poids d'une fonction dans le total des emplois du quartier de gare par rapport au poids de la même fonction (dans le total des emplois) en petite couronne. Ainsi un indice 100 indique une conformité par rapport à la petite couronne, un indice supérieur à 100 traduit une sur-représentation et un indice inférieur à 100 une sous-représentation de ce secteur d'activité.



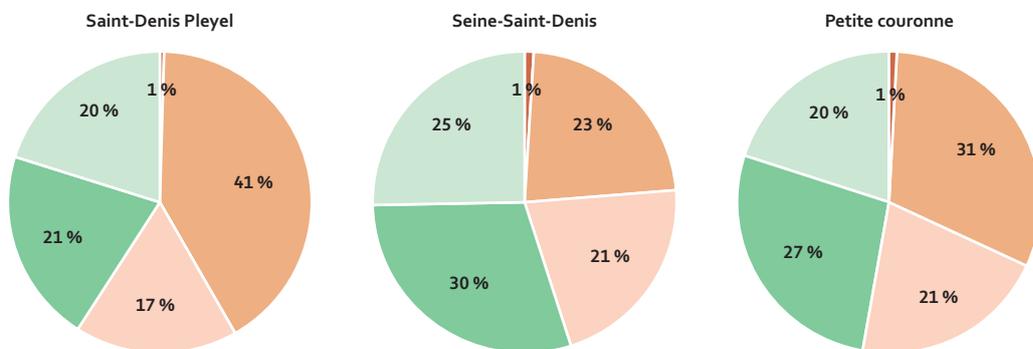
### Liste des 10 plus grands établissements du quartier de gare de Saint-Denis Pleyel

	Nom de l'établissement	Nb d'emplois salariés *	Grandes fonctions	Secteur d'activité détaillé
1	GENERALI VIE	3370	Fonctions tertiaires supérieures	Réassurance
2	ENTREPRISE GUY CHALLANCIN	2890	Services d'appui au tertiaire	Nettoyage courant des bâtiments
3	GENERALI VIE	1470	Fonctions tertiaires supérieures	Assurance vie
4	SPIE ILE DE FRANCE NORD OUEST	1360	Fonctions industrielles et support	Travaux d'installation électrique dans tous locaux
5	VENTE PRIVEE.COM	1220	Fonctions com. et serv. proximité	Vente à distance sur catalogue général
6	CHALLANCIN GARDIENNAGE	1110	Services d'appui au tertiaire	Activités de sécurité privée
7	SIEMENS S.A.S	960	Fonctions industrielles et support	Installation d'équipements électriques, matériels électroniques et optiques ou autres matériels
8	ROBERT BOSCH FRANCE	940	Fonctions industrielles et support	Fabrication d'autres équipements automobiles
9	ANSM	900	Services publics	Admin. publique de la santé, de la formation, de la culture et des services sociaux, autre que sécurité sociale
10	RATP	760	Fonctions industrielles et support	Transports urbains et suburbains de voyageurs

Source : Insee, CLAP 2012 (nombre de salariés arrondis à la dizaine)

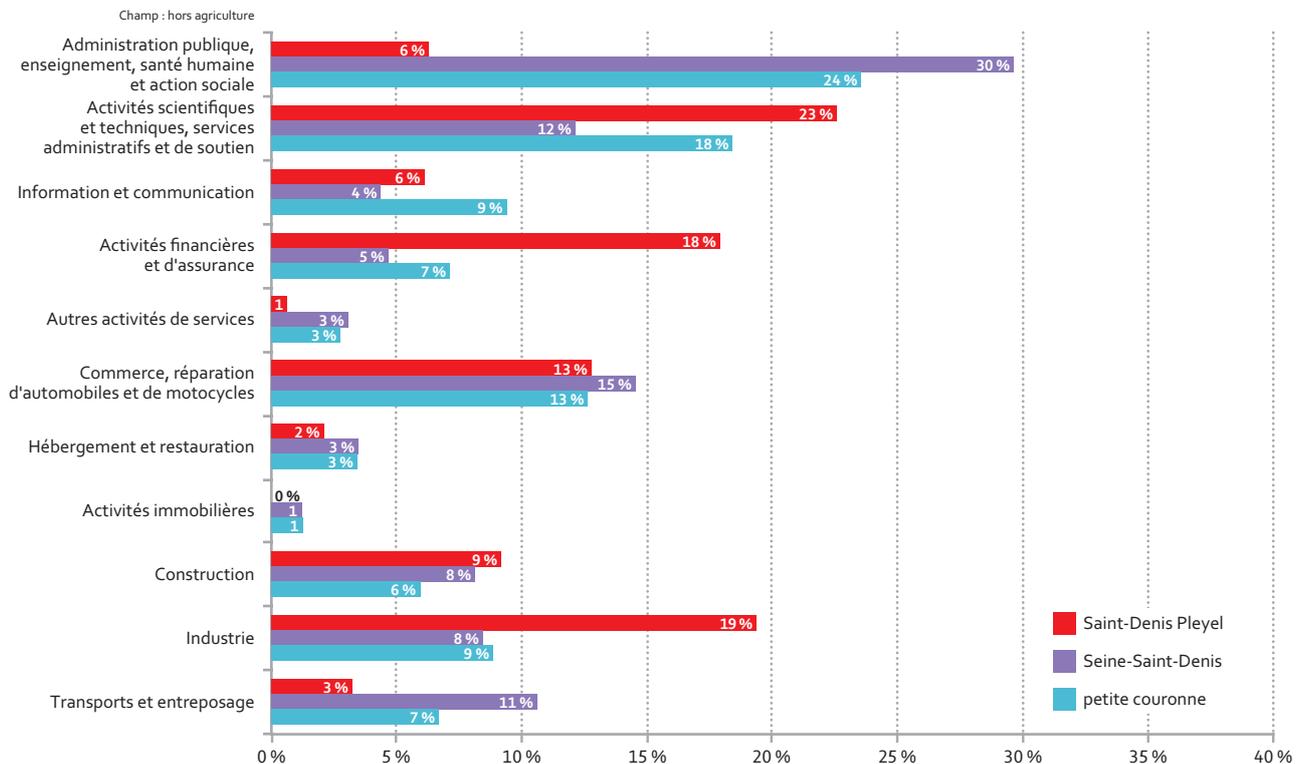
### Structure des emplois par catégorie socioprofessionnelle

- Artisans, commerçants
- Cadres
- Professions intermédiaires
- Employés
- Ouvriers



Source : Insee, CLAP 2012

### Emplois par secteur d'activité dans le quartier de gare de Saint-Denis Pleyel

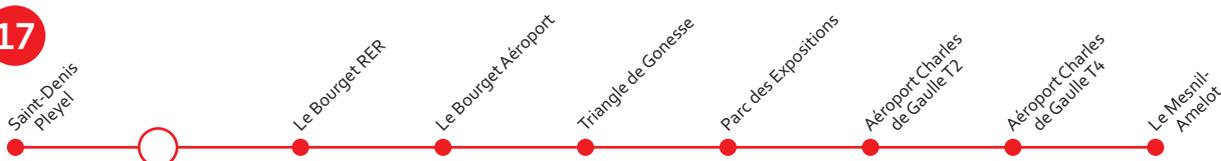


Source : Insee, CLAP 2012

Avertissement : en raison des pratiques déclaratives de certains employeurs consistant à regrouper les effectifs salariés au siège de l'entreprise, le nombre d'emplois salariés du quartier de gare peut être sur ou sous-estimé. En particulier, les effectifs salariés des mairies sont parfois sur-estimés en raison du rattachement de certains salariés de la commune travaillant en dehors de la mairie (ex. : école, crèche, médiathèque...), les effectifs salariés des collèges ou lycées peuvent être sous-estimés en raison du rattachement des effectifs TOS (Techniciens Ouvriers et de Service) au siège du conseil général (collèges) ou du conseil régional (lycées), de même que les effectifs des crèches collectives départementales et centres de protection de la petite enfance (PMI), souvent rattachés au siège du conseil général.

# Tissu économique du quartier de gare de La Courneuve « Six Routes »

L 17



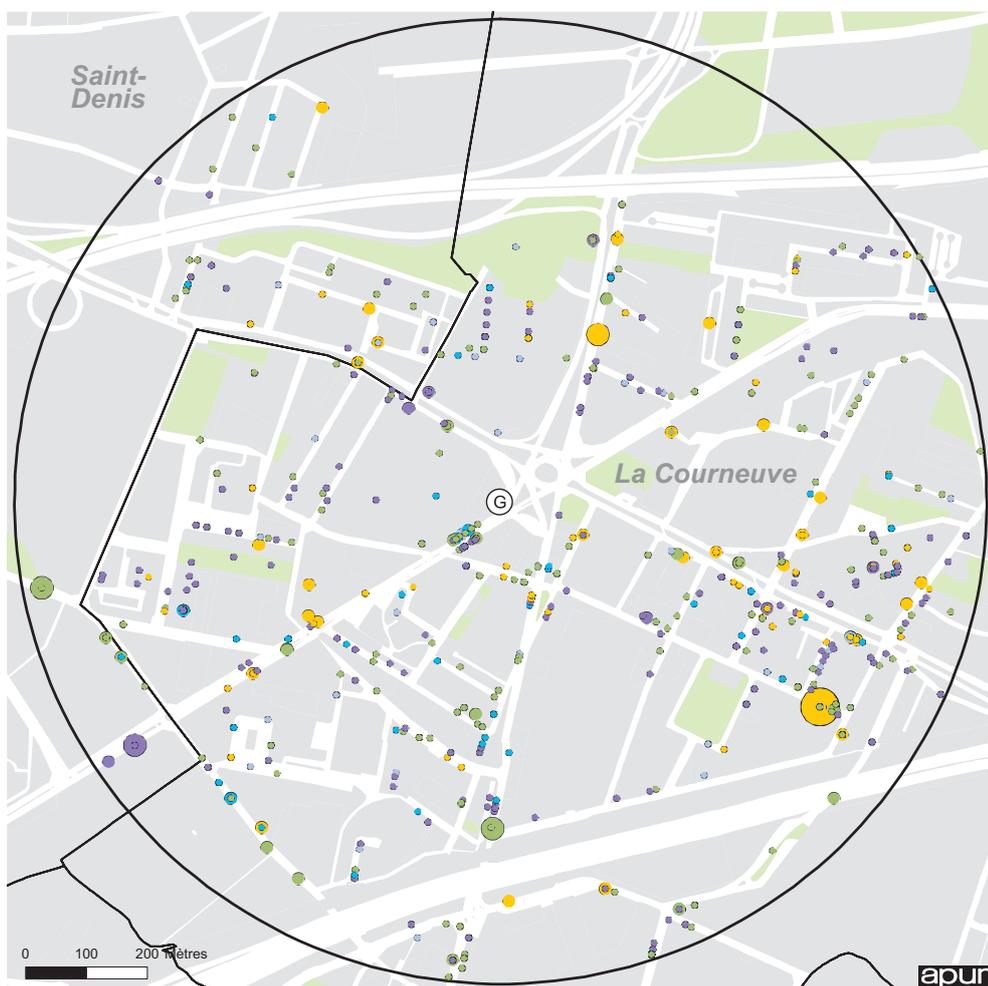
## La Courneuve «Six Routes»

Le quartier de la Courneuve-Six routes est bordé par de grandes voies autoroutières (A1 et A86), et traversé par une trame viaire de dimension importante. Ces imposantes tranchées ont fragmenté un territoire composé de vastes parcelles, loties en grands ensembles ou accueillant des emprises industrielles. La nouvelle gare viendra se greffer à un territoire accueillant aujourd'hui 900 établissements et 4 100 salariés (20 emplois à l'hectare en moyenne). Les grands établissements sont peu nombreux, les services de la mairie regroupent les effectifs les plus élevés. Trois autres établissements de plus de 100 salariés sont implantés dans le quartier : Dubrac TP, KDI et le concessionnaire Mercedes-Benz. L'activité est assez peu concentrée, hormis au voisinage de l'Hôtel de ville et au niveau du parc d'activités des Six Routes.

46 % des salariés exercent leur activité dans le secteur public (24 % en moyenne en petite couronne) et 33 % dans les fonctions industrielles et de support. Cette économie génère

une présence élevée d'employés (33 %) et d'ouvriers (29 %). Cette répartition structurelle est assez proche du bassin de main-d'œuvre local (41 % d'employés et 31 % d'ouvriers), dans un quartier comportant un important contingent de logements sociaux.

La quasi-totalité du territoire est couverte par des opérations d'aménagement. 240 000 m<sup>2</sup> de surfaces ont été autorisées entre 2000 et 2013, dont 61 % à usage d'activités, en majorité pour des locaux industriels et de stockage et des services publics. En termes de projets, l'opération Babcock, au sud du secteur, accueillera à terme 60 000 m<sup>2</sup> d'activités, dont le pôle fiduciaire de la Banque de France. Autour de la future gare, plusieurs opérations sont engagées ou à l'étude, à l'image de l'emprise KDI rachetée par l'établissement public foncier d'Ile-de-France, pour préparer l'arrivée de l'infrastructure interconnectant deux lignes du RGPE (15 et 16) avec le tramway T1, voire plus au sud le RER B.



### Tissu économique

Taille de l'établissement (nombre d'emplois salariés)

- Plus de 500
- De 100 à 499
- De 10 à 99
- Moins de 10

### Secteurs d'activité regroupés

- 14 Fonctions tertiaires supérieures
- 21 Services d'appui au tertiaire
- 195 Services publics
- 116 Fonctions commerciales et services de proximité
- 117 Fonctions industrielles et support

Indice de spécificité du quartier (\*) par rapport à la petite couronne

Espace vert

Source : Insee, CLAP 2012

(\*) L'indice de spécificité correspond au poids d'une fonction dans le total des emplois du quartier de gare par rapport au poids de la même fonction (dans le total des emplois) en petite couronne. Ainsi un indice 100 indique une conformité par rapport à la petite couronne, un indice supérieur à 100 traduit une sur-représentation et un indice inférieur à 100 une sous-représentation de ce secteur d'activité.



### Liste des 10 plus grands établissements du quartier de gare de La Courneuve «Six Routes»

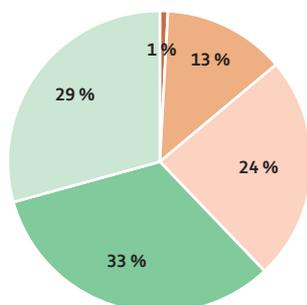
	Nom de l'établissement	Nb d'emplois salariés *	Grandes fonctions	Secteur d'activité détaillé
1	COMMUNE DE LA COURNEUVE	750	Services publics	Administration publique générale
2	DUBRAC T.P.	230	Fonctions industrielles et support	Construction de routes et autoroutes
3	KDI	170	Fonctions industrielles et support	Commerce de gros de minerais et métaux
4	MERCEDES-BENZ V.I. PARIS ILE DE FRANCE	160	Fonctions com. et serv. proximité	Commerce de voiture et véhicule automobile léger
5	ASS FAMILIALE DEP AIDE ENFANTS INFIRME	110	Services publics	Aide par le travail
6	HST COMPAGNIE	90	Services publics	Aide à domicile
7	CONSTRUCTIONS INDUSTRIELLES MEDITERRAN	90	Fonctions industrielles et support	Fabrication de fours et brûleurs
8	ELECTRICITE DE FRANCE	80	Fonctions industrielles et support	Distribution d'électricité
9	COLLEGE JEAN VILAR	80	Services publics	Enseignement secondaire général
10	COLLEGE RAYMOND POINCARE	80	Services publics	Enseignement secondaire général

Source : Insee, CLAP 2012 (nombre de salariés arrondis à la dizaine)

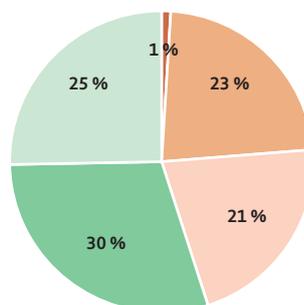
### Structure des emplois par catégorie socioprofessionnelle



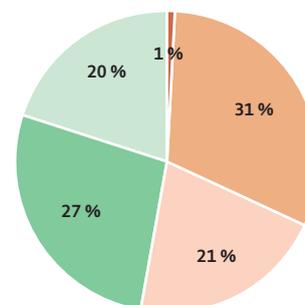
La Courneuve «Six Routes»



Seine-Saint-Denis



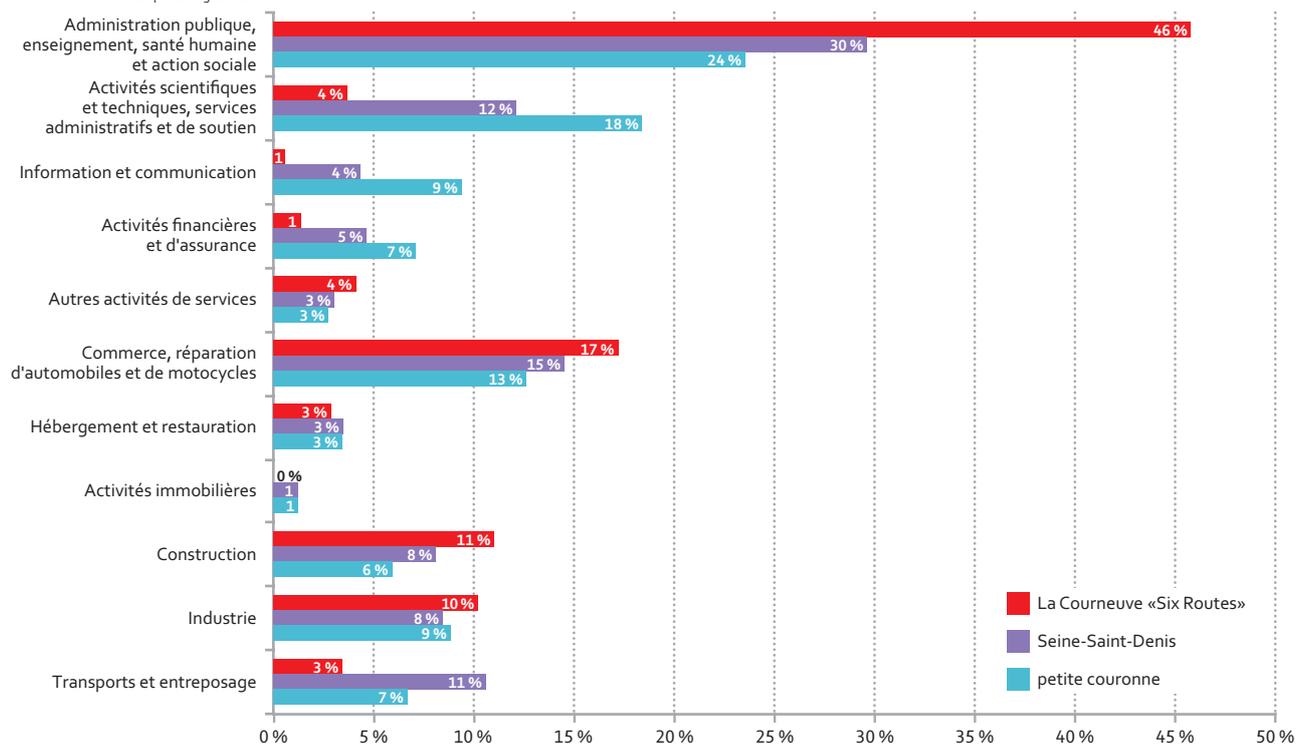
Petite couronne



Source : Insee, CLAP 2012

### Emplois par secteur d'activité dans le quartier de gare de La Courneuve «Six Routes»

Champ : hors agriculture

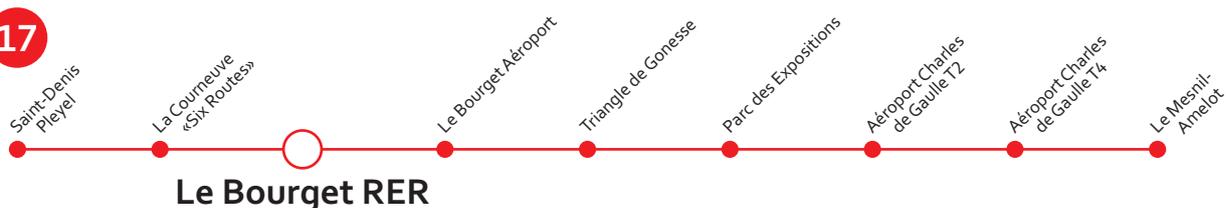


Source : Insee, CLAP 2012

Avertissement : en raison des pratiques déclaratives de certains employeurs consistant à regrouper les effectifs salariés au siège de l'entreprise, le nombre d'emplois salariés du quartier de gare peut être sur ou sous-estimé. En particulier, les effectifs salariés des mairies sont parfois sur-estimés en raison du rattachement de certains salariés de la commune travaillant en dehors de la mairie (ex. : école, crèche, médiathèque...), les effectifs salariés des collèges ou lycées peuvent être sous-estimés en raison du rattachement des effectifs TOS (Techniciens Ouvriers et de Service) au siège du conseil général (collèges) ou du conseil régional (lycées), de même que les effectifs des crèches collectives départementales et centres de protection de la petite enfance (PMI), souvent rattachés au siège du conseil général.

# Tissu économique du quartier de gare Le Bourget RER

L 17



Située au Bourget, la future gare sera proche des limites communales de la Courneuve et Drancy. Le quartier est composé de zones industrielles et de secteurs résidentiels, coupés par des faisceaux ferroviaires et routiers (A1, A86).

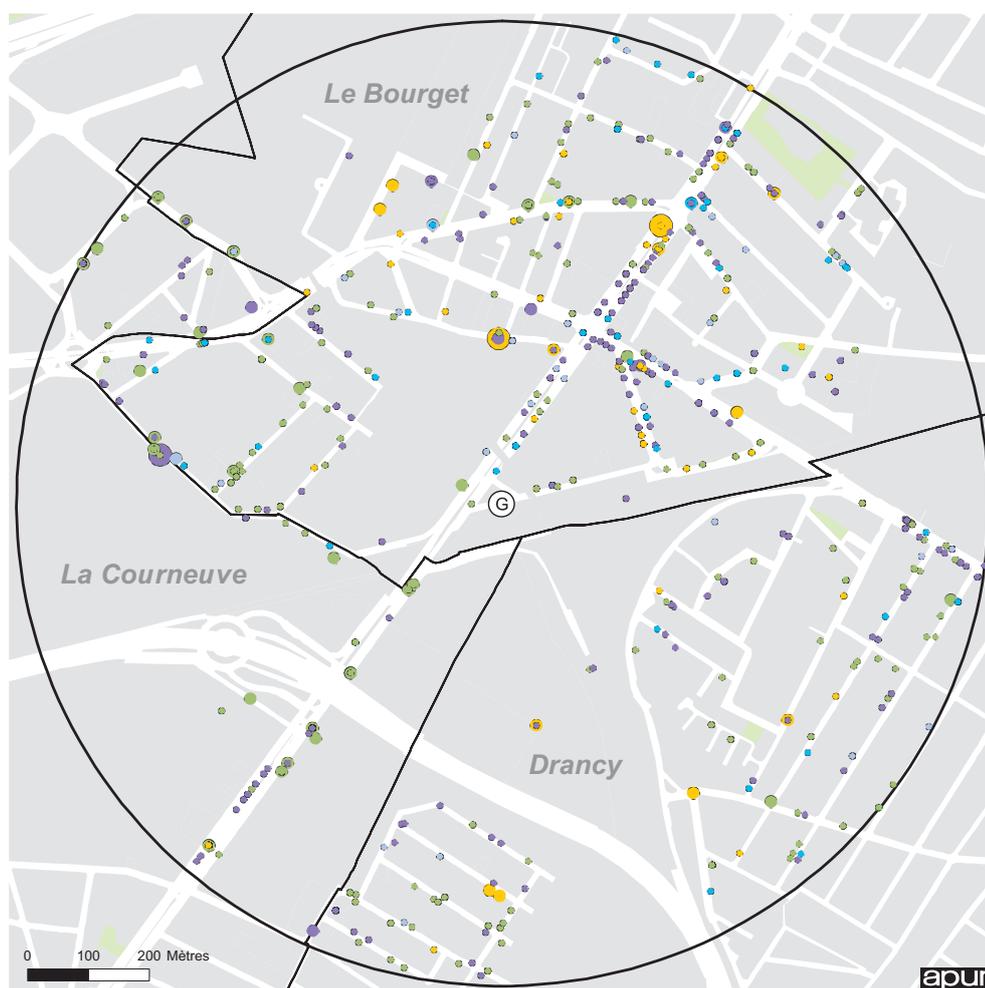
3 000 salariés travaillent au sein de 1 000 établissements, majoritairement de petite taille. Malgré la présence de zones d'activités (Mermoz, Hélène Boucher, La Bienvenue, Actipole...), la dominante résidentielle est affirmée. La plupart des établissements sont concentrés en cœur de ville, le long de l'avenue de la Division Leclerc et à proximité des équipements (Hôtel de ville, cinéma, centre culturel, place du Marché). Des grands établissements sont situés en limite de la Courneuve et de la zone d'activités Jean Mermoz.

Les services administratifs du Bourget constituent le plus gros employeur du périmètre, devant l'enseigne Dia et la Clinique du Bourget. Globalement, les activités se partagent entre fonctions industrielles et support et services publics, deux secteurs

qui présentent une part d'emplois supérieure à celles de la moyenne observés en petite couronne.

Cette polarisation produit une structure des emplois offerts reposant sur 68 % d'ouvriers et d'employés (47 % en petite couronne). Les 6 300 actifs occupés résidents dans le quartier rejoignent pour 59 % d'entre eux la catégorie des employés et ouvriers, avec toutefois une présence significative (24 %) des professions intermédiaires parmi les résidents.

De 2000 à 2013, 154 000 m<sup>2</sup> ont été autorisés, dont 69 % de surfaces d'activités. 37 % des locaux d'activités sont destinés à des usages industriels et de stockage, ce qui conforte une vocation déjà portée par la présence d'éco-activités et d'activités logistiques. Puis viennent les bureaux qui représentent 30 % des surfaces d'activités nouvelles. Le CDT du Bourget entend développer la zone Jean Mermoz et proposer un pôle d'échanges multimodal ayant pour épicecentre la future gare. Ce pôle proposera une nouvelle offre tertiaire.



## Tissu économique

Taille de l'établissement (nombre d'emplois salariés)

- Plus de 500
- De 100 à 499
- De 10 à 99
- Moins de 10

### Secteurs d'activité regroupés

- 10 Fonctions tertiaires supérieures
- 55 Services d'appui au tertiaire
- 131 Services publics
- 166 Fonctions commerciales et services de proximité
- 139 Fonctions industrielles et support

Indice de spécificité du quartier (\*) par rapport à la petite couronne

Espace vert

Source : Insee, CLAP 2012

(\*) L'indice de spécificité correspond au poids d'une fonction dans le total des emplois du quartier de gare par rapport au poids de la même fonction (dans le total des emplois) en petite couronne. Ainsi un indice 100 indique une conformité par rapport à la petite couronne, un indice supérieur à 100 traduit une sur-représentation et un indice inférieur à 100 une sous-représentation de ce secteur d'activité.



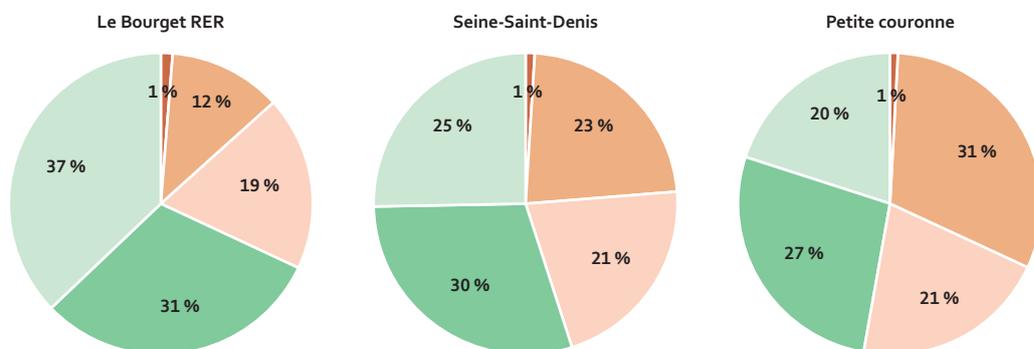
## Liste des 10 plus grands établissements du quartier de gare Le Bourget RER

	Nom de l'établissement	Nb d'emplois salariés *	Grandes fonctions	Secteur d'activité détaillé
1	COMMUNE DU BOURGET	250	Services publics	Administration publique générale
2	DIA FRANCE	190	Fonctions com. et serv. proximité	Commerce d'alimentation générale
3	CLINIQUE DU BOURGET	150	Services publics	Activités de santé humaine nca.
4	L'UNION TRAVAUX	100	Fonctions industrielles et support	Construction de routes et autoroutes
5	ASCENDEO FRANCE	70	Fonctions industrielles et support	Commerce de gros de composants et d'équipements électroniques et de télécommunication
6	ADEF RESIDENCES	70	Services publics	Hébergement médicalisé pour personnes âgées
7	COLLEGE DIDIER DAURAT	60	Services publics	Enseignement secondaire général
8	BENJAMIN	60	Fonctions industrielles et support	Commerce gros d'habillement & chaussures
9	LA PLATEFORME	50	Fonctions industrielles et support	Commerce de gros bois & matériaux construction
10	AFORP FORMATION	50	Services publics	Enseignement secondaire technique ou professionnel

Source : Insee, CLAP 2012 (nombre de salariés arrondis à la dizaine)

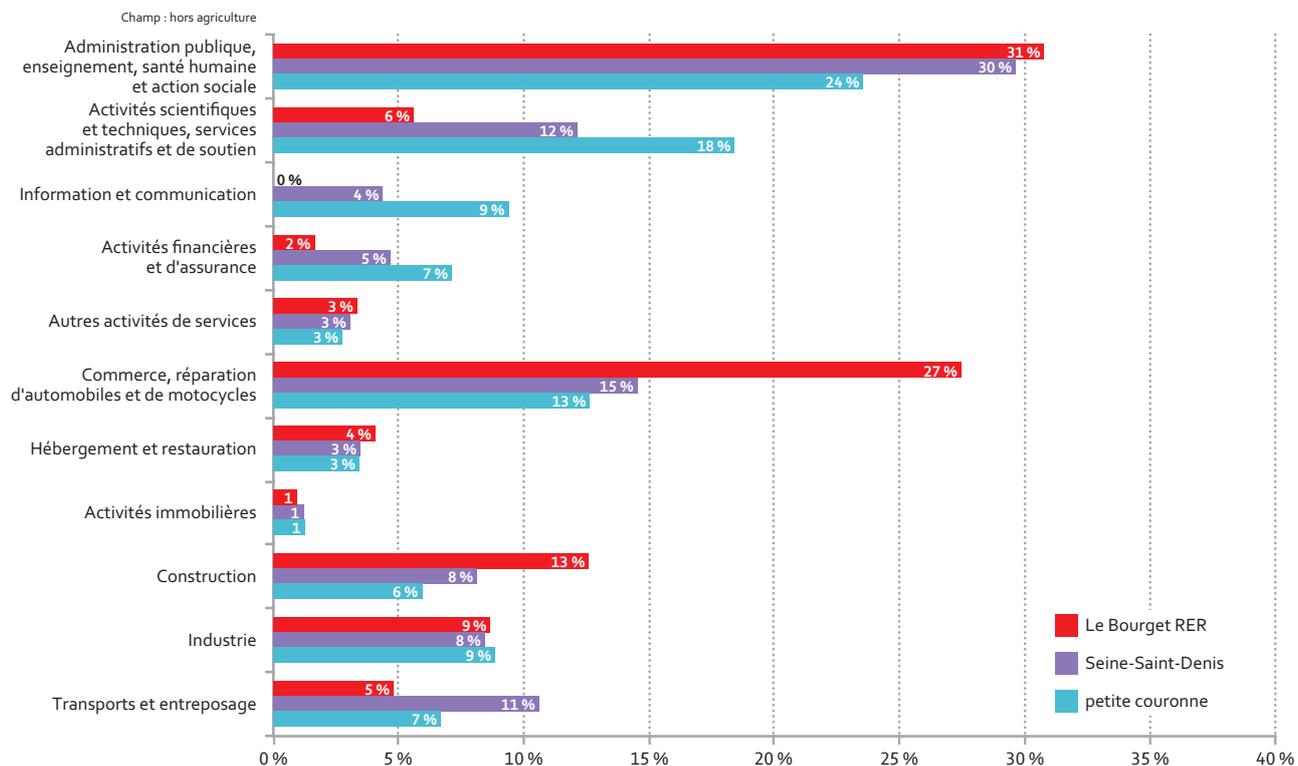
## Structure des emplois par catégorie socioprofessionnelle

- Artisans, commerçants
- Cadres
- Professions intermédiaires
- Employés
- Ouvriers



Source : Insee, CLAP 2012

## Emplois par secteur d'activité dans le quartier de gare Le Bourget RER



Source : Insee, CLAP 2012

Avertissement : en raison des pratiques déclaratives de certains employeurs consistant à regrouper les effectifs salariés au siège de l'entreprise, le nombre d'emplois salariés du quartier de gare peut être sur ou sous-estimé. En particulier, les effectifs salariés des mairies sont parfois sur-estimés en raison du rattachement de certains salariés de la commune travaillant en dehors de la mairie (ex. : école, crèche, médiathèque...). Les effectifs salariés des collèges ou lycées peuvent être sous-estimés en raison du rattachement des effectifs TOS (Techniciens Ouvriers et de Service) au siège du conseil général (collèges) ou du conseil régional (lycées), de même que les effectifs des crèches collectives départementales et centres de protection de la petite enfance (PMI), souvent rattachés au siège du conseil général.

# Tissu économique du quartier de gare Le Bourget Aéroport

L 17



## Le Bourget Aéroport

Le quartier de gare Bourget Aéroport réunit 500 établissements et 2 500 emplois, soit une taille moyenne de 5 emplois par entité et une densité de 12 emplois à l'hectare. La moitié ouest du périmètre est occupée par les pistes de l'aéroport, le Musée de l'Air et de l'Espace et une partie du parc des expositions Paris-Le Bourget. La RN2 marque la frontière avec le Blanc-Mesnil et son tissu pavillonnaire accueillant de nombreuses entreprises de moins de 10 salariés et le centre commercial Plein Air en limite sud-est.

En lien avec la présence de l'aéroport, les fonctions industrielles et support sont surreprésentées (60 % vs 28 % en petite couronne) en particulier les activités de transports et entreposage qui emploient plus de 1 000 salariés, soit 44 % des emplois (vs 28 % en petite couronne).

En dépit de cette concentration fonctionnelle, la ventilation des emplois s'avère quasiment équilibrée entre les catégories socio-professionnelles. En revanche, le profil des 3 600 actifs résident

ne lui est pas symétrique, puisque 37 % de ces derniers occupent un poste d'employé (contre 24 % des emplois occupés). À l'inverse, les cadres sont nettement sous-représentés parmi les résidents en poste (6 % vs 26 % des emplois du quartier).

Entre 2000 et 2013, les surfaces d'activités autorisées à la construction sont plus importantes que les surfaces consacrées au logement : 64 500 m<sup>2</sup> contre seulement 44 500 m<sup>2</sup> de logements. 47 % des surfaces d'activités sont consacrées à de nouveaux services publics, 34 % à des locaux d'activité autres (entrepôts, locaux industriels...), 12 % à des bureaux et 8 % à des commerces. L'arrivée de la gare accompagne une modernisation de l'aéroport du Bourget et une optimisation de son foncier pour le développement des activités des multiples acteurs du site. L'inscription du quartier de gare au rang des territoires qui pourraient accueillir des infrastructures olympiques dans le cadre de la candidature de Paris aux Jeux Olympiques de 2024 laisse entrevoir également des perspectives de mutations importantes.



### Tissu économique

Taille de l'établissement (nombre d'emplois salariés)

- Plus de 500
- De 100 à 499
- De 10 à 99
- Moins de 10

#### Secteurs d'activité regroupés

- 5 Fonctions tertiaires supérieures
- 28 Services d'appui au tertiaire
- 82 Services publics
- 123 Fonctions commerciales et services de proximité
- 213 Fonctions industrielles et support

Indice de spécificité du quartier (\*) par rapport à la petite couronne

Espace vert

Source : Insee, CLAP 2012

(\*) L'indice de spécificité correspond au poids d'une fonction dans le total des emplois du quartier de gare par rapport au poids de la même fonction (dans le total des emplois) en petite couronne. Ainsi un indice 100 indique une conformité par rapport à la petite couronne, un indice supérieur à 100 traduit une sur-représentation et un indice inférieur à 100 une sous-représentation de ce secteur d'activité.

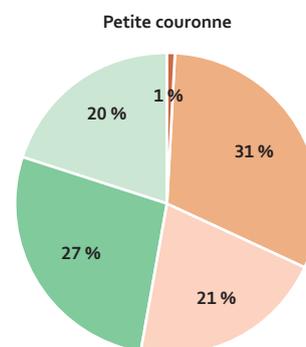
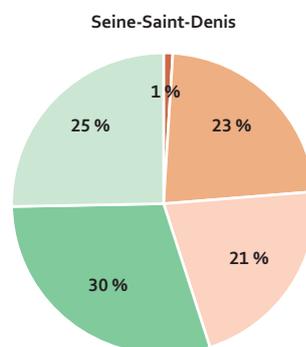
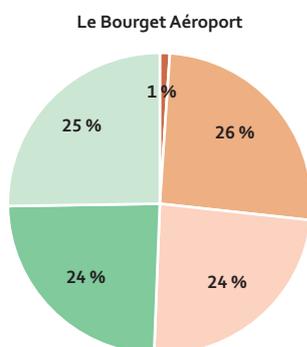


## Liste des 10 plus grands établissements du quartier de gare Le Bourget Aéroport

	Nom de l'établissement	Nb d'emplois salariés *	Grandes fonctions	Secteur d'activité détaillé
1	SOCIETE AIR FRANCE	440	Fonctions supports	Transports aériens de passagers
2	AEROPORTS DE PARIS	160	Fonctions supports	Services auxiliaires des transports aériens
3	ASS DU PAYS DE FRANCE ET DE L'AULNOYE	110	Services publics	Aide par le travail
4	MUSEE DE LAIR ET DE L'ESPACE	110	Fonctions com. et serv. proximité	Gestion site historique & attraction similaire
5	BEA SECURITE AVIATION CIVILE	100	Services publics	Administration publique générale
6	COLLEGE DESCARTES	90	Services publics	Enseignement secondaire général
7	CESSNA CITATION EUROPEAN SERVICE CENTE	90	Fonctions supports	Réparation et maintenance d'aéronefs et d'engins spatiaux
8	UNIAIR	80	Fonctions supports	Services auxiliaires des transports aériens
9	DIR REGIONALE DES DOUANES DE PARIS EST	70	Services publics	Administration publique générale
10	HEWLETT-PACKARD FRANCE	60	Fonctions supports	Commerce de gros d'ordinateurs, d'équipements informatiques périphériques et de logiciels

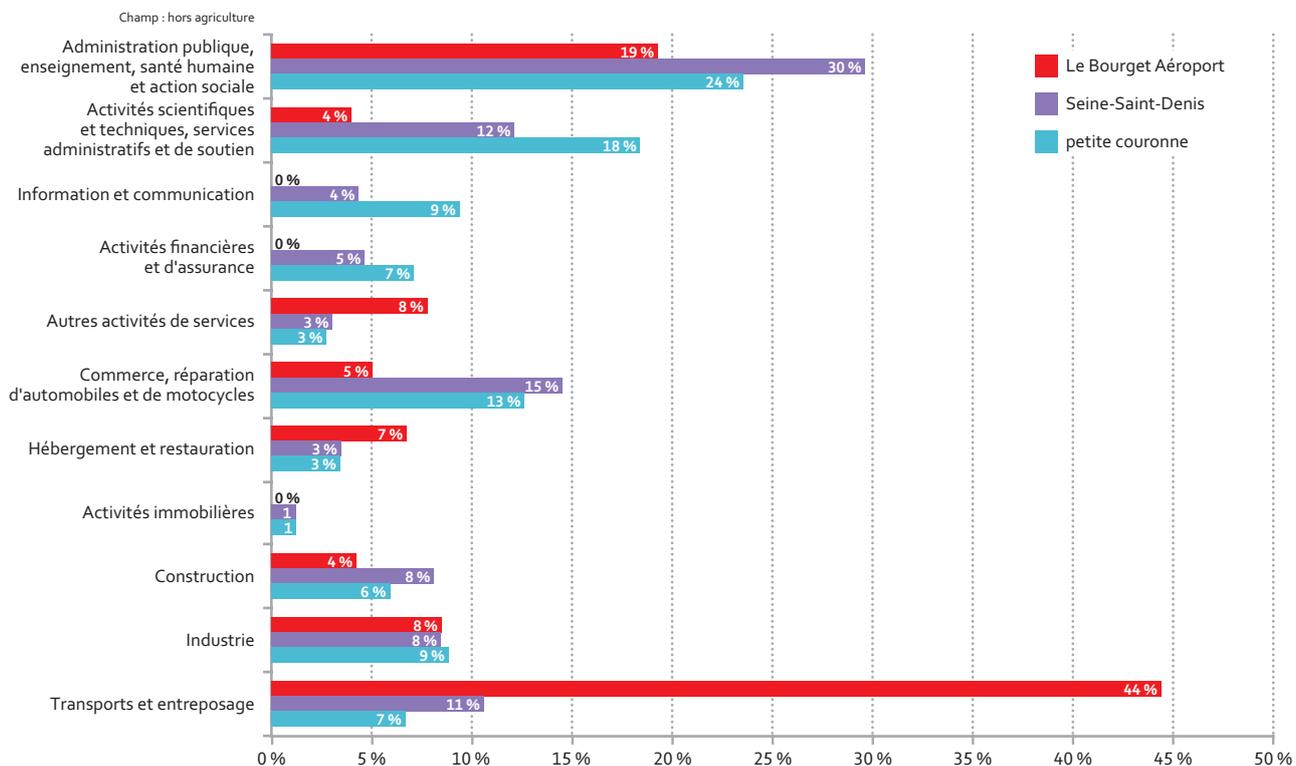
Source : Insee, CLAP 2012 (nombre de salariés arrondis à la dizaine)

### Structure des emplois par catégorie socioprofessionnelle



Source : Insee, CLAP 2012

### Emplois par secteur d'activité dans le quartier de gare Le Bourget Aéroport



Source : Insee, CLAP 2012

Avertissement : en raison des pratiques déclaratives de certains employeurs consistant à regrouper les effectifs salariés au siège de l'entreprise, le nombre d'emplois salariés du quartier de gare peut être sur ou sous-estimé. En particulier, les effectifs salariés des mairies sont parfois sur-estimés en raison du rattachement de certains salariés de la commune travaillant en dehors de la mairie (ex. : école, crèche, médiathèque...), les effectifs salariés des collèges ou lycées peuvent être sous-estimés en raison du rattachement des effectifs TOS (Techniciens Ouvriers et de Service) au siège du conseil général (collèges) ou du conseil régional (lycées), de même que les effectifs des crèches collectives départementales et centres de protection de la petite enfance (PMI), souvent rattachés au siège du conseil général.

# Tissu économique du quartier de gare de Triangle de Gonesse

L 17



## Triangle de Gonesse

Aujourd'hui constitué principalement de terrains agricoles, le quartier de gare Triangle de Gonesse dispose du tissu économique le moins dense de l'ensemble de la ligne 17. Seuls 30 établissements et 100 salariés sont installés aux alentours du carrefour de la Patte d'oie, à l'extrémité nord-ouest du secteur. La taille moyenne des établissements est de 3 salariés par unité et la densité d'emplois est la plus faible de la ligne (0,5 emploi à l'hectare). 39 % des activités exercées sont liées aux fonctions industrielles et support (28 % en petite couronne), principalement des emplois offerts par l'entreprise de transport et d'entrepôt Max Transports. Un tiers des emplois du quartier est concentré dans l'établissement de service public d'enseignement pour la promotion sociale et la formation professionnelle dans les transports routiers. 37 % des salariés occupent un poste d'ouvrier (20 % en petite couronne), 28 % une profession intermédiaire, 23 % un poste d'employé et 11 % un poste de cadre (31 % en petite couronne).

Aucune habitation n'est située au sein du périmètre des 800 m autour de la future gare. Les alentours du secteur concentrent néanmoins un grand nombre d'habitants et d'emplois, notamment dans les communes au sud du quartier (Le Bourget, Aulnay-sous-Bois, Sevran).

Aucun permis de construction de logement n'a été autorisé entre 2000 et 2013. Seuls 500 m<sup>2</sup> de bureaux ont été autorisés au cours de la période, correspondant à un centre de contrôle technique des automobiles.

Le quartier accueille la nouvelle ZAC Triangle de Gonesse portée par l'EPA Plaine de France. Le vaste secteur de 299 hectares prévoit de développer le parc Europa City à horizon 2024, un quartier d'affaires et un grand complexe de loisirs et de tourisme. Le programme prévisionnel porte sur 800 000 m<sup>2</sup> de bureaux, 325 000 m<sup>2</sup> d'activités technologiques, hôtelières, d'enseignement, 760 000 m<sup>2</sup> pour le centre Europa City. S'y ajoutent une ferme urbaine de 7 hectares et un parc paysager de 10 hectares.



### Tissu économique

#### Taille de l'établissement (nombre d'emplois salariés)

- Plus de 500
- De 100 à 499
- De 10 à 99
- Moins de 10

#### Secteurs d'activité regroupés

- 26 ■ Fonctions tertiaires supérieures
- 0 ■ Services d'appui au tertiaire
- 149 ■ Services publics
- 142 ■ Fonctions commerciales et services de proximité
- 138 ■ Fonctions industrielles et support

#### Indice de spécificité du quartier (\*) par rapport à la petite couronne

- Espace vert

Source : Insee, CLAP 2012

(\*) L'indice de spécificité correspond au poids d'une fonction dans le total des emplois du quartier de gare par rapport au poids de la même fonction (dans le total des emplois) en petite couronne. Ainsi un indice 100 indique une conformité par rapport à la petite couronne, un indice supérieur à 100 traduit une sur-représentation et un indice inférieur à 100 une sous-représentation de ce secteur d'activité.



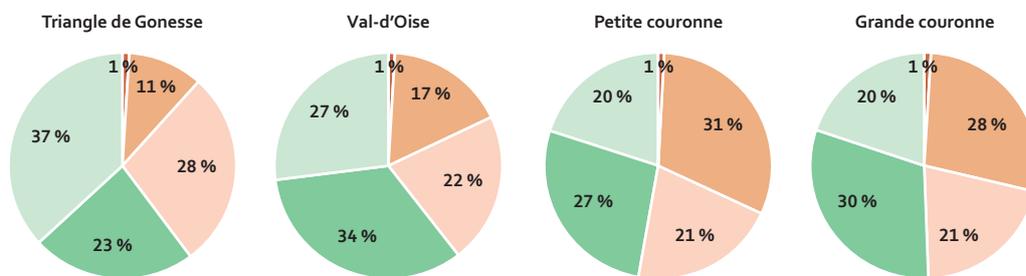
### Liste des 10 plus grands établissements du quartier de gare de Triangle de Gonesse

	Nom de l'établissement	Nb d'emplois salariés *	Grandes fonctions	Secteur d'activité détaillé
1	ASS PROMOT SOCIAL FORMAT PROFTRANS ROUT	30	Services publics	Enseignement secondaire technique ou professionnel
2	MAX TRANSPORTS	30	Fonctions supports	Messagerie, fret express
3	ORTEC INDUSTRIE	10	Fonctions supports	Collecte et traitement des eaux usées
4	AUTO BILAN FRANCE	Moins de 10	Fonctions tertiaires supérieures	Contrôle technique automobile
5	SOCIETE TURPIN-VIGNALS	Moins de 10	Fonctions com. et serv. proximité	Commerce de détail carburants en magasin spécialisé
6	SOC MELPOMEN	Moins de 10	Fonctions com. et serv. proximité	Activités de soutien au spectacle vivant
7	FAMILY PIZZA	Moins de 10	Fonctions com. et serv. proximité	Restauration de type rapide
8	SYMBIOSE IMMOBILIER	Moins de 10	Fonctions com. et serv. proximité	Agences immobilières
9	ACTIV AUTO	Moins de 10	Services publics	Enseignement de la conduite
10	KACEM	Moins de 10	Services publics	Autre activité des médecins spécialistes

Source : Insee, CLAP 2012 (nombre de salariés arrondis à la dizaine)

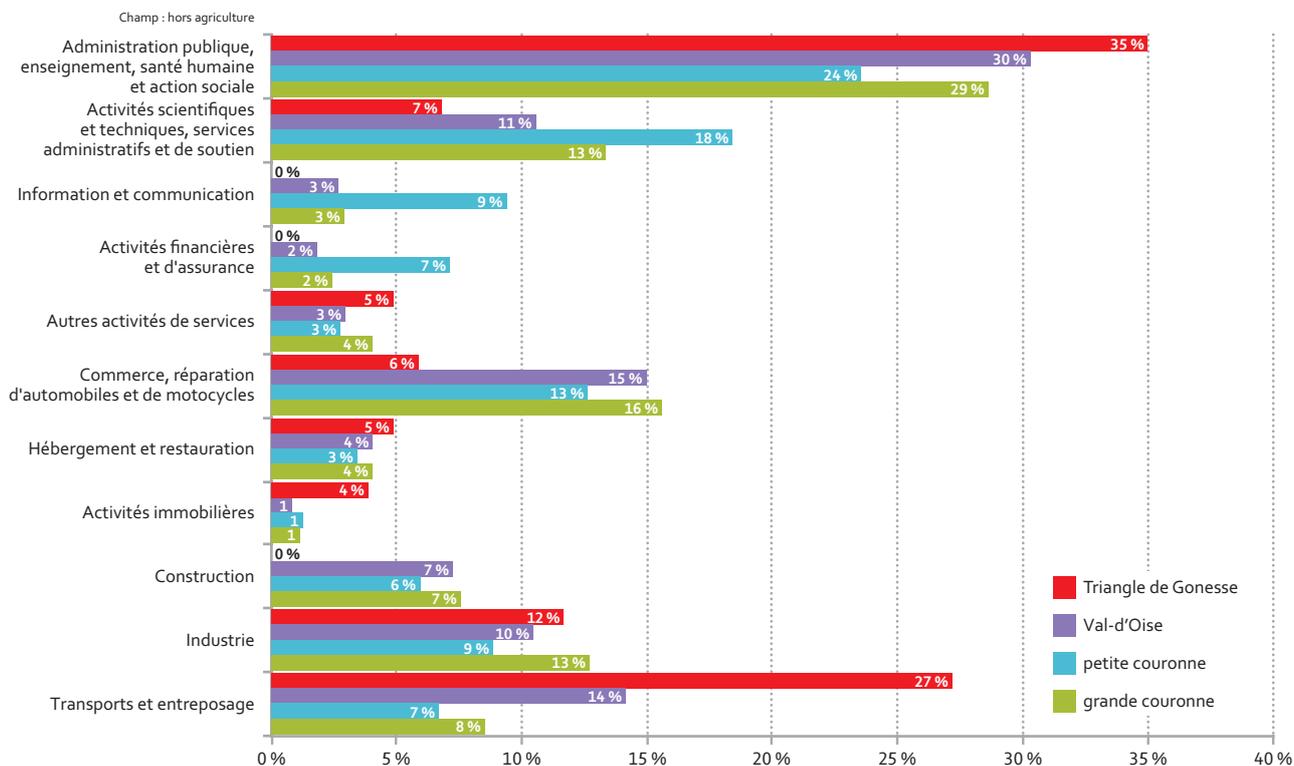
### Structure des emplois par catégorie socioprofessionnelle

- Artisans, commerçants
- Cadres
- Professions intermédiaires
- Employés
- Ouvriers



Source : Insee, CLAP 2012

### Emplois par secteur d'activité dans le quartier de gare de Triangle de Gonesse

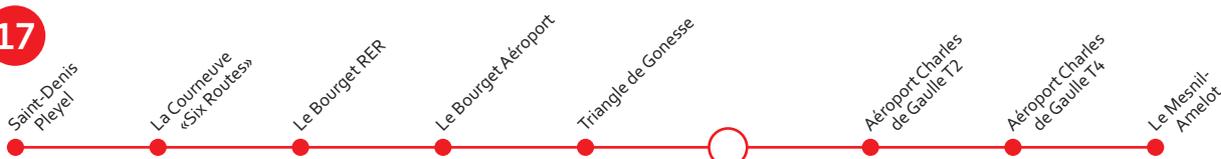


Source : Insee, CLAP 2012

Avertissement : en raison des pratiques déclaratives de certains employeurs consistant à regrouper les effectifs salariés au siège de l'entreprise, le nombre d'emplois salariés du quartier de gare peut être sur ou sous-estimé. En particulier, les effectifs salariés des mairies sont parfois sur-estimés en raison du rattachement de certains salariés de la commune travaillant en dehors de la mairie (ex. : école, crèche, médiathèque...), les effectifs salariés des collèges ou lycées peuvent être sous-estimés en raison du rattachement des effectifs TOS (Techniciens Ouvriers et de Service) au siège du conseil général (collèges) ou du conseil régional (lycées), de même que les effectifs des crèches collectives départementales et centres de protection de la petite enfance (PMI), souvent rattachés au siège du conseil général.

# Tissu économique du quartier de gare Parc des Expositions

L 17



## Parc des Expositions

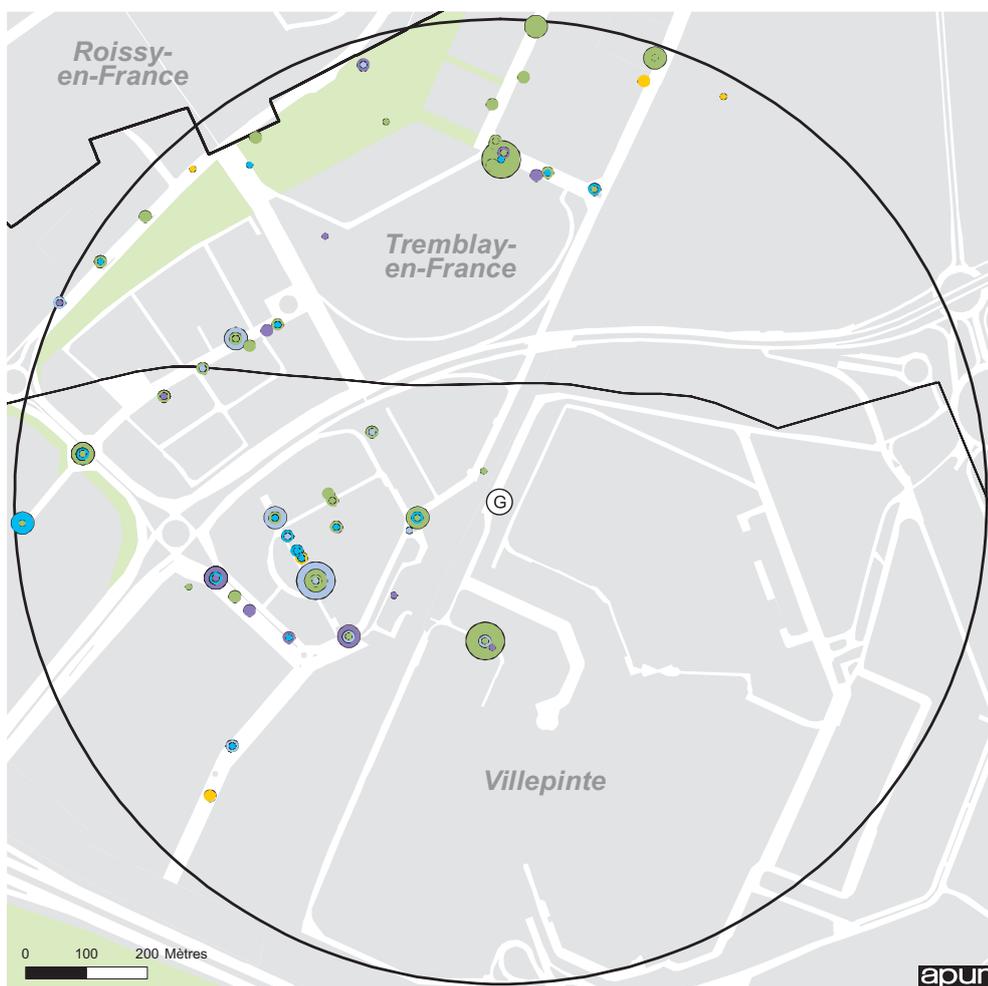
Le quartier de gare Parc des expositions regroupe 400 établissements et 11 100 emplois, localisés principalement dans la moitié ouest du secteur. À l'est, le Parc des expositions de Villepinte (PIEX) occupe une part importante du périmètre. Avec une densité de 55 emplois à l'hectare et une taille moyenne de 26 emplois par entité, le quartier de gare se constitue comme un pôle d'emplois important et sa proximité avec les centres commerciaux de Paris Nord 2 génère une attractivité commerciale régionale. Aucune habitation n'est située dans le périmètre du quartier de gare mais un grand nombre d'habitants et d'emplois sont concentrés dans les communes environnantes (Le Bourget, Aulnay-sous-Bois, Sevran).

Les deux tiers des activités exercées sur le territoire concernent des fonctions industrielles et support (65 % vs 28 % en petite couronne). Les activités de commerce représentent notamment près de 39 % des emplois du quartier (contre 13 % en petite couronne). Viennent ensuite les activités scientifiques et techniques (20 %

des emplois), les activités de construction (12 %) et d'industrie (11 %). Cette configuration favorise la présence de cadres (32 %) et d'employés (29 %), dont les poids sont supérieurs à ceux observés en petite couronne (respectivement 31 % et 27 %).

100 000 m<sup>2</sup> de surface d'activités ont été autorisés à la construction entre 2000 et 2013, essentiellement pour la construction de bureaux (58 %), de services publics (19 %) et d'autres locaux d'activités (19 %).

Dans le quartier de gare, la mutation de la zone d'activités de Paris Nord 2 est à l'étude, notamment le secteur ICADE situé en face de la gare et du Parc des expositions. Le déplacement du circuit Carole devrait également laisser place à de futures opérations, tandis qu'à l'est la ZAC Aerolians prévoit d'ici 2030 une extension du PIEX de 50 hectares, un grand équipement sportif et culturel et des îlots d'activités logistiques, des activités mixtes type PME/PMI et des commerces professionnels notamment dans le domaine high-tech.



### Tissu économique

Taille de l'établissement (nombre d'emplois salariés)

- Plus de 500
- De 100 à 499
- De 10 à 99
- Moins de 10

#### Secteurs d'activité regroupés

- 49 ■ Fonctions tertiaires supérieures
- 155 ■ Services d'appui au tertiaire
- 6 ■ Services publics
- 55 ■ Fonctions commerciales et services de proximité
- 231 ■ Fonctions industrielles et support

Indice de spécificité du quartier (\*) par rapport à la petite couronne

■ Espace vert

Source : Insee, CLAP 2012

(\*) L'indice de spécificité correspond au poids d'une fonction dans le total des emplois du quartier de gare par rapport au poids de la même fonction (dans le total des emplois) en petite couronne. Ainsi un indice 100 indique une conformité par rapport à la petite couronne, un indice supérieur à 100 traduit une sur-représentation et un indice inférieur à 100 une sous-représentation de ce secteur d'activité.

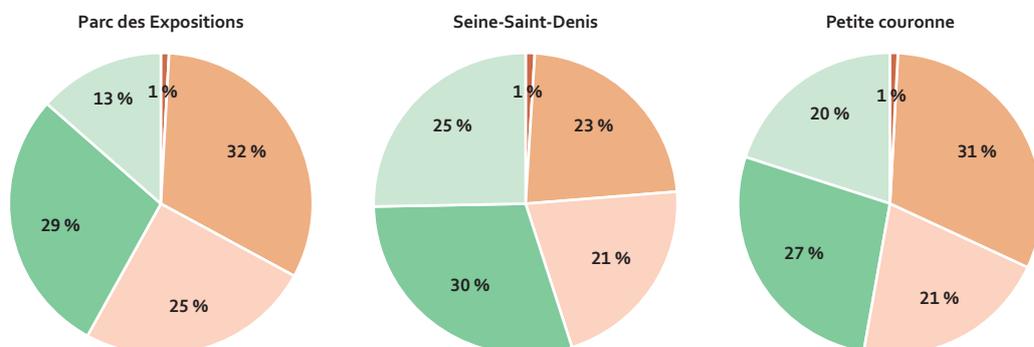


## Liste des 10 plus grands établissements du quartier de gare Parc des Expositions

	Nom de l'établissement	Nb d'emplois salariés *	Grandes fonctions	Secteur d'activité détaillé
1	BRINK'S SECURITY SERVICES SAS	780	Services d'appui au tertiaire	Activités de sécurité privée
2	RAJA	570	Fonctions supports	Commerce de gros d'autres produits intermédiaires
3	BREZILLON SA	510	Fonctions supports	Construction d'autres bâtiments
4	BECKMAN COULTER FRANCE	320	Fonctions supports	Commerce de gros de produits pharmaceutiques
5	LG ELECTRONICS FRANCE	300	Fonctions supports	Commerce de gros de composants et d'équipements électroniques et de télécommunication
6	DELPHI FRANCE SAS	290	Fonctions supports	Fab. d'équip. électriques et électroniques automobiles
7	XEROX	290	Fonctions supports	Commerce de gros d'ordinateurs, d'équipements informatiques périphériques et de logiciels
8	GUERBET	290	Fonctions tertiaires supérieures	Activités des sièges sociaux
9	SOC NOISEENNE OUTILLAGE DE PRESSE SNOF	250	Fonctions supports	Découpage, emboutissage
10	UTC FIRE & SECURITY SERVICES	230	Fonctions supports	Travaux installation électrique dans tous locaux

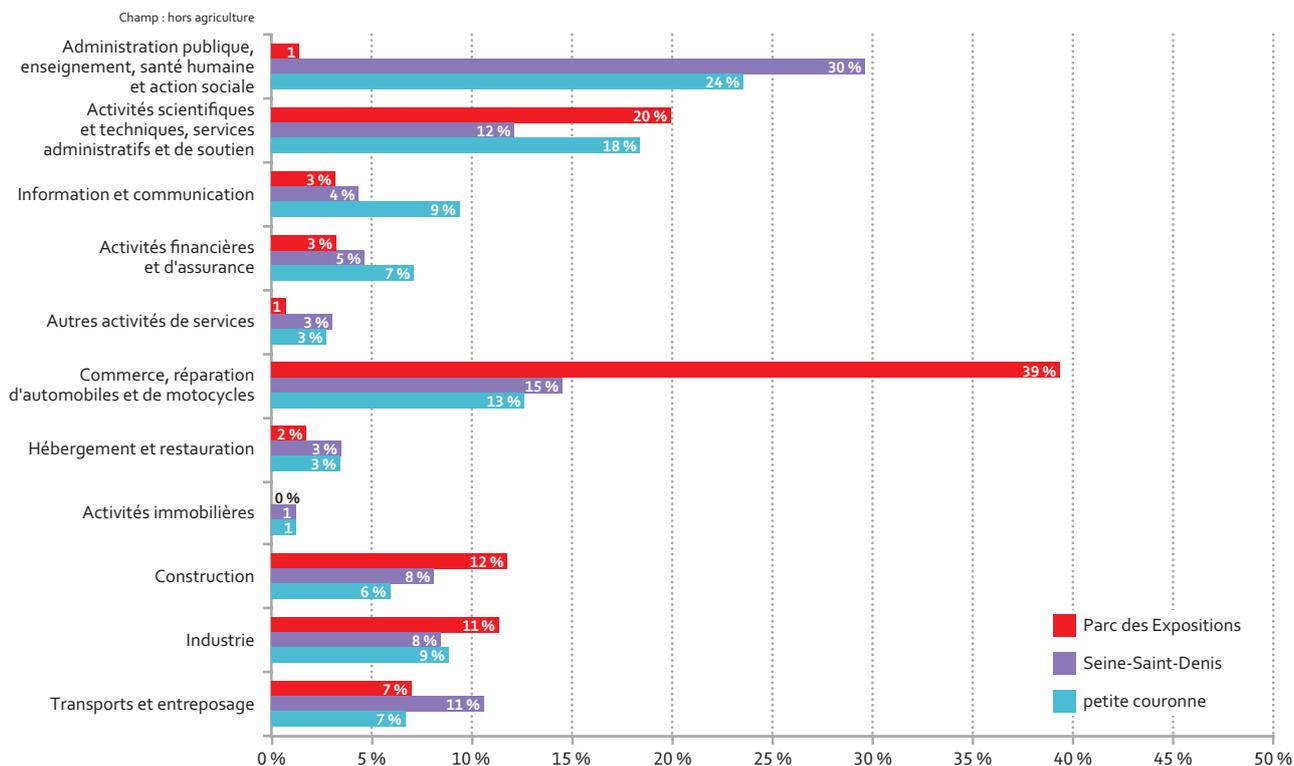
Source : Insee, CLAP 2012 (nombre de salariés arrondis à la dizaine)

## Structure des emplois par catégorie socioprofessionnelle



Source : Insee, CLAP 2012

## Emplois par secteur d'activité dans le quartier de gare Parc des Expositions



Source : Insee, CLAP 2012

Avertissement : en raison des pratiques déclaratives de certains employeurs consistant à regrouper les effectifs salariés au siège de l'entreprise, le nombre d'emplois salariés du quartier de gare peut être sur ou sous-estimé. En particulier, les effectifs salariés des mairies sont parfois sur-estimés en raison du rattachement de certains salariés de la commune travaillant en dehors de la mairie (ex. : école, crèche, médiathèque...), les effectifs salariés des collèges ou lycées peuvent être sous-estimés en raison du rattachement des effectifs TOS (Techniciens Ouvriers et de Service) au siège du conseil général (collèges) ou du conseil régional (lycées), de même que les effectifs des crèches collectives départementales et centres de protection de la petite enfance (PMI), souvent rattachés au siège du conseil général.

# Tissu économique du quartier de gare Aéroport Charles de Gaulle T2

L 17



## Aéroport Charles de Gaulle T2

Avec environ 200 établissements présents dans le quartier de gare, Aéroport Charles de Gaulle T2 réunit 35 500 salariés, ce qui correspond au volume d'emplois le plus élevé de la ligne 17. La taille moyenne des entreprises est exceptionnelle du fait de la présence d'Aéroport de Paris (ADP) : 190 salariés par unité (21 en moyenne sur la ligne).

Cette forte concentration de l'emploi renvoie à la vocation unique du quartier, dédié au trafic aéroportuaire et aux activités connexes associées à un hub de cette envergure. Les établissements sont localisés au nord, dans les terminaux et le parc Roissy-pôle Est. Au sud, les zones de stationnement des avions et les pistes interdisent le développement d'activités.

84 % des emplois sont liés à des activités de transports et d'entreposage. Une trentaine de compagnies aériennes sont présentes sur place, mais Air France règne sans partage sur l'activité (77 % des emplois). Les activités de sécurité et le commerce de détail réunissent ensuite un nombre important d'emplois.

Cette composante façonne l'offre d'emploi puisque 58 % des salariés sont employés, soit la part la plus élevée de la ligne (36 % en moyenne sur la ligne, 31 % en Ile-de-France).

260 000 m<sup>2</sup> de surfaces ont été autorisées à la construction entre 2000 et 2013, toutes à destination de l'activité, et plus spécialement des services publics (87 %) liés au fonctionnement de l'aéroport (douanes, locaux de police...).

Le secteur Roissy-pôle-Est poursuit sa densification avec la construction du nouveau siège social d'ADP (12 000 m<sup>2</sup>) et de l'immeuble de bureaux Baïkal (13 000 m<sup>2</sup>). La zone Cargo, consacrée à la logistique, au fret et à la messagerie, sera étendue. Les projets Aérolians (parc d'activités) et Colisée (salle événementielle) ne sont pas inclus dans le périmètre, mais s'inscrivent dans le corridor compris entre la gare de Parc des Expositions et Aéroport CDG T2. D'autres projets viennent conforter la vocation internationale du site et profiter de la dynamique aéroportuaire : Aéroville, Euro Carex, International Trade Center...



### Tissu économique

#### Taille de l'établissement (nombre d'employés)

- Plus de 500
- De 100 à 499
- De 10 à 99
- Moins de 10

#### Secteurs d'activité regroupés

- 0 Fonctions tertiaires supérieures
- 91 Services d'appui au tertiaire
- 0 Services publics
- 59 Fonctions commerciales et services de proximité
- 298 Fonctions industrielles et support

Indice de spécificité du quartier (\*) par rapport à la petite couronne

Espace vert

Source : Insee, CLAP 2012

(\*) L'indice de spécificité correspond au poids d'une fonction dans le total des emplois du quartier de gare par rapport au poids de la même fonction (dans le total des emplois) en petite couronne. Ainsi un indice 100 indique une conformité par rapport à la petite couronne, un indice supérieur à 100 traduit une sur-représentation et un indice inférieur à 100 une sous-représentation de ce secteur d'activité.



### Liste des 10 plus grands établissements du quartier de gare Aéroport Charles de Gaulle T2

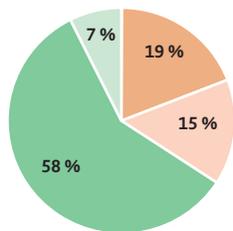
	Nom de l'établissement	Nb d'emplois salariés *	Grandes fonctions	Secteur d'activité détaillé
1	SOCIETE AIR FRANCE	13650	Fonctions supports	Transports aériens de passagers
2	SOCIETE AIR FRANCE	5790	Fonctions supports	Transports aériens de passagers
3	SOCIETE AIR FRANCE	3530	Fonctions supports	Transports aériens de passagers
4	SOCIETE AIR FRANCE	3230	Fonctions supports	Transports aériens de passagers
5	SECURITAS TRANSP AVIATION SECURITY SAS	1340	Services d'appui au tertiaire	Activités de sécurité privée
6	ICTS FRANCE	1090	Services d'appui au tertiaire	Activités de sécurité privée
7	SOCIETE AIR FRANCE	910	Fonctions supports	Transports aériens de passagers
8	ELIOR ROISSY	550	Fonctions com. et serv. proximité	Restauration traditionnelle
9	EUROPE HANDLING	540	Fonctions supports	Services auxiliaires des transports aériens
10	SOCIETE DE DISTRIBUTION AEROPORTUAIRE	440	Fonctions com. et serv. proximité	Autre commerce détail spécialisé divers

Source : Insee, CLAP 2012 (nombre de salariés arrondis à la dizaine)

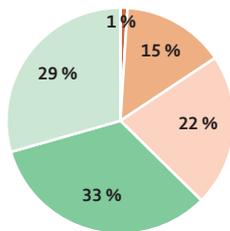
### Structure des emplois par catégorie socioprofessionnelle

- Artisans, commerçants
- Cadres
- Professions intermédiaires
- Employés
- Ouvriers

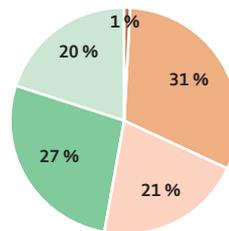
Aéroport Charles de Gaulle T2



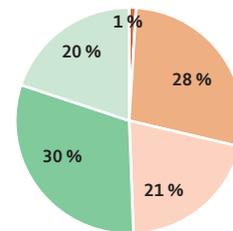
Seine-et-Marne



Petite couronne

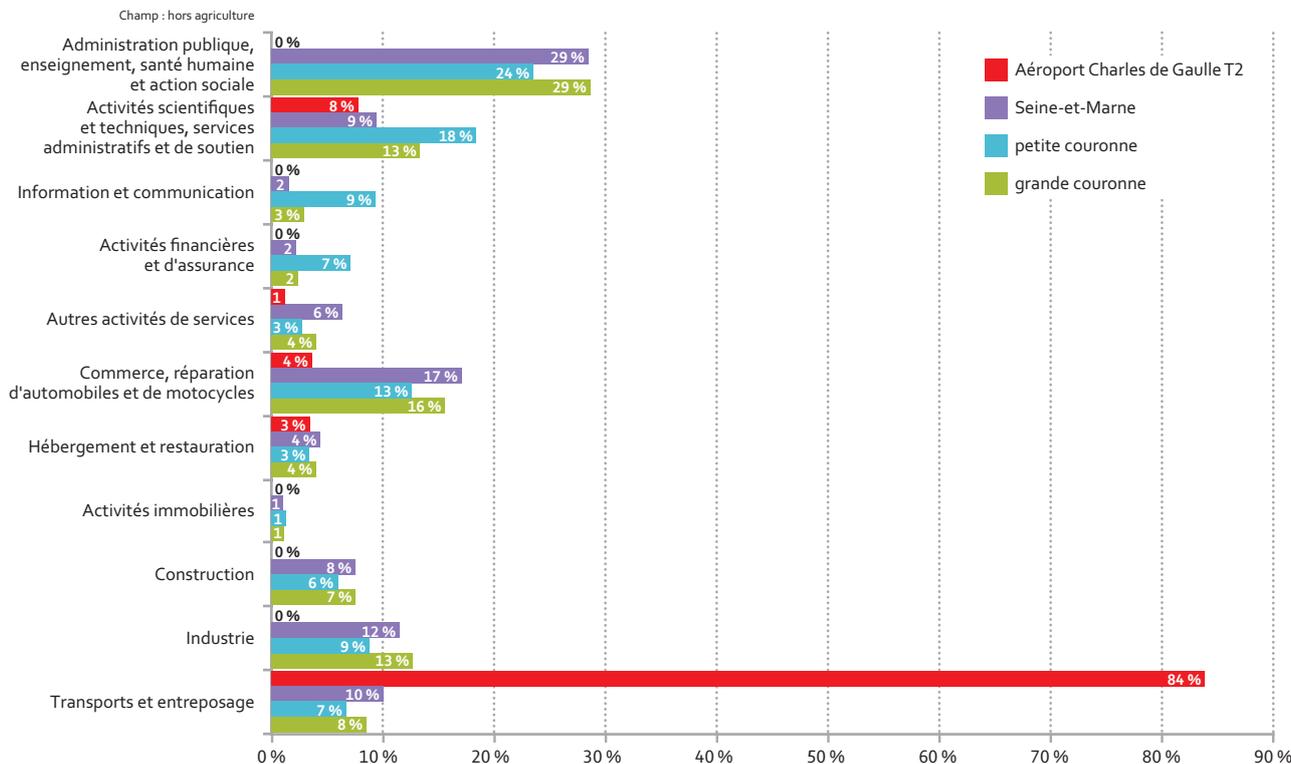


Grande couronne



Source : Insee, CLAP 2012

### Emplois par secteur d'activité dans le quartier de gare Aéroport Charles de Gaulle T2



Source : Insee, CLAP 2012

Avertissement : en raison des pratiques déclaratives de certains employeurs consistant à regrouper les effectifs salariés au siège de l'entreprise, le nombre d'emplois salariés du quartier de gare peut être sur ou sous-estimé. En particulier, les effectifs salariés des mairies sont parfois sur-estimés en raison du rattachement de certains salariés de la commune travaillant en dehors de la mairie (ex. : école, crèche, médiathèque...). Les effectifs salariés des collèges ou lycées peuvent être sous-estimés en raison du rattachement des effectifs TOS (Techniciens Ouvriers et de Service) au siège du conseil général (collèges) ou du conseil régional (lycées), de même que les effectifs des crèches collectives départementales et centres de protection de la petite enfance (PMI), souvent rattachés au siège du conseil général.

# Tissu économique du quartier de gare Aéroport Charles de Gaulle T4

L 17



## Aéroport Charles de Gaulle T4

Le futur quartier de gare Aéroport Charles de Gaulle T4 compte 15 000 salariés répartis dans 517 établissements. La taille moyenne des établissements (29 emplois par unité) est supérieure à la moyenne de la ligne, de même que la densité d'emplois (75 à l'hectare vs 60).

Plus de la moitié de la surface du quartier de gare est en intersection avec le quartier de gare « T2 ». On trouve donc une composition du tissu économique commune, nuancée néanmoins par la présence au nord d'une portion de foncier en pleine mutation, enchâssée entre les pistes nord et l'aérogare T2.

La majeure partie des activités se situe dans la partie sud-ouest, principalement à Tremblay-en-France (89 % des salariés du périmètre) ; ces activités sont orientées vers le secteur des transports et de l'entrepôt. Avec près de 5 000 salariés, la société Air France est le premier employeur du secteur. Les

15 000 actifs en poste dans le quartier se répartissent équitablement entre les cadres, les professions intermédiaires et les employés (environ 4 000 postes pour chaque catégorie, soit un poids de 27 %), auxquels s'ajoutent 3 000 ouvriers (20 % des emplois).

Le volume des surfaces autorisées à la construction s'élève à 239 000 m<sup>2</sup> entre 2000 et 2013. À l'horizon 2024-2025, le projet-phare consistera en l'édification d'un nouveau terminal aéroportuaire (le T4), dont la capacité d'accueil sera de 30 à 40 millions de passagers. Cet équipement structurant va redimensionner l'offre en activités et emplois associés à cette infrastructure. Son intégration à la démarche des Hubs internationaux du Grand Paris pourrait contribuer à des développements complémentaires. Le concours international lancé par la Métropole du Grand Paris et Maignon, devrait déboucher sur le choix de lauréat en 2018.



### Tissu économique

#### Taille de l'établissement (nombre d'emplois salariés)

- Plus de 500
- De 100 à 499
- De 10 à 99
- Moins de 10

#### Secteurs d'activité regroupés

- 13 Fonctions tertiaires supérieures
- 78 Services d'appui au tertiaire
- 1 Services publics
- 127 Fonctions commerciales et services de proximité
- 256 Fonctions industrielles et support

Indice de spécificité du quartier (\*) par rapport à la petite couronne

■ Espace vert

Source : Insee, CLAP 2012

(\*) L'indice de spécificité correspond au poids d'une fonction dans le total des emplois du quartier de gare par rapport au poids de la même fonction (dans le total des emplois) en petite couronne. Ainsi un indice 100 indique une conformité par rapport à la petite couronne, un indice supérieur à 100 traduit une sur-représentation et un indice inférieur à 100 une sous-représentation de ce secteur d'activité.



### Liste des 10 plus grands établissements du quartier de gare Aéroport Charles de Gaulle T4

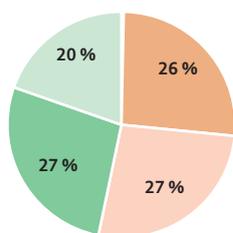
	Nom de l'établissement	Nb d'emplois salariés *	Grandes fonctions	Secteur d'activité détaillé
1	SOCIETE AIR FRANCE	3230	Fonctions supports	Transports aériens de passagers
2	SOCIETE AIR FRANCE	630	Fonctions supports	Transports aériens de passagers
3	EUROPE HANDLING	540	Fonctions supports	Services auxiliaires des transports aériens
4	SWISSPORT FRANCE	530	Fonctions supports	Services auxiliaires des transports aériens
5	XL AIRWAYS FRANCE	490	Fonctions supports	Transports aériens de passagers
6	CIE EXPLOITATION SCE AUXILIAIRE AERIEN	410	Fonctions com. et serv. proximité	Restauration collective sous contrat
7	PASSERELLE CDG	370	Fonctions supports	Services auxiliaires des transports aériens
8	SOCIETE AIR FRANCE	330	Fonctions supports	Transports aériens de passagers
9	SOCIETE AIR FRANCE	330	Fonctions supports	Transports aériens de passagers
10	SOCIETE DE DISTRIBUTION AEROPORTUAIRE	310	Fonctions com. et serv. proximité	Autre commerce détail spécialisé divers

Source : Insee, CLAP 2012 (nombre de salariés arrondis à la dizaine)

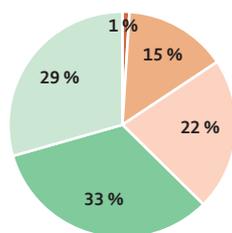
### Structure des emplois par catégorie socioprofessionnelle

- Artisans, commerçants
- Cadres
- Professions intermédiaires
- Employés
- Ouvriers

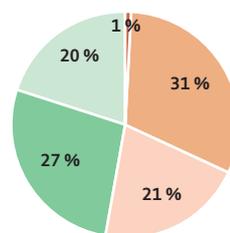
Aéroport Charles de Gaulle T4



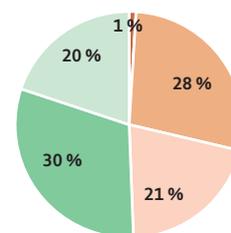
Seine-et-Marne



Petite couronne

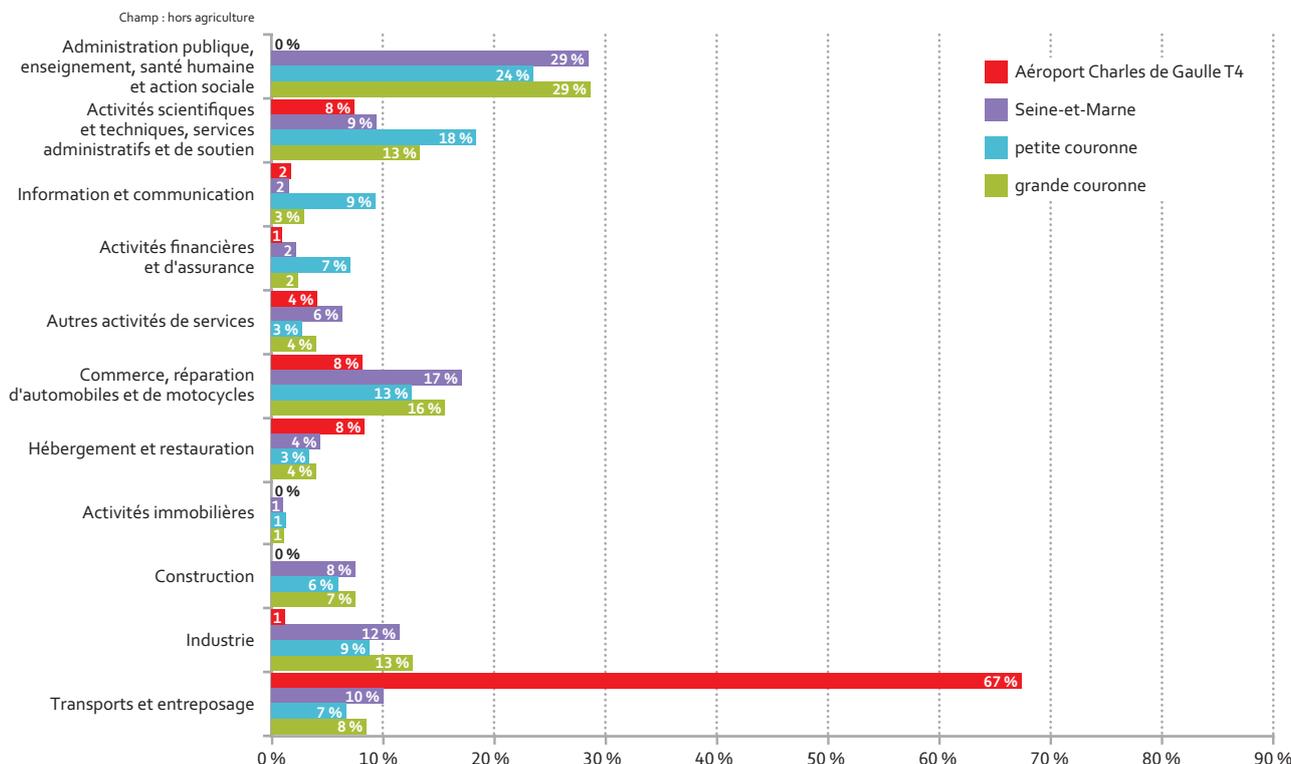


Grande couronne



Source : Insee, CLAP 2012

### Emplois par secteur d'activité dans le quartier de gare Aéroport Charles de Gaulle T4



Source : Insee, CLAP 2012

Avertissement : en raison des pratiques déclaratives de certains employeurs consistant à regrouper les effectifs salariés au siège de l'entreprise, le nombre d'emplois salariés du quartier de gare peut être sur ou sous-estimé. En particulier, les effectifs salariés des mairies sont parfois sur-estimés en raison du rattachement de certains salariés de la commune travaillant en dehors de la mairie (ex. : école, crèche, médiathèque...), les effectifs salariés des collèges ou lycées peuvent être sous-estimés en raison du rattachement des effectifs TOS (Techniciens Ouvriers et de Service) au siège du conseil général (collèges) ou du conseil régional (lycées), de même que les effectifs des crèches collectives départementales et centres de protection de la petite enfance (PMI), souvent rattachés au siège du conseil général.

# Tissu économique du quartier de gare Le Mesnil-Amelot

L 17



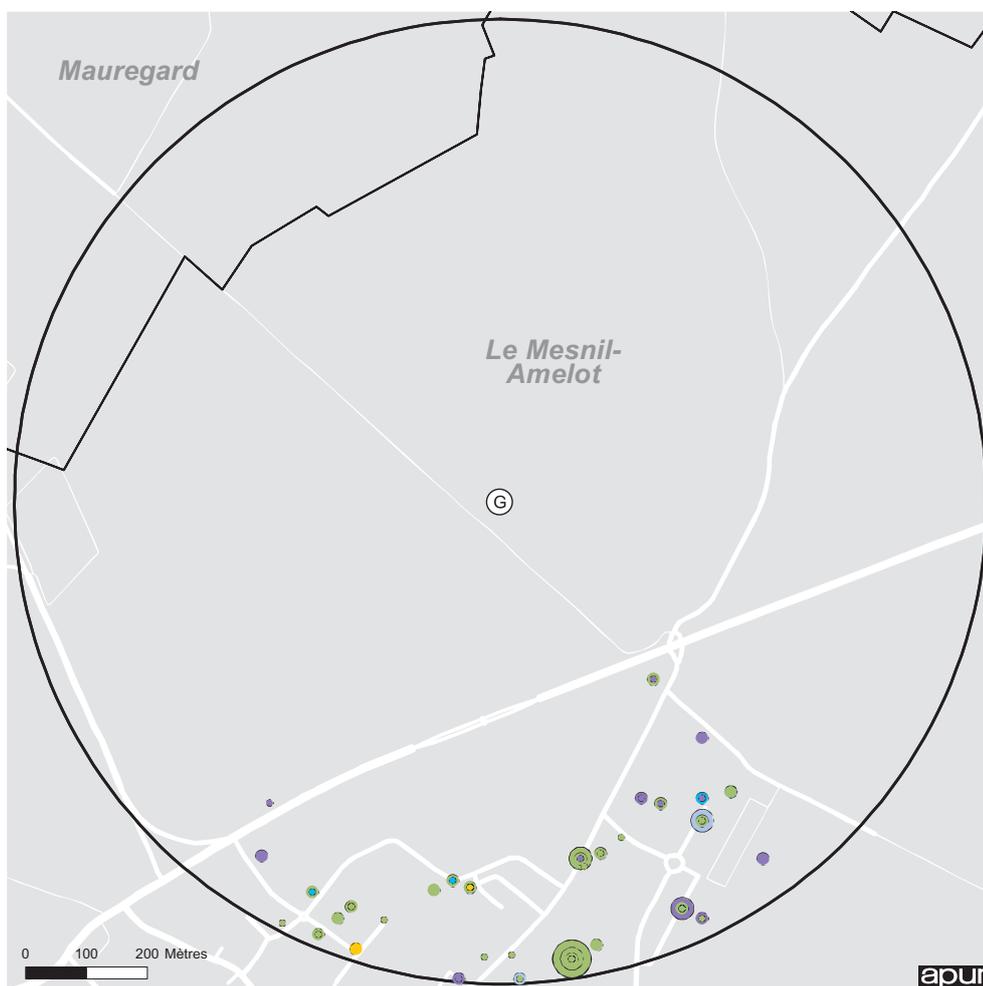
## Le Mesnil-Amelot

Le quartier de gare du Mesnil-Amelot constitue l'un des « petits poucets » de la ligne 17 en termes d'emplois. Seuls 92 établissements et 3 000 salariés y sont regroupés, soit l'une des plus faibles densités d'emploi constatée (15 emplois à l'hectare). La taille moyenne des établissements est à l'inverse relativement élevée (33 salariés par unité).

Sa position en bout de ligne, aux confins de la métropole, et sa nature agricole en font un territoire atypique. Situés exclusivement au sud, en deçà de la D401, les établissements relèvent majoritairement des fonctions industrielles et support (63 % des emplois). « Les courriers d'Ile-de-France » constitue le principal employeur avec près de 900 salariés dans le secteur du transport routier de voyageurs. Le commerce de gros est également un maillon important de l'armature économique. Ce système productif favorise la présence d'ouvriers, présents

à hauteur de 51 % dans les établissements du territoire (17 % en moyenne sur la ligne), loin devant les employés (26 %).

Le positionnement de la gare, à proximité de la plateforme aéroportuaire de Roissy et de son futur terminal T4, et son offre en foncier non bâti, permettent le développement d'activités nouvelles. 37 000 m<sup>2</sup> de surfaces supplémentaires ont été autorisées entre 2000 et 2013 (soit seulement 2 % des surfaces totales de la ligne), principalement à destination d'activités de services publics, d'hôtellerie et d'autres locaux d'activités. La ZAC de la Chapelle de Guivry viendra se greffer dans l'est du territoire, à l'horizon 2019-2020. Les 70 hectares de l'opération seront convertis à la logistique et au bureau, créant entre 2 500 et 3 000 emplois supplémentaires. En 2030, l'ouverture de la gare permettra l'accès au Mesnil-Amelot en 43 minutes depuis le centre de Paris.



### Tissu économique

#### Taille de l'établissement (nombre d'emplois salariés)

- Plus de 500
- De 100 à 499
- De 10 à 99
- Moins de 10

#### Secteurs d'activité regroupés

- 11 Fonctions tertiaires supérieures
- 92 Services d'appui au tertiaire
- 3 Services publics
- 187 Fonctions commerciales et services de proximité
- 224 Fonctions industrielles et support

Indice de spécificité du quartier (\*) par rapport à la petite couronne

Espace vert

Source : Insee, CLAP 2012

(\*) L'indice de spécificité correspond au poids d'une fonction dans le total des emplois du quartier de gare par rapport au poids de la même fonction (dans le total des emplois) en petite couronne. Ainsi un indice 100 indique une conformité par rapport à la petite couronne, un indice supérieur à 100 traduit une sur-représentation et un indice inférieur à 100 une sous-représentation de ce secteur d'activité.



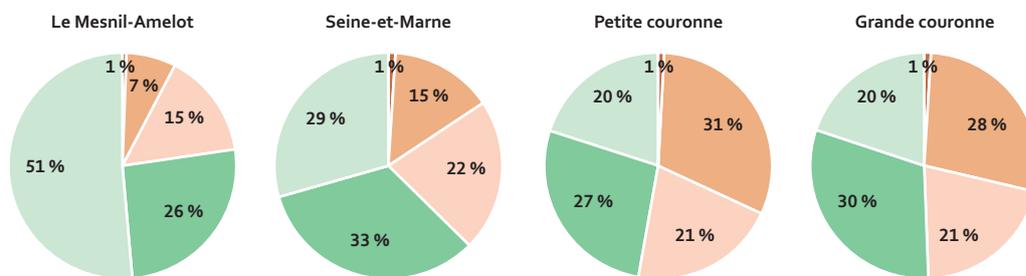
### Liste des 10 plus grands établissements du quartier de gare Le Mesnil-Amelot

	Nom de l'établissement	Nb d'emplois salariés *	Grandes fonctions	Secteur d'activité détaillé
1	LES COURRIERS D'ILE DE FRANCE	860	Fonctions supports	Transport routier régulier de voyageurs
2	COMPAGNIE DE PRODUCTION ALIMENTAIRE	380	Fonctions com. et serv. proximité	Restauration collective sous contrat
3	AEROLIS	170	Fonctions supports	Transport routier régulier de voyageurs
4	STOCK J BOUTIQUE JENNYFER	150	Fonctions com. et serv. proximité	Commerce de détail habillement en magasin spécialisé
5	GSF AERO	130	Services d'appui au tertiaire	Autres activités de nettoyage des bâtiments et nettoyage industriel
6	TECHTRONIC INDUSTRIES FRANCE SAS	120	Fonctions supports	Commerce de gros de quincaillerie
7	SED LOGISTIQUE	90	Fonctions supports	Entreposage et stockage non frigorifique
8	BHARLEV INDUSTRIES	80	Fonctions supports	Préparation de jus de fruits et légumes
9	AMELOT ROISSY HOTEL	80	Fonctions com. et serv. proximité	Hôtels et hébergement similaire
10	AEROBAG	80	Fonctions supports	Manutention non portuaire

Source : Insee, CLAP 2012 (nombre de salariés arrondis à la dizaine)

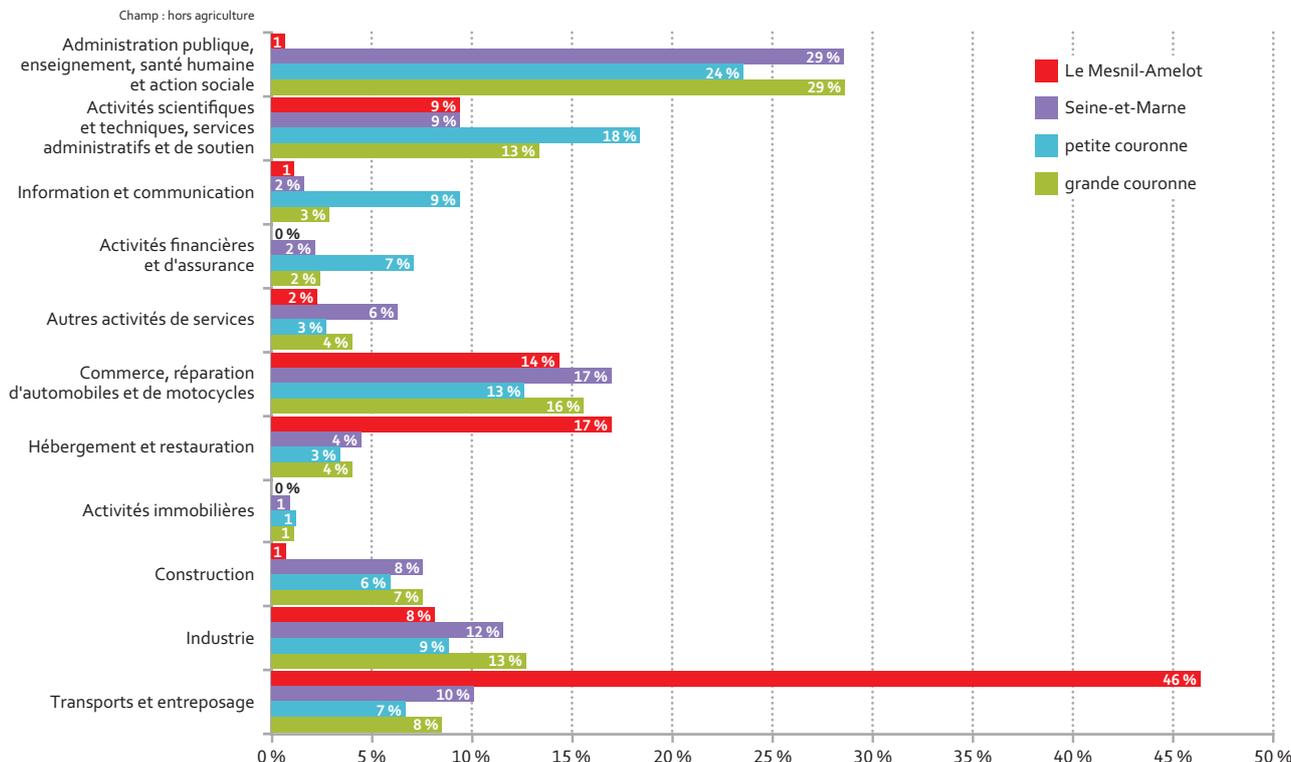
### Structure des emplois par catégorie socioprofessionnelle

- Artisans, commerçants
- Cadres
- Professions intermédiaires
- Employés
- Ouvriers



Source : Insee, CLAP 2012

### Emplois par secteur d'activité dans le quartier de gare Le Mesnil-Amelot



Source : Insee, CLAP 2012

Avertissement : en raison des pratiques déclaratives de certains employeurs consistant à regrouper les effectifs salariés au siège de l'entreprise, le nombre d'emplois salariés du quartier de gare peut être sur ou sous-estimé. En particulier, les effectifs salariés des mairies sont parfois sur-estimés en raison du rattachement de certains salariés de la commune travaillant en dehors de la mairie (ex. : école, crèche, médiathèque...), les effectifs salariés des collèges ou lycées peuvent être sous-estimés en raison du rattachement des effectifs TOS (Techniciens Ouvriers et de Service) au siège du conseil général (collèges) ou du conseil régional (lycées), de même que les effectifs des crèches collectives départementales et centres de protection de la petite enfance (PMI), souvent rattachés au siège du conseil général.

## Le tissu économique des quartiers de gare de la ligne 17 du métro du Grand Paris

La future ligne 17 du Grand Paris Express reliera la gare de Saint-Denis Pleyel à celle du Mesnil-Amelot. Les 27 kilomètres parcourus seront ponctués par des arrêts dans neuf quartiers, aux réalités démographiques et économiques sensiblement différentes. En 2012, les quartiers de gare de cette ligne regroupent 101 000 emplois salariés, dont les trois quarts sont situés au niveau des deux terminaux (T2 et T4) de l'aéroport Charles de Gaulle et à Saint-Denis Pleyel. Le transport et les fonctions industrielles et support représentent une grande part des emplois de ces quartiers, plus particulièrement dans les cinq quartiers les plus au nord. La partie sud dessert des zones peuplées, à vocation résidentielle hormis Saint-Denis Pleyel. Ce dernier quartier, au tissu économique dense, offre de nombreux emplois dans le tertiaire supérieur. Au cours des quinze dernières années, il a connu la dynamique immobilière la plus forte, majoritairement dans la construction de bureaux.

La ligne 17 du Grand Paris Express (GPE) desservira neuf gares au nord-est de Paris, de Saint-Denis Pleyel au Mesnil-Amelot, dont trois seront également reliées à la future ligne 16 (Saint-Denis Pleyel, La Courneuve « Six Routes » et Le Bourget RER). Ce nouveau réseau de transport étant de nature à modifier le tissu économique des quartiers qui accueilleront ces gares, il convient d'en connaître les caractéristiques actuelles avant de pouvoir mesurer l'impact de l'arrivée de ce réseau.

L'ensemble des publications de l'observatoire des quartiers de gare du Grand Paris sont accessibles sur le site internet de l'Apur, via un outil de datavisualisation :

[http://www.apur.org/dataviz/observatoire\\_des\\_gares/index.html](http://www.apur.org/dataviz/observatoire_des_gares/index.html)

L'Apur, Atelier parisien d'urbanisme, est une association 1901 qui réunit la Ville de Paris, le Département de Paris, l'État (la DRIEA, l'Insee), la Métropole du Grand Paris, Paris Métropole, la Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris Ile-de-France, la Régie Autonome des Transports Parisiens, la Société du Grand Paris, l'Assistance publique - Hôpitaux de Paris, La Caisse des dépôts, Eau de Paris, l'Épaurif, Grand Paris Aménagement, Paris Habitat, Ports de Paris, le SIAAP, le SIFUREP, le SIPPEREC, SNCF Immobilier, le STIF, le Syctom, le territoire Est Ensemble (T8), le territoire Grand-Orly Seine Bièvre (T12), le territoire Grand Paris Seine Ouest (T3).

