

Le tissu économique des quartiers de gare de la ligne 18 du métro du Grand Paris

Des activités hautement qualifiées très présentes
et un fort potentiel de développement autour
du campus urbain de Saclay

L 18



L'ensemble des publications de l'observatoire sont accessibles sur le site internet de l'Apur,
via un outil de datavisualisation :

http://www.apur.org/dataviz/observatoire_des_gares/index.html

Directrice de la publication : Dominique Alba

Étude réalisée par : Sophie Renouvel, Marina Ribeiro (Apur)
et Céline Calvier, Camille Fauret (Insee Ile-de-France)

Sous la direction de : Stéphanie Jankel

Photos et illustrations : Apur sauf mention contraire

Maquette : Apur
www.apur.org

2016V27121

Sommaire

Le tissu économique dans les quartiers de gare du métro du Grand Paris	5
Des quartiers de gare essentiellement à vocation économique	5
Quatre quartiers spécialisés dans les fonctions industrielles et support	7
Quatre quartiers orientés vers des services publics hautement qualifiés	8
CEA Saint-Aubin, un quartier de recherche et d'innovation	8
Des activités plus diversifiées à Massy-Palaiseau	8
Les cadres majoritaires parmi les emplois salariés et les résidents en emploi	9
Une concentration de projets de construction à Massy-Palaiseau	11
Fiches descriptives par quartier de gare	13
Versailles Chantiers	14
Satory	16
Saint-Quentin Est	18
CEA Saint-Aubin	20
Orsay – Gif	22
Palaiseau	24
Massy – Palaiseau	26
Massy Opéra	28
Antony pôle	30
Aéroport d'Orly	32

Le tissu économique dans les quartiers de gare du métro du Grand Paris

La future ligne 18 du Grand Paris Express reliera dix gares, dont huit nouvelles, de Versailles Chantiers à Aéroport d'Orly. Cette ligne, dont le tracé est celui qui s'éloigne le plus des limites de la Métropole du Grand Paris, traverse des territoires peu denses, mais concernés par d'importants projets d'implantation. En 2012, les dix quartiers de gare de la ligne 18 regroupent 55 300 emplois salariés. Les fonctions industrielles et support dominant dans quatre quartiers (Satory, Saint-Quentin Est, Antony-pôle et Aéroport d'Orly). Quatre autres sont fortement orientés vers les services publics : l'enseignement supérieur à Orsay-Gif et Palaiseau, les activités hospitalières à Massy-Opéra et des activités publiques plus diversifiées à Versailles Chantiers. Dans le quartier CEA Saint-Aubin, le tertiaire supérieur représente sept emplois sur dix. Enfin, le tissu économique est plus diversifié dans le quartier Massy-Palaiseau. Au cours des quinze dernières années, la dynamique de construction s'est largement orientée vers les locaux d'activité, en particulier les bureaux, notamment à Massy-Palaiseau.

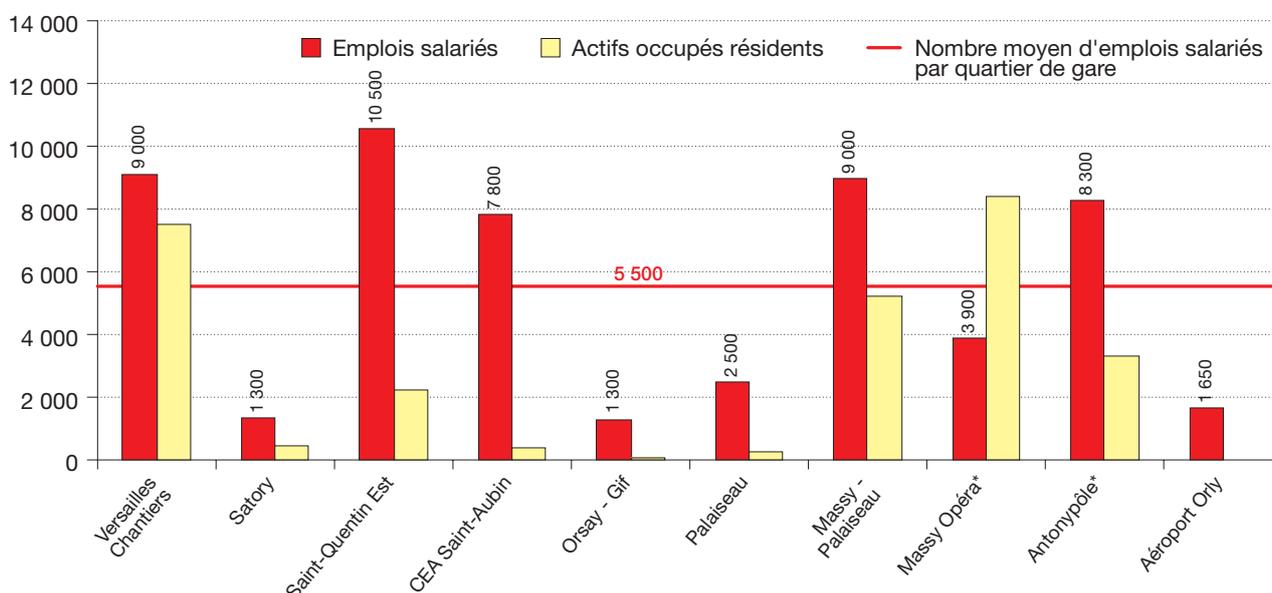
La ligne 18 du Grand Paris Express (GPE) desservira dix gares, dont huit nouvelles, reliant Versailles Chantiers à Aéroport d'Orly où une interconnexion avec la ligne 14 (encadré ①) sera assurée. Ce nouveau réseau de transports étant de nature à modifier le tissu économique des quartiers qui accueilleront ces gares, il convient d'en connaître les caractéristiques actuelles avant de pouvoir mesurer l'impact de l'arrivée de ce réseau.

Des quartiers de gare essentiellement à vocation économique

Fin 2012, les dix quartiers de gare de la ligne 18 regroupent 55 300 emplois salariés, dont 80 % sont concentrés dans cinq quartiers : Saint-Quentin Est (10 500), Versailles Chantiers (9 100), Massy-Palaiseau (9 000), Antony-pôle (8 300) et CEA Saint-Aubin (7 800) (figure ①). Les quartiers les moins pourvus en emplois sont, Satory, Orsay-Gif, Palaiseau et Aéroport d'Orly. Pour ce dernier, le faible nombre d'emplois s'explique principalement par le fait que les salariés travaillant dans la zone aéroportuaire sont souvent employés par des établissements implantés en dehors du quartier de gare, notamment dans le quartier de gare voisin Pont de Rungis, situé sur l'extension de la ligne 14. C'est le cas de plusieurs services publics (Douanes ou Police aux frontières), mais également des entreprises Air France ou Aéroports de Paris.

* Présence de doubles comptes : le périmètre de chacun de ces quartiers de gare recouvre partiellement le périmètre d'un autre quartier de gare de la ligne 18. Dans ce cas, les emplois salariés et actifs occupés résidents situés à l'intersection des deux quartiers sont comptabilisés dans chacun des deux quartiers. En revanche, le nombre total d'emplois salariés (et d'actifs occupés résidents) des quartiers de gare de la ligne est présenté sans doubles comptes et ne correspond donc pas à la somme des emplois salariés (et des actifs occupés résidents) de chacun des quartiers de gare.

Figure ① – Essentiellement des quartiers à vocation économique
Nombre d'emplois salariés et nombre d'actifs occupés résidents par quartier de gare de la ligne 18



Source : Insee, Clap 2012 (emplois salariés au lieu de travail), recensement de la population 2011 (actifs occupés au lieu de résidence)

Les quartiers de gare de la ligne 18 comptent deux fois plus d'emplois que de résidents. Le quartier Aéroport d'Orly, inclus dans la zone aéroportuaire, est entièrement dédié à l'activité économique. De même, dans les quartiers de gare CEA Saint-Aubin, Orsay-Gif et Palaiseau, situés sur un vaste plateau agricole à une trentaine de kilomètres du cœur d'agglomération, l'orientation économique l'emporte sur l'habitat (16 emplois salariés pour un résident). C'est aussi le cas des autres quartiers de gare de la ligne 18, à l'exception de Massy-Opéra (8 400 résidents occupés pour 3 400 emplois salariés) et, dans une moindre mesure, de Versailles Chantiers.

L'analyse fonctionnelle des activités (encadré ②) permet de distinguer quatre types de quartiers. Dans les trois premiers, une fonction prédomine alors que le dernier est plus diversifié (figure ②).

■ Encadré 1: Le Grand Paris Express et les quartiers de gare

Le métro du Grand Paris Express (GPE) est un projet de transport qui va transformer la desserte et l'accessibilité de la future métropole du Grand Paris à l'horizon 2030. Il prévoit la création de 68 nouvelles gares, réparties entre 4 nouvelles lignes (15, 16, 17 et 18) et l'extension de la ligne 14.

La ligne 18, longue de 35 kms, constitue un axe est-ouest au sud de la petite couronne, qui reliera 10 gares entre l'Aéroport d'Orly et Versailles Chantiers en 30 minutes. La ligne sera mise en service en deux temps : un premier tronçon entre l'Aéroport d'Orly et CEA Saint-Aubin en 2023/2024 et un deuxième tronçon entre CEA Saint-Aubin et Versailles Chantiers à l'horizon 2030.

Afin de préparer l'évaluation de l'impact économique et social de ce nouveau réseau de transport, la Société du Grand Paris (SGP), la Direction régionale et interdépartementale de l'équipement et de l'aménagement d'Ile-de-France (DRIEA) et l'Atelier parisien d'urbanisme (Apur) ont créé en 2013 un observatoire des quartiers de gare du Grand Paris, outil de connaissance et d'analyse dont la mise en œuvre a été confiée à l'Apur.

Dans le cadre de cet observatoire, le quartier de gare est défini comme étant le territoire compris dans un rayon de 800 mètres autour de l'emplacement de la future gare, accessible en 10 minutes à pied environ.

Figure ② – Quatre quartiers orientés vers les fonctions industrielles et support

Répartition des quartiers de gare de la ligne 18 en 4 groupes, selon le principal secteur d'activité des établissements implantés dans le quartier

Activités dominantes dans les quartiers		Activités dominantes*	Catégories socio-professionnelles dominantes*
Groupe 1 : Fonctions industrielles et support	Satory	Fabrication d'armes et de munitions (44%) ; Construction de véhicules automobiles (29%) ; construction de bâtiments (10%)	Cadres
	Saint-Quentin Est	Construction de véhicules automobiles (85%)	Cadres
	Antony-pôle	Commerce de gros hors automobiles et motocycles (19%) ; Sociétés relatifs aux bâtiment & aménagement paysager (10%) ; Génie civil (7%)	Ouvriers, cadres, professions intermédiaires
	Aéroport d'Orly	Sociétés auxiliaires des transports aériens (26%) ; Commerces de détail hors automobiles et motocycles (23%) ; Transports aériens de passagers (21%)	Employés
Groupe 2 : Services publics	Versailles Chantiers	Administration publique (24%) ; Enseignement (10%) ; Transport ferroviaire (8%)	Employés
	Orsay - Gif	Enseignement supérieur (40%) ; Administration publique (10%) ; Travaux de maçonnerie générale & gros oeuvre bâtiment (10%)	Cadres
	Palaiseau	Enseignement supérieur (63%) ; Recherche & Développement : autres sciences physique & naturelle (20%) ; Activité des sièges sociaux (12%)	Professions intermédiaires, cadres
	Massy Opéra	Activité pour la santé humaine (22%) ; Enseignement (17%) ; Action sociale avec et sans hébergement (16%)	Employés, professions intermédiaires
Groupe 3 : Tertiaire supérieur	CEA Saint-Aubin	Recherche & Développement : autres sciences physique & naturelle (68%) ; Travaux de construction spécialisés (18%)	Cadres
Groupe 4 : Activités diversifiées	Massy - Palaiseau	Fabrication d'équipement d'aide à la navigation (20%) ; Ingénierie, études techniques (14%) ; Conseil informatique (11%)	Cadres

Source : Insee, Clap 2012

* en termes de nombre d'emplois salariés offerts dans le quartier.

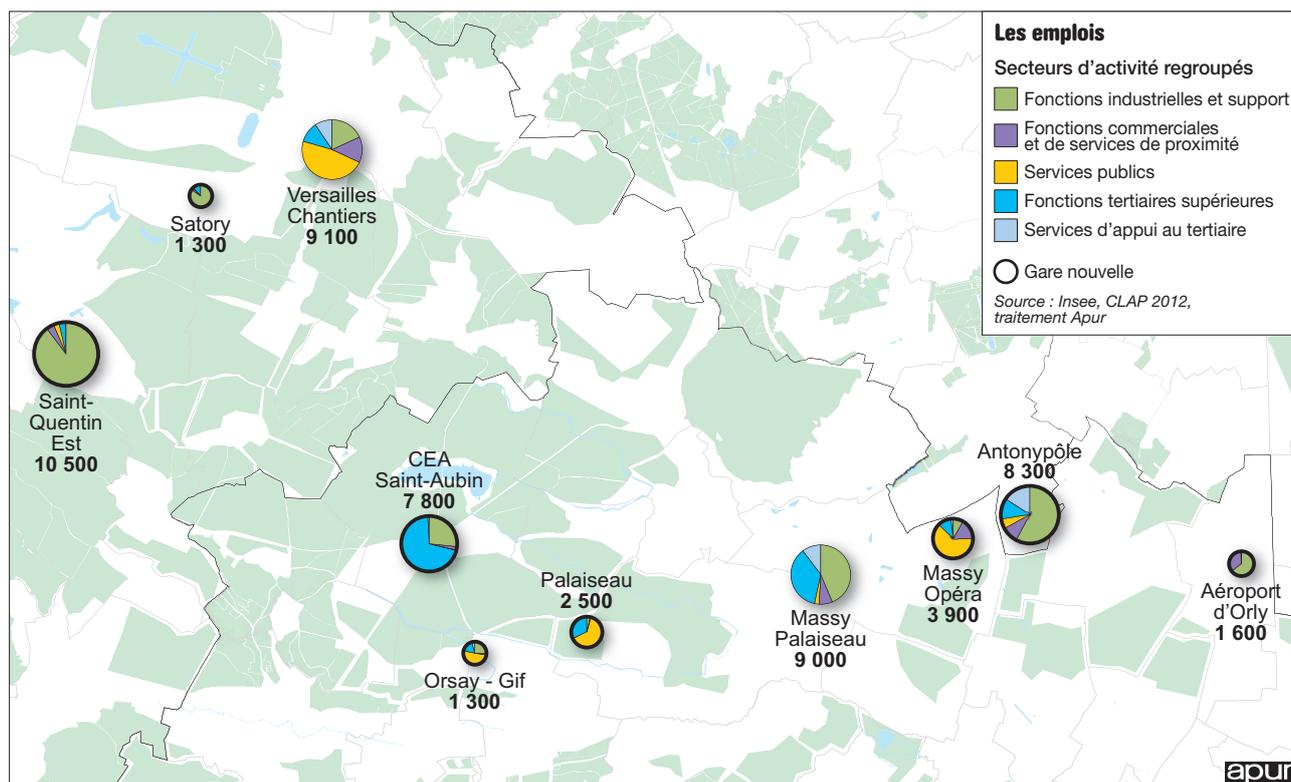
Quatre quartiers spécialisés dans les fonctions industrielles et support

Les activités relevant de fonctions industrielles et support sont surreprésentées dans les quartiers de gare de la ligne 18 (45 % des emplois salariés contre 26 % en Ile-de-France), en particulier dans les quatre quartiers, situés aux extrémités de la ligne : Satory, Saint-Quentin Est, Antonypôle et Aéroport d'Orly (groupe 1) (figure 3). Dans ce groupe, ces fonctions représentent trois emplois salariés sur quatre.

Les fonctions industrielles concentrent 85 % des emplois du quartier de gare de Satory et 90 % de ceux de Saint-Quentin Est. Satory, quartier excentré de la commune de Versailles, accueille des activités stratégiques et de défense, autour de quelques grands établissements : Nexter (600 salariés), Peugeot Citroën et Renault Trucks Défense (respectivement 200 et 190 salariés). À Saint-Quentin Est, l'industrie automobile domine grâce au Technocentre de Renault, qui représente à lui seul 85 % des emplois salariés du quartier.

Les fonctions industrielles et support sont également majoritaires dans les quartiers de gare Antonypôle et Aéroport d'Orly, mais dans des proportions plus modestes (respectivement 58 % et 65 %). À Antonypôle, ces fonctions sont portées par le commerce de gros, la construction et l'industrie pharmaceutique et manufacturière. Les services d'appui au tertiaire y sont également surreprésentés (16 % des emplois, contre 6 % en Ile-de-France), avec notamment des établissements de nettoyage des bâtiments. Les emplois salariés du quartier de gare Aéroport d'Orly reposent principalement sur les activités d'entreposage, de services auxiliaires des transports aériens et de transport aérien (compagnies aériennes Brit Air et Royal Air Maroc). Ils relèvent également des fonctions commerciales et de services de proximité (35 %), avec les boutiques des aéroports, des hôtels et des restaurants.

Figure 3 – Huit gares sur dix sont nouvelles
Répartition de l'emploi salarié selon les cinq grandes fonctions d'activité, pour les 10 quartiers de gare de la ligne 18



Quatre quartiers orientés vers des services publics hautement qualifiés

Versailles Chantiers, Orsay-Gif, Palaiseau et Massy-Opéra (groupe 2) forment un groupe de quartiers dans lesquels les services publics sont largement dominants (53 % des emplois, contre 18 % dans l'ensemble des quartiers de gare de la ligne 18). Alors que Versailles Chantiers et Massy-Opéra sont fortement urbanisés, de longue date, Orsay-Gif et Palaiseau constituent des quartiers isolés du plateau agricole de Saclay.

Chef-lieu de département, Versailles accueille notamment des services déconcentrés de l'État. Avec 4 300 emplois salariés, le quartier de Versailles Chantiers concentre 43 % des emplois des services publics de la ligne 18, alors qu'il représente 16 % des emplois toutes activités confondues. Les fonctions commerciales et de services de proximité y sont également bien représentées (14 % des emplois, contre 8 % en moyenne dans les dix quartiers). À Massy-Opéra, seul quartier de la ligne à vocation plutôt résidentielle, les services au public représentent 62 % des emplois, avec notamment l'institut hospitalier Jacques Cartier de Massy et des établissements d'enseignement et d'action sociale. Les activités rattachées aux fonctions commerciales et de services de proximité y sont également bien implantées : 17 % des emplois, ce qui est proche de la moyenne francilienne (19 %).

À Orsay-Gif et Palaiseau, des pôles d'enseignement et de recherche de haut niveau se sont développés. L'enseignement supérieur représente 40 % des emplois d'Orsay-Gif (Université scientifique Paris 11, école d'ingénieurs Supélec...). À Palaiseau, 63 % des emplois relèvent de l'enseignement supérieur, avec notamment la présence de l'École Polytechnique. Ces pôles d'excellence vont de pair avec des activités de recherche et de développement (Danone, Thalès à Palaiseau). Depuis 2012, de nouveaux établissements liés à des activités de pointe continuent à s'installer. C'est le cas de EDF Lab, centre de recherche et développement en énergie. CentraleSupélec s'installera à Saclay en 2017 et l'actuelle ENS Cachan en 2019.

CEA Saint-Aubin, un quartier de recherche et d'innovation

Le quartier de gare CEA Saint-Aubin se distingue par l'importance des fonctions tertiaires supérieures : celles-ci représentent 70 % des emplois du quartier, contre 23 % dans les quartiers de gare de la ligne 18. Il doit cette particularité à l'implantation déjà ancienne du Commissariat à l'énergie atomique, qui emploie à lui seul plus de 5 000 salariés, soit les deux tiers des emplois du quartier. Le tiers restant est principalement dévolu aux activités industrielles, notamment les travaux de construction spécialisés (Razel-Bec employant 1 280 salariés).

Des activités plus diversifiées à Massy-Palaiseau

Massy-Palaiseau est, avec Versailles Chantiers, l'une des deux gares déjà existantes. Elle s'intégrera au hub déjà constitué par la ligne B du RER et la gare Massy-TGV. Contrairement aux autres quartiers de gare, les activités du quartier Massy-Palaiseau sont mixtes, même si les fonctions industrielles et support (Sagem Défense Sécurité, Alstom, RATP) et celles du tertiaire supérieur (CGC Veritas et Bull) sont fortement représentées, avec respectivement 44 % et 36 % des emplois du quartier.

Les cadres majoritaires parmi les emplois salariés et les résidents en emploi

Ces profils d'activités économiques, requérant dans l'ensemble un haut niveau de qualification, vont de pair avec une forte implantation de cadres. Ces derniers occupent 38 % des emplois proposés dans les quartiers de gare de la ligne 18, contre 28 % en Ile-de-France. Ils sont majoritaires dans la moitié des quartiers, en particulier dans ceux qui sont orientés dans le tertiaire supérieur et l'industrie. Ces 21 000 emplois de cadres sont nettement plus nombreux que les 9 000 cadres qui résident dans ces quartiers, où ils représentent le tiers de la population en emploi.

Les employés représentent un emploi sur cinq dans les dix quartiers de gare, contre 31 % en Ile-de-France. Néanmoins, ils dominent dans les quartiers de Versailles Chantiers (41 % des emplois) et Massy-Palaiseau (38 %), en lien avec les activités de services publics, de commerce et de services de proximité, et également à Aéroport d'Orly (61 %) dans les activités liées au transport aérien.

Enfin, les 8 000 ouvriers travaillant dans ces quartiers ne représentent que 15 % des emplois salariés de la ligne, contre 20 % en Ile-de-France. Les deux tiers d'entre eux travaillent dans les fonctions industrielles et support. Antony-pôle est le seul quartier où ils sont dominants dans l'emploi (32 %).

Figure 2 bis – Quatre quartiers à vocation industrielle et support
Nombre d'actifs occupés au lieu de résidence, nombre d'emplois salariés et répartition des emplois salariés (en %) par regroupement d'activités, selon les quartiers de gare

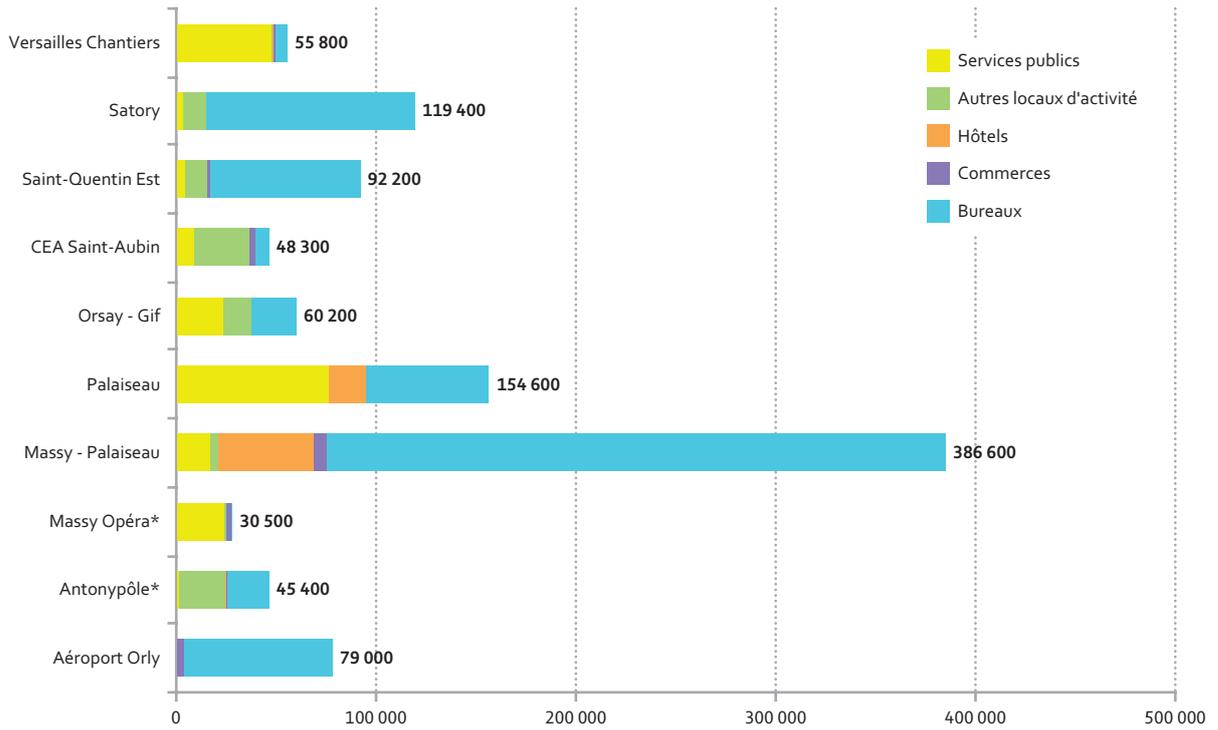
	Nombre d'actifs occupés au lieu de résidence	Nombre d'emplois salariés au lieu de travail*	Fonctions industrielles et support	Fonctions commerciales et de services de proximité	Services publics	Fonctions tertiaires supérieures	Services d'appui au tertiaire
Satory	500	1 300	84,5	2,8	1,4	11,2	0,0
Saint-Quentin Est	2 300	10 500	89,8	4,1	2,7	3,3	0,1
Antony-pôle*	3 300	8 300	57,8	9,4	5,4	11,8	15,6
Aéroport d'Orly	0	1 600	64,6	35,1	0,0	0,3	0,0
Groupe 1	6 000	21 800	75,4	8,4	3,4	6,8	6,0
Versailles Chantiers	7 500	9 100	18,1	14,0	47,5	11,2	9,3
Orsay - Gif	100	1 300	25,4	2,4	50,3	18,0	3,9
Palaiseau	300	2 500	3,9	0,8	62,8	32,5	0,0
Massy Opéra*	8 400	3 900	8,3	17,2	61,9	10,7	1,9
Groupe 2	16 300	16 700	14,3	11,9	53,3	14,8	5,8
CEA Saint-Aubin	400	7 800	26,9	1,8	0,2	70,3	0,7
Groupe 3	400	7 800	26,9	1,8	0,2	70,3	0,7
Massy - Palaiseau	5 200	9 000	43,7	7,3	2,5	36,4	10,2
Groupe 4	5 200	9 000	43,7	7,3	2,5	36,4	10,2
10 quartiers de la ligne 18**	27 300	55 300	44,9	8,3	17,9	23,0	5,8
Paris	1 084 500	1 644 100	14,2	25,9	25,3	27,8	6,8
Petite couronne	1 949 000	2 051 100	28,2	13,7	23,5	26,2	8,4

Sources : Insee, RP 2011, Clap 2012

* Le périmètre de chacun de ces quartiers de gare présente une superposition avec le périmètre d'un autre quartier de gare de la ligne 18. Dans ce cas, les emplois salariés et actifs occupés résidents situés à l'intersection des deux quartiers sont comptabilisés deux fois, une fois dans chacun des deux quartiers.

** sans double-comptes

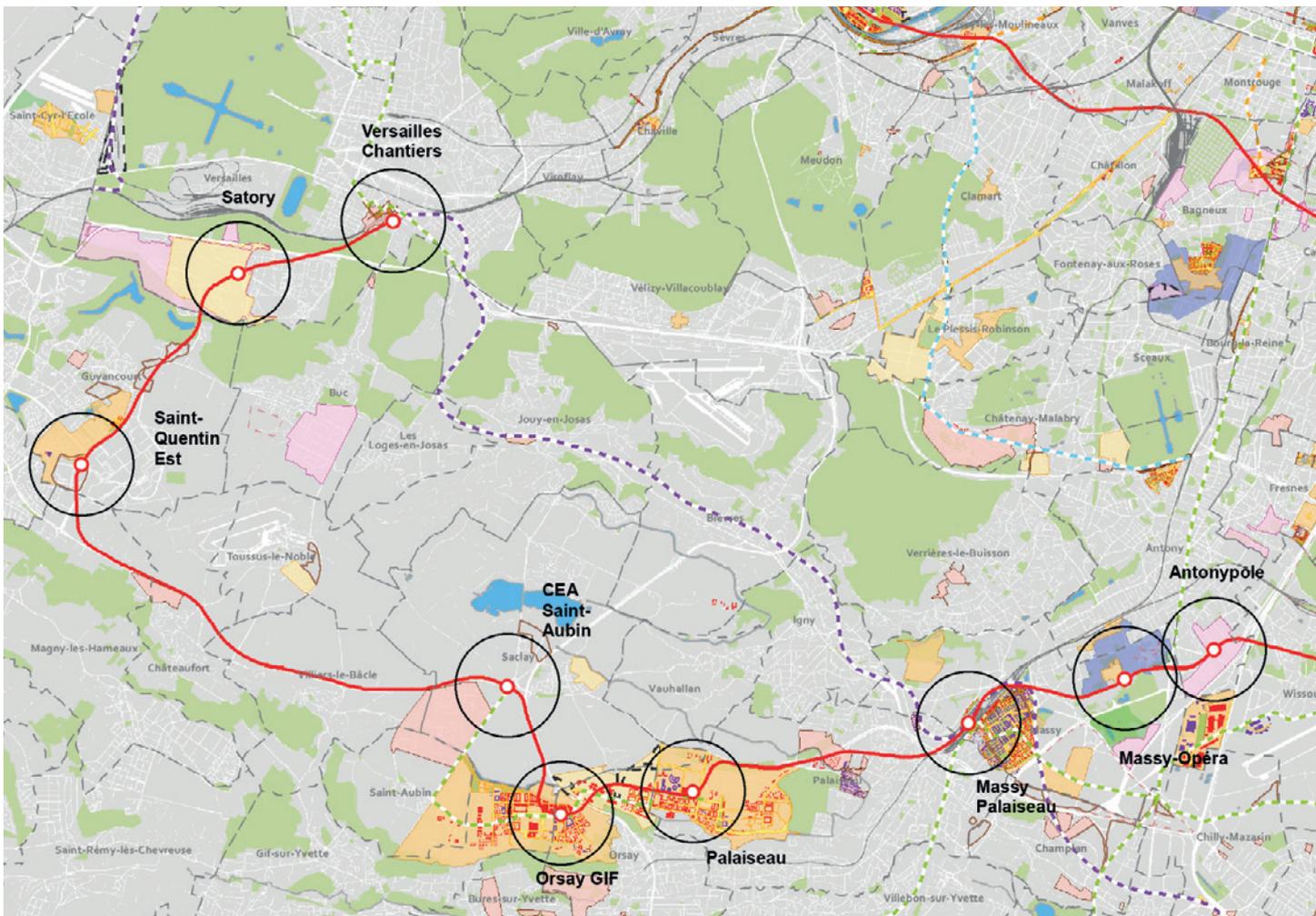
Figure 4 – Massy-Palaiseau concentre le plus grand volume d'opérations
 Surfaces d'activité autorisées de 2000 à 2013 dans les quartiers de gare de la ligne 18, selon la destination des locaux (en m²)



Source : DRIEA, SITADEL, 2015

* Présence de doubles-comptes (cf. note de la figure 1).

Figure 5 – Projets urbains prévus le long de la ligne 18



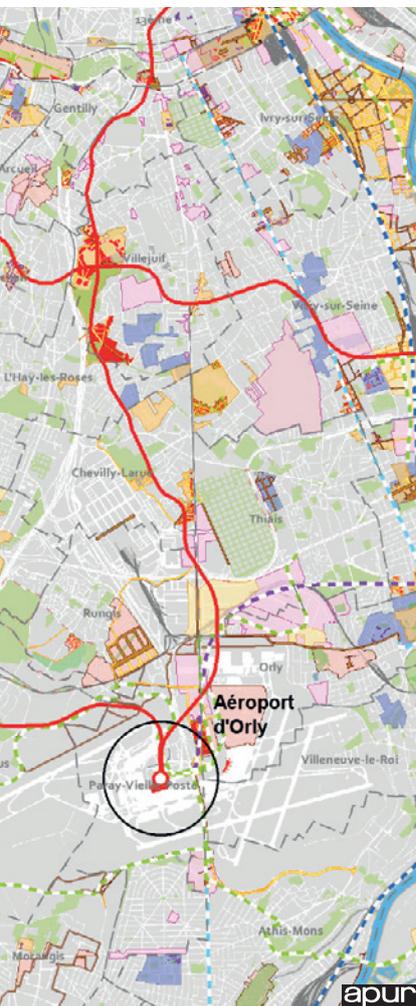
Une concentration de projets de construction à Massy-Palaiseau

Dans les dix quartiers de gare de la future ligne 18, les surfaces de logement et d'activité autorisées atteignent 1,5 million de m² entre 2000 et 2013. La part des surfaces dédiées aux locaux d'activité atteint 74 % du total. Cet usage prédomine dans les autorisations délivrées au cours de la période, hormis dans le quartier de gare Massy Opéra, dont la part de logements dans la construction est majoritaire.

C'est à Massy-Palaiseau que se concentre le plus grand volume d'opérations (42 % du total des quartiers de gare de la ligne), et dans une moindre mesure, à Palaiseau (figure 4).

Les bureaux sont majoritaires dans les projets (64 % des surfaces d'activité autorisées pour l'ensemble de la ligne). Ils prédominent en particulier à Massy-Palaiseau, Satory, Saint-Quentin Est et Aéroport d'Orly. Dans les quartiers de gare Antonypôle et CEA Saint-Aubin, les projets de construction portent plutôt vers des activités industrielles et des entrepôts, ailleurs ce sont les services publics qui priment.

Des projets emblématiques s'inscrivent le long de la ligne 18. C'est le cas notamment du quartier Atlantis, situé au cœur du quartier de gare Massy-Palaiseau. Parvenu à maturité, ce quartier accueillera, à l'horizon 2018, des logements, bureaux, commerces, équipements et services sur un terrain de 100 hectares, occupé autrefois par le parc d'activités des Champs Ronds. Il accueille d'ores et déjà des entreprises de renom telles que Thalès, Safran CGC, Alstom ou encore Carrefour.



- Projets de transport**
- Périmètre 800 m
 - RGPE : étude
 - - - RER : étude
 - Métro : chantier - étude
 - Tramway : chantier - étude
 - Tram Express Nord : chantier - étude
 - TCSP, TZen : chantier - étude
 - CDG Express
- Projets urbains en cours**
- ZAC à l'étude
 - ZAC en cours
 - Autre secteur de projet en cours
 - Projet de Renouvellement Urbain
 - Périmètre OIN La Défense
 - Périmètre d'étude
 - Périmètre de réflexion
 - Bâti en projet
 - Bâti requalifié
 - Bâti réalisé
 - Création d'espace public
 - Requalification de l'espace public
 - Espace vert en projet
 - Espace vert privé en projet

Sources : Apur 2016, Nouveau Grand Paris (mars 2013)

Le campus scientifique du plateau de Saclay, situé dans le périmètre des quartiers de gares Palaiseau, Orsay-Gif et CEA Saint-Aubin, vise l'émergence et la consolidation d'un campus urbain d'enseignement et de recherche de rayonnement international. La programmation de bureaux et de locaux de recherche a pour ambition de réunir les conditions d'un ancrage des grandes écoles, des laboratoires et d'activités à haute valeur ajoutée. Les zones d'aménagement concerté de l'École Polytechnique et du Moulon concentrent de grosses opérations d'implantation d'établissements d'excellence (CentraleSupélec, AgroParisTech, ENSAE Paristech en 2017, ENS Paris-Saclay - ex ENS Cachan- en 2019...), accompagnées d'une programmation en logements, services et équipements.

Compris dans un vaste regroupement de communes au sein du Contrat de territoire Versailles Grand Parc-Saint-Quentin-Vélizy, les quartiers de gare de Saint-Quentin Est, Satory et Versailles Chantiers totalisent, quant à eux, un quart des surfaces d'activités programmées dans l'ensemble des quartiers desservis par la ligne 18. La nature des projets y est assez variée, avec notamment un pôle « mobilités du futur » à Satory et un renforcement de l'offre en locaux d'activités à Saint-Quentin Est, où l'on trouve déjà le Technocentre de Renault, et bientôt un campus des services de l'automobile (ouverture prévue en 2018).

■ Encadré 2 : Une nomenclature d'activité spécifique pour décrire le tissu économique des quartiers de gare du Grand Paris

Afin de mieux cerner les problématiques liées au développement du métro du Grand Paris et au fonctionnement d'une métropole, l'Apur et l'Insee ont procédé à un regroupement des activités selon les cinq fonctions majeures suivantes :

	Regroupement d'activités
Fonctions industrielles et support	Agriculture - Commerce de gros - Construction - Industrie - Transport et entreposage
Fonctions commerciales et de services de proximité	Commerce de détail - Commerce et réparation automobile - Hébergement et restauration - Activités immobilières - Agence de voyage - Arts, spectacles et activités récréatives - Services personnels - Organisation associative
Services publics	Administration publique - Enseignement - Santé - Action Sociale
Fonctions tertiaires supérieures	Information et communication - Activités financières et d'assurance - Recherche/Développement - Sièges sociaux et conseil en gestion - Publicité et études de marché - Activités juridiques et comptables - Ingénierie/ Architecture/Contrôle et analyse technique
Services d'appui aux tertiaire	Activités de location et location-bail - Activités liées à l'emploi - Enquêtes et sécurité - Services relatifs aux bâtiments et aménagement paysager - Activités administratives et autres activités de soutien aux entreprises - Autres activités spécialisés scientifiques et techniques

■ Sources et Méthode

Les données concernant les établissements et les emplois salariés des quartiers de gare sont issues de **Clap (Connaissance locale de l'appareil productif) au 31 décembre 2012**. Le dispositif Clap permet de dénombrer et de localiser les établissements et les emplois salariés à un niveau géographique fin et par secteur d'activité détaillé.

Les données concernant les actifs occupés résidant dans les quartiers de gare sont issues du **recensement de la population 2011**.

Les données concernant les permis de construire autorisés dans les quartiers de gare sont issues de **SITADEL (Système d'information et de traitement automatisé des données élémentaires sur les logements et les locaux)**. Cette base de données recense l'ensemble des opérations de construction à usage d'habitation (logement) et à usage non résidentiel (locaux) soumises à la procédure d'instruction du permis de construire. Elle est produite par le SOeS, service statistique du Ministère de l'écologie, du développement durable et de l'énergie et du Ministère du Logement, de l'Égalité des territoires et de la Ruralité.

Les données utilisées étant géolocalisées à l'adresse, l'étude porte sur le périmètre exact du quartier de gare (disque d'un rayon de 800 mètres autour de la gare) tel qu'il est défini dans l'encadré « Le Grand Paris Express et les quartiers de gare ».

Fiches descriptives par quartier de gare

Versailles Chantiers	14
Satory	16
Saint-Quentin Est.....	18
CEA Saint-Aubin	20
Orsay - Gif	22
Palaiseau	24
Massy - Palaiseau	26
Massy Opéra*	28
Antony pôle*	30
Aéroport Orly.....	30

Tissu économique du quartier de gare de Versailles Chantiers

L 18



Versailles Chantiers

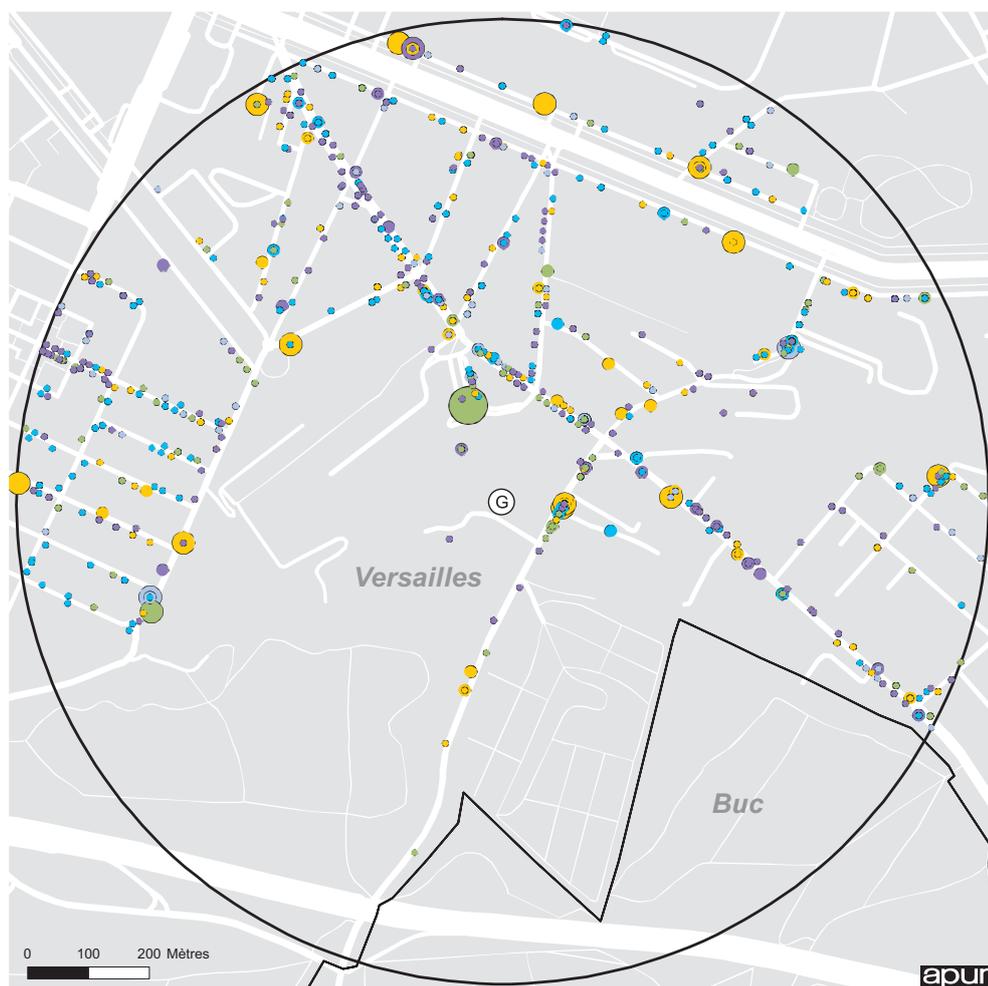
Le quartier de gare de Versailles Chantiers accueille 1 470 établissements et 9 000 salariés (soit une densité de 45 emplois à l'hectare), concentrés essentiellement dans la moitié nord. Situé à 1 kilomètre de la gare, le domaine de Versailles est un lieu patrimonial et culturel majeur de la région. De nombreux établissements s'alignent le long des rues du Chantier et des Etats-Généraux, et de la rue d'Anjou à l'ouest. Au sud du faisceau ferré se trouvent des espaces boisés et le cimetière des Gonards.

Sa qualité de ville-préfecture fait de Versailles un territoire de concentration de la plupart des grands services décentralisés de l'État. 47 % des activités relèvent du service public (18 % en moyenne sur la ligne). Après la SNCF (premier employeur du quartier avec 720 salariés), les établissements d'administration publique et de Défense sont présents au travers de 19 établissements (2 160 salariés au total) : Secrétariat Général pour l'Administration de la Police (SGAP), Centre Interdépartemental

de Gestion de la fonction publique territoriale de la Grande Couronne de la Région Ile-de-France (CIG), Directions Départementales de la sécurité publique... D'autres grands établissements sont présents sur le territoire que ce soit pour l'enseignement (Université de Versailles – Saint-Quentin-en-Yvelines) ou pour la santé (hôpital privé de Versailles, Fondation des Diaconesses de Reuilly). Cette configuration favorise la présence d'employés surreprésentés dans le quartier (41 % des postes).

Deuxième quartier le plus peuplé de la ligne, 7 500 actifs occupés résident dans le périmètre (dont 42 % de cadres).

Entre 2000 et 2013, 83 000 m² de surfaces de planchers ont été autorisés dans le périmètre du quartier de gare. 55 800 m² concernent de l'activité, à 86 % en direction des services publics. La recomposition du pôle d'échanges multimodal de Versailles-Chantiers sera l'occasion de développer un projet urbain qui prévoit une programmation immobilière mixte (bureaux et logements).



Tissu économique

Taille de l'établissement (nombre d'emplois salariés)

- Plus de 500
- De 100 à 499
- De 10 à 99
- Moins de 10

Secteurs d'activité regroupés

- 43 ■ Fonctions tertiaires supérieures
- 110 ■ Services d'appui au tertiaire
- 202 ■ Services publics
- 102 ■ Fonctions commerciales et services de proximité
- 64 ■ Fonctions industrielles et support

64
↓
Indice de spécificité du quartier (*) par rapport à la petite couronne

■ Espace vert

Source : Insee, CLAP 2012

(*) L'indice de spécificité correspond au poids d'une fonction dans le total des emplois du quartier de gare par rapport au poids de la même fonction (dans le total des emplois) en petite couronne. Ainsi un indice 100 indique une conformité par rapport à la petite couronne, un indice supérieur à 100 traduit une sur-représentation et un indice inférieur à 100 une sous-représentation de ce secteur d'activité.



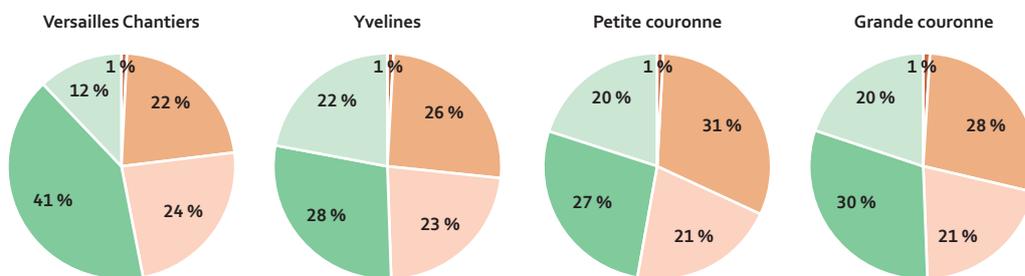
Liste des 10 plus grands établissements du quartier de gare de Versailles Chantiers

	Nom de l'établissement	Nb d'emplois salariés *	Grandes fonctions	Secteur d'activité détaillé
1	SNCF	720	Fonctions industrielles et support	Transport ferroviaire interurbain voyageur
2	SECRETARIAT GEN ADMINISTRATION POLICE	470	Services publics	Activités d'ordre public et de sécurité
3	MAIN SECURITE	420	Services d'appui au tertiaire	Activités de sécurité privée
4	CCI VERSAILLES VAL D'OISE YVELINES	390	Fonctions com. et serv. proximité	Activité des organisations patronales & consulaires
5	CTRE DEP GESTION FONCTION PUB TERRITOR	390	Services publics	Administration publique générale
6	DIRECTION DEPARTEMENTALE TERRITOIRES	340	Services publics	Administration publique des activités économiques
7	DIR DEP SECURITE PUBLIQUE YVELINES	270	Services publics	Activités d'ordre public et de sécurité
8	SERVICE REGIONAL DE LA POLICE JUDICIAI	260	Services publics	Activités d'ordre public et de sécurité
9	CENTRE COMMUNAL D' ACTION SOCIALE	240	Services publics	Action sociale sans hébergement n.c.a.
10	COMMUNAUTE AGGLO VERSAILLES GRAND PARC	230	Services publics	Administration publique générale

Source : Insee, CLAP 2012 (nombre de salariés arrondis à la dizaine)

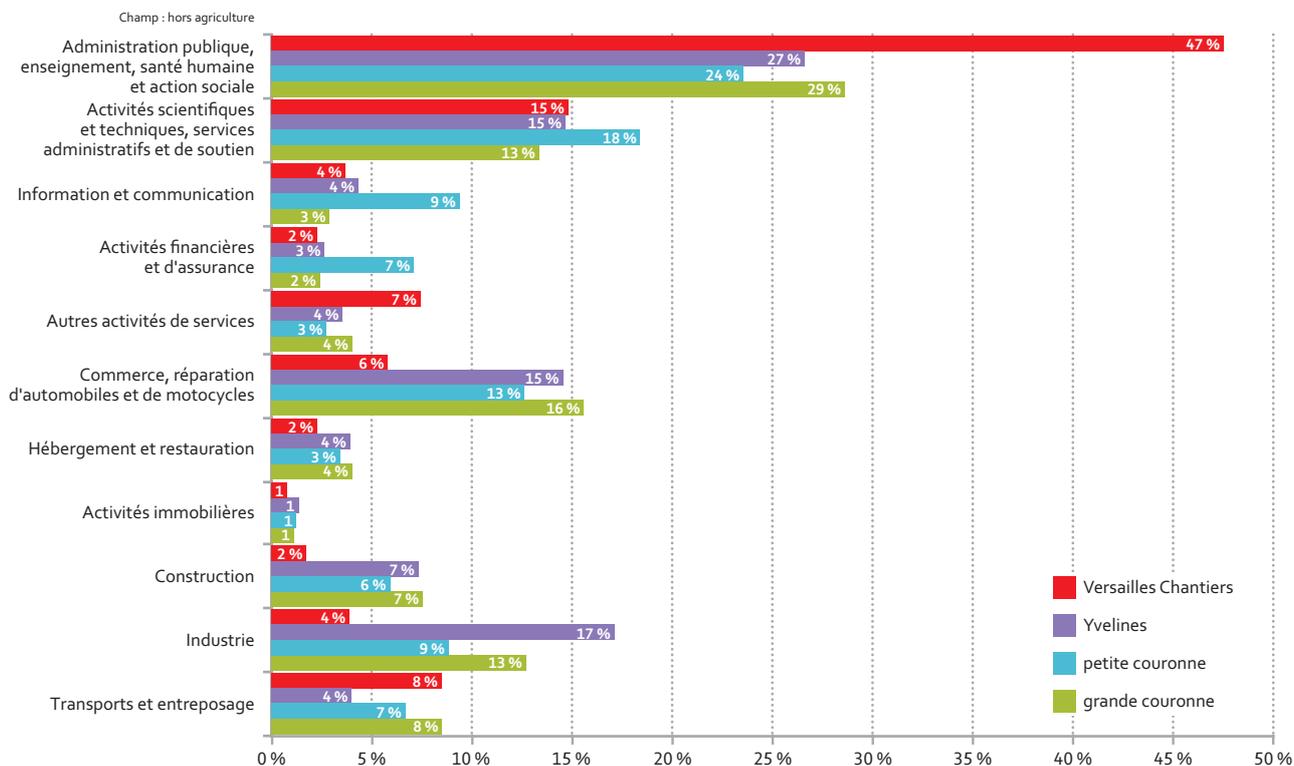
Structure des emplois par catégorie socioprofessionnelle

- Artisans, commerçants
- Cadres
- Professions intermédiaires
- Employés
- Ouvriers



Source : Insee, CLAP 2012

Emplois par secteur d'activité dans le quartier de gare de Versailles Chantiers



Source : Insee, CLAP 2012

Avertissement : en raison des pratiques déclaratives de certains employeurs consistant à regrouper les effectifs salariés au siège de l'entreprise, le nombre d'emplois salariés du quartier de gare peut être sur ou sous-estimé. En particulier, les effectifs salariés des mairies sont parfois sur-estimés en raison du rattachement de certains salariés de la commune travaillant en dehors de la mairie (ex. : école, crèche, médiathèque...), les effectifs salariés des collèges ou lycées peuvent être sous-estimés en raison du rattachement des effectifs TOS (Techniciens Ouvriers et de Service) au siège du conseil général (collèges) ou du conseil régional (lycées), de même que les effectifs des crèches collectives départementales et centres de protection de la petite enfance (PMI), souvent rattachés au siège du conseil général.

Tissu économique du quartier de gare de Satory

L 18



Le quartier de gare de Satory accueille 40 établissements et plus de 1 300 salariés, soit 34 emplois par unité en moyenne. Ce plateau est enchâssé entre deux massifs forestiers, coupé à la lisière nord par un réseau viarie de grande capacité (RN 12), et traversé du nord au sud par une voie routière (RD 91). La partie est du périmètre est consacrée aux activités militaires avec 142 hectares occupés par des organismes logistiques et opérationnels de l'Armée de Terre. À l'ouest de la départementale, des grands établissements du domaine de la Défense sont implantés : le groupe industriel de l'armement Nexter (600 emplois) et les groupes de construction de véhicules automobiles Peugeot Citroën (200 emplois) et Renault Trucks Défense (190 emplois). La R & D en transport parachève de former, avec l'IFSTTAR, un écosystème dédié aux transports, à la défense, aux mobilités. Les champs de manœuvre et les pistes d'essais occupent près de 110 hectares de ce vaste plateau. Les fonctions industrielles et support sont majoritaires (85 %

des emplois) au sein d'un territoire qui constitue un point d'ancrage d'activités stratégiques et de défense. Les emplois sont majoritairement occupés par des cadres et ingénieurs (56 % contre 38 % en moyenne sur la ligne). Seuls 460 actifs occupés résident dans le périmètre, 74 % d'entre eux sont employés. Troisième plus grand territoire de projets de la ligne 18, après Massy-Palaiseau et Palaiseau, le futur quartier de gare de Satory concentre près de 120 000 m² de surfaces d'activités autorisées entre 2000 et 2013 (87 % à destination de bureaux). À l'ouest, la ZAC de Satory s'étend sur 220 hectares et prévoit la création d'un nouveau quartier de ville avec 250 000 m² de surfaces d'activités, 180 000 m² de logements familiaux, 40 000 m² d'équipements publics et 4 000 m² de commerces-loisirs. L'institut Vedecom (Véhicule Décarboné et Communicant et de sa Mobilité) envisage d'y développer le pôle des mobilités du futur sur le terrain des Marronniers.



Tissu économique

Taille de l'établissement (nombre d'emplois salariés)

- Plus de 500
- De 100 à 499
- De 10 à 99
- Moins de 10

Secteurs d'activité regroupés

- 43 ■ Fonctions tertiaires supérieures
- 0 ■ Services d'appui au tertiaire
- 6 ■ Services publics
- 21 ■ Fonctions commerciales et services de proximité
- 299 ■ Fonctions industrielles et support

Indice de spécificité du quartier (*) par rapport à la petite couronne

■ Espace vert

Source : Insee, CLAP 2012

(*) L'indice de spécificité correspond au poids d'une fonction dans le total des emplois du quartier de gare par rapport au poids de la même fonction (dans le total des emplois) en petite couronne. Ainsi un indice 100 indique une conformité par rapport à la petite couronne, un indice supérieur à 100 traduit une sur-représentation et un indice inférieur à 100 une sous-représentation de ce secteur d'activité.



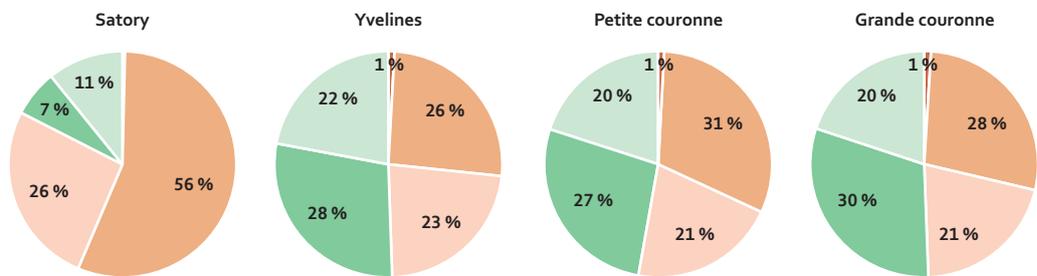
Liste des 10 plus grands établissements du quartier de gare de Satory

	Nom de l'établissement	Nb d'emplois salariés *	Grandes fonctions	Secteur d'activité détaillé
1	NEXTER SYSTEMS	480	Fonctions industrielles et support	Fabrication d'armes et de munitions
2	PEUGEOT CITROEN AUTOMOBILE SA	200	Fonctions industrielles et support	Construction de véhicules automobiles
3	RENAULT TRUCKS DEFENSE	190	Fonctions industrielles et support	Construction de véhicules automobiles
4	ENTREPRISE GENERALE LEON GROSSE	140	Fonctions industrielles et support	Construction d'autres bâtiments
5	NEXTER SYSTEMS	120	Fonctions industrielles et support	Fabrication d'armes et de munitions
6	IFSTTAR	80	Fonctions tertiaires supérieures	R&D : autres sciences physique & naturelle
7	EMITECH	30	Fonctions tertiaires supérieures	Ingénierie, études techniques
8	ELIOR ENTREPRISES	20	Fonctions com. et serv. proximité	Autres services de restauration n.c.a.
9	TNS MARS	20	Fonctions tertiaires supérieures	Ingénierie, études techniques
10	GEPSA	20	Services publics	Défense

Source : Insee, CLAP 2012 (nombre de salariés arrondis à la dizaine)

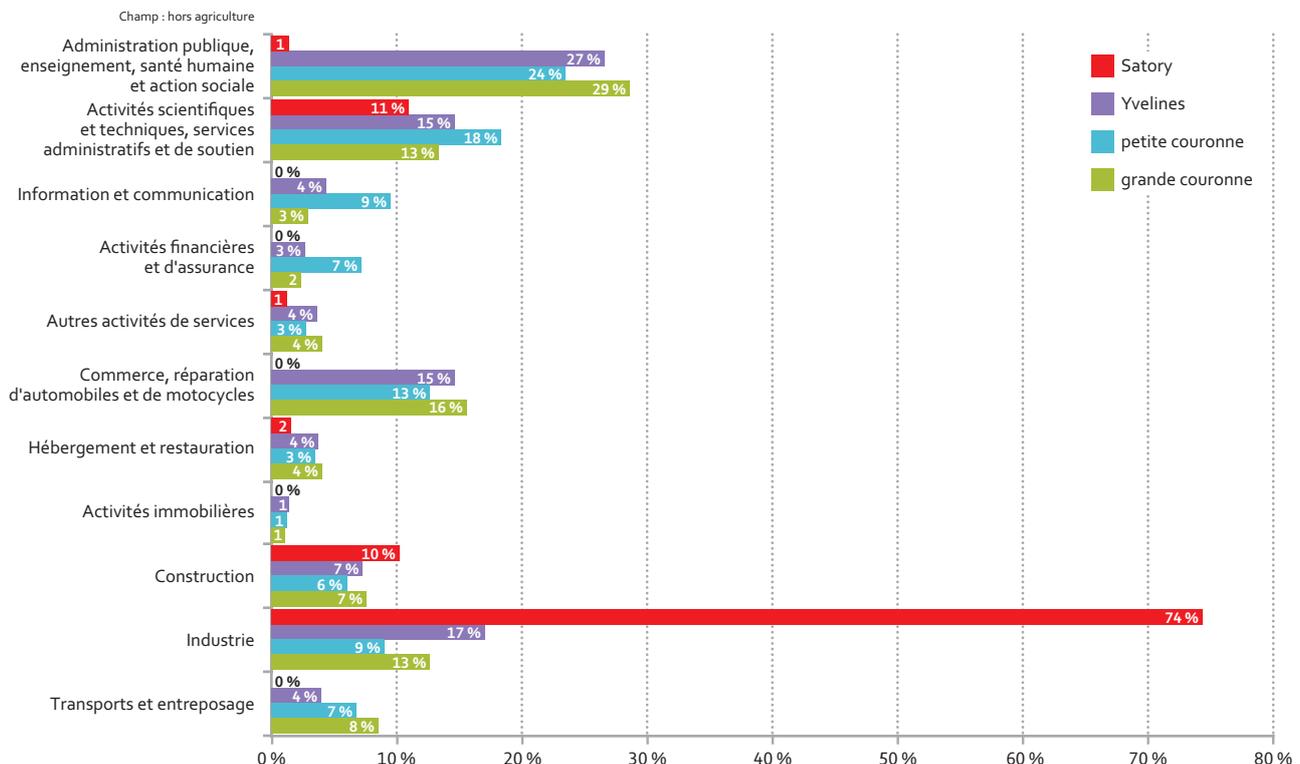
Structure des emplois par catégorie socioprofessionnelle

- Artisans, commerçants
- Cadres
- Professions intermédiaires
- Employés
- Ouvriers



Source : Insee, CLAP 2012

Emplois par secteur d'activité dans le quartier de gare de Satory



Source : Insee, CLAP 2012

Avertissement : en raison des pratiques déclaratives de certains employeurs consistant à regrouper les effectifs salariés au siège de l'entreprise, le nombre d'emplois salariés du quartier de gare peut être sur ou sous-estimé. En particulier, les effectifs salariés des mairies sont parfois sur-estimés en raison du rattachement de certains salariés de la commune travaillant en dehors de la mairie (ex. : école, crèche, médiathèque...), les effectifs salariés des collèges ou lycées peuvent être sous-estimés en raison du rattachement des effectifs TOS (Techniciens Ouvriers et de Service) au siège du conseil général (collèges) ou du conseil régional (lycées), de même que les effectifs des crèches collectives départementales et centres de protection de la petite enfance (PMI), souvent rattachés au siège du conseil général.

Tissu économique du quartier de gare de Saint-Quentin Est

L 18



Le quartier de gare de Saint-Quentin Est regroupe 10500 emplois répartis dans 240 établissements, soit une taille moyenne de 44 salariés par unité (13 en moyenne sur la ligne). Le quartier concentre 19 % des emplois cumulés de la ligne 18 et dispose de la densité d'emploi la plus élevée (53 emplois à l'hectare).

De nombreux très petits établissements sont implantés au nord, dans le quartier de Villaroy. Les grands établissements sont plutôt visibles au sud de la RD 91, au cœur de vastes emprises foncières ayant favorisé l'ancrage de filières stratégiques.

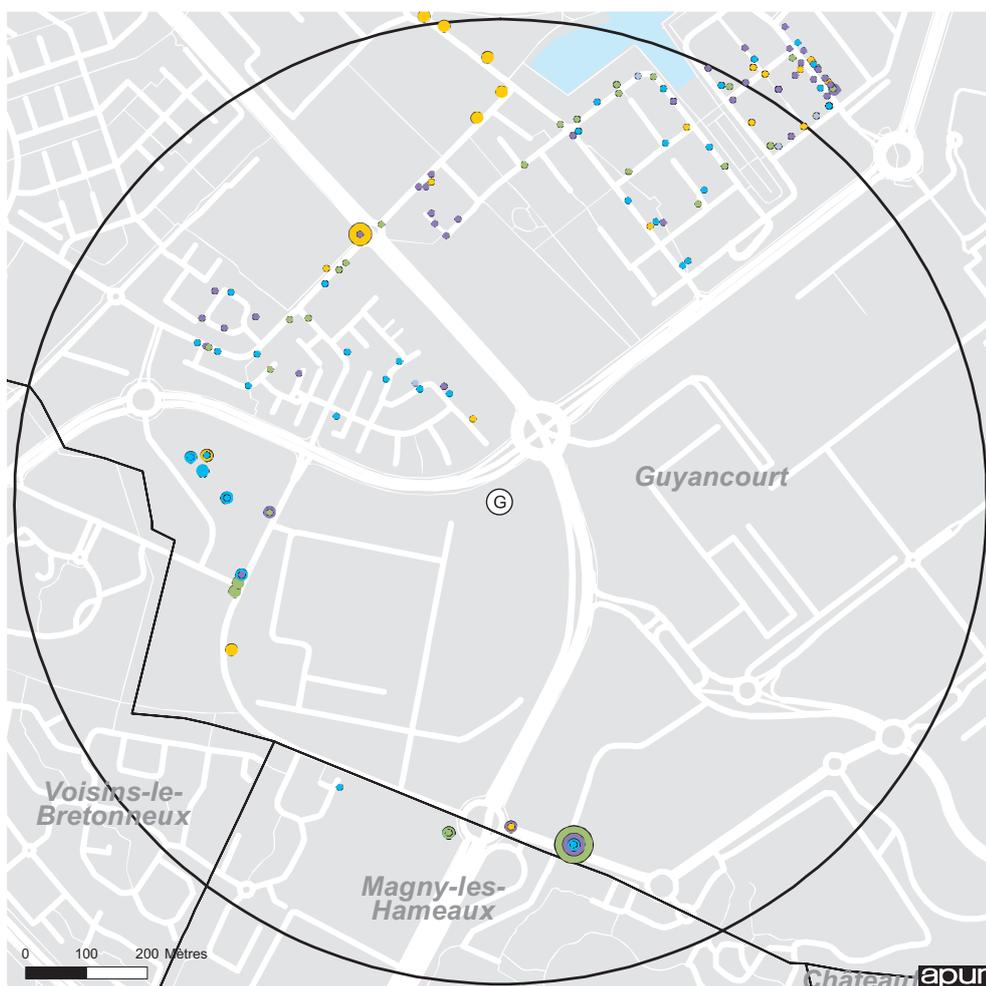
90 % des emplois sont consacrés aux fonctions industrielles et support (35 % en grande couronne). Le groupe de construction automobile Renault en est le fer de lance et emploie près de 9000 salariés. L'ingénierie constitue la pièce maîtresse des activités du Technocentre colorant les catégories socio-professionnelles des salariés en poste dans le quartier d'une forte dominante « cadres » et « professions intermédiaires » (respectivement 49 % et 35 % des emplois vs 38 % et 27 % en

moyenne sur la ligne).

Cinq fois moins nombreux que les salariés en poste sur le territoire, les actifs occupés résidents sont majoritairement cadres (37 %) et professions intermédiaires (30 %), une répartition en adéquation avec l'offre d'emploi local.

114 000 m² de surfaces ont été autorisées dans le secteur entre 2000 et 2013, dont 92 000 m² à destination de l'activité (82 % consacrés à des bureaux).

Un campus des services de l'automobile de 12 000 m² devrait voir le jour en 2018, à proximité du Technocentre. L'ex-site de Thalès optronique, au sud-ouest, fera également l'objet de projets de développement sur 22 hectares. Ces projets s'intègrent dans le dialogue compétitif lancé par l'EPA Paris-Saclay en juillet 2016. Le périmètre de réflexion, d'une superficie de 250 hectares, comprend : le terrain Thalès, les franges sud-ouest du Technocentre, les franges de la RD 91 sur le territoire de Saint-Quentin-en-Yvelines et les environs.



Tissu économique

Taille de l'établissement (nombre d'emplois salariés)

- Plus de 500
- De 100 à 499
- De 10 à 99
- Moins de 10

Secteurs d'activité regroupés

- 13 Fonctions tertiaires supérieures
- 1 Services d'appui au tertiaire
- 11 Services publics
- 30 Fonctions commerciales et services de proximité
- 318 Fonctions industrielles et support

Indice de spécificité du quartier (*) par rapport à la petite couronne

Espace vert

Source : Insee, CLAP 2012

(*) L'indice de spécificité correspond au poids d'une fonction dans le total des emplois du quartier de gare par rapport au poids de la même fonction (dans le total des emplois) en petite couronne. Ainsi un indice 100 indique une conformité par rapport à la petite couronne, un indice supérieur à 100 traduit une sur-représentation et un indice inférieur à 100 une sous-représentation de ce secteur d'activité.



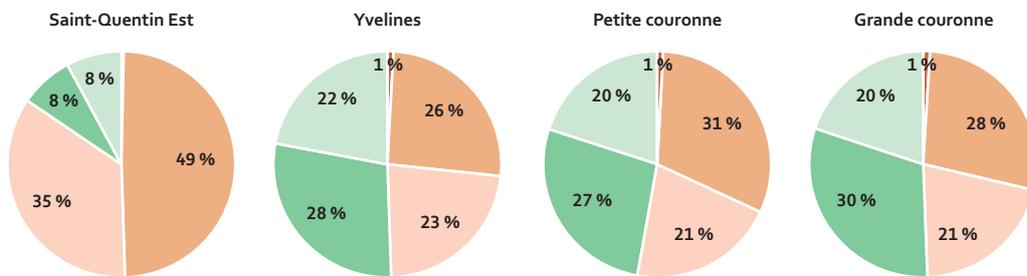
Liste des 10 plus grands établissements du quartier de gare de Saint-Quentin Est

Nom de l'établissement	Nb d'emplois salariés *	Grandes fonctions	Secteur d'activité détaillé
1 RENAULT SAS	8930	Fonctions industrielles et support	Construction de véhicules automobiles
2 LA POSTE	330	Fonctions industrielles et support	Activité de poste (obligation de service universel)
3 ELIOR ENTREPRISES	130	Fonctions com. et serv. proximité	Autres services de restauration n.c.a.
4 LYCEE GENERAL ET TECHNOLOGIQ DE VILLAR	100	Services publics	Enseignement secondaire général
5 ISCAR FRANCE	90	Fonctions industrielles et support	Commerce de gros fournitures & équipements industriels divers
6 NSK FRANCE SA	70	Fonctions com. et serv. proximité	Commerce de gros d'équipement automobile
7 ASMODEE	70	Fonctions tertiaires supérieures	Édition de livres
8 FEDERATION FRANCAISE DE GOLF	50	Fonctions com. et serv. proximité	Autre organisation fonctionnant par adhésion volontaire
9 ANTEMETA	50	Fonctions industrielles et support	Commerce de gros d'ordinateurs, d'équipements informatiques périphériques et de logiciels
10 METASAN SERVICES ET INGENIERIE	50	Fonctions tertiaires supérieures	Conseil en système & logiciel informatique

Source : Insee, CLAP 2012 (nombre de salariés arrondis à la dizaine)

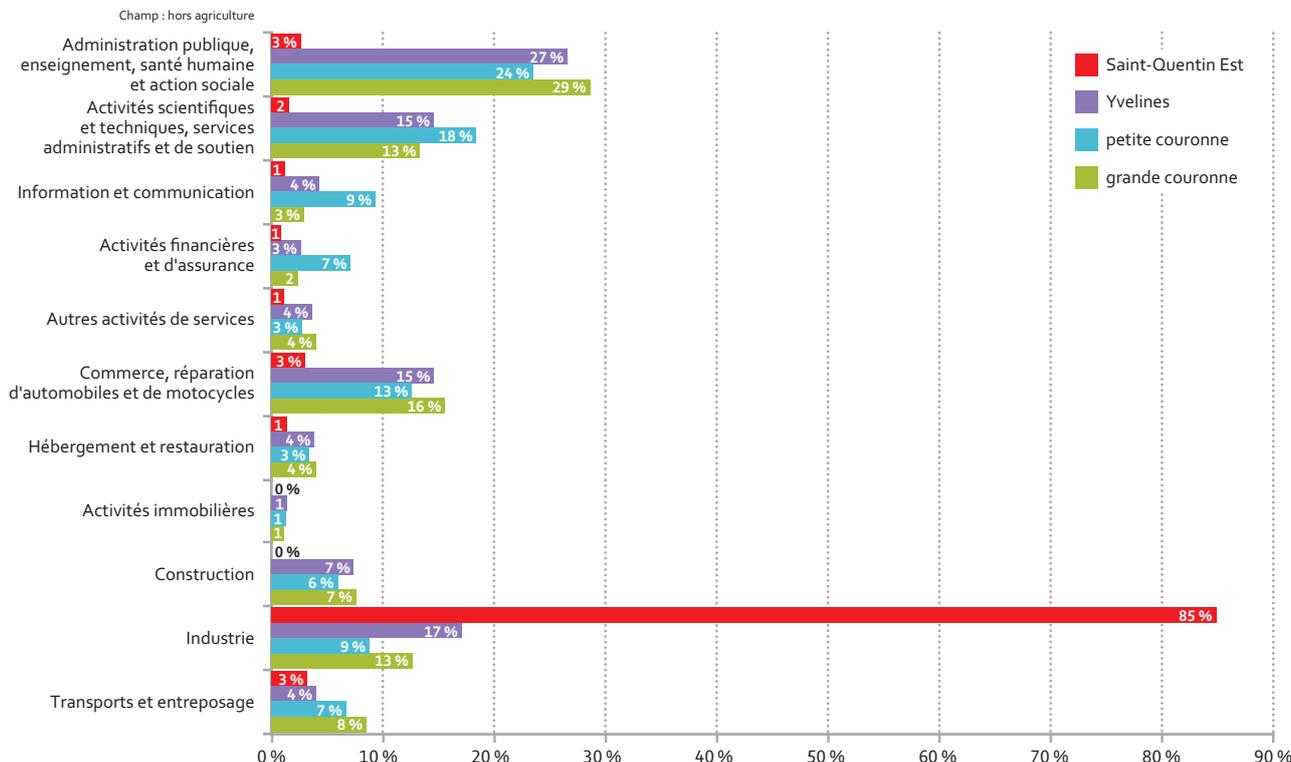
Structure des emplois par catégorie socioprofessionnelle

- Artisans, commerçants
- Cadres
- Professions intermédiaires
- Employés
- Ouvriers



Source : Insee, CLAP 2012

Emplois par secteur d'activité dans le quartier de gare de Saint-Quentin Est



Source : Insee, CLAP 2012

Avertissement : en raison des pratiques déclaratives de certains employeurs consistant à regrouper les effectifs salariés au siège de l'entreprise, le nombre d'emplois salariés du quartier de gare peut être sur ou sous-estimé. En particulier, les effectifs salariés des mairies sont parfois sur-estimés en raison du rattachement de certains salariés de la commune travaillant en dehors de la mairie (ex. : école, crèche, médiathèque...), les effectifs salariés des collèges ou lycées peuvent être sous-estimés en raison du rattachement des effectifs TOS (Techniciens Ouvriers et de Service) au siège du conseil général (collèges) ou du conseil régional (lycées), de même que les effectifs des crèches collectives départementales et centres de protection de la petite enfance (PMI), souvent rattachés au siège du conseil général.

Tissu économique du quartier de gare CEA Saint-Aubin

L 18



Le quartier de gare du CEA Saint-Aubin comporte 95 établissements et 7 800 salariés, soit une densité importante de 39 emplois à l'hectare. La taille moyenne des établissements (82 salariés par unité) est la plus élevée rencontrée dans les quartiers de gare de la ligne 18.

Les fonctions tertiaires supérieures sont présentes à hauteur de 70 % parmi les emplois du quartier (23 % en moyenne sur l'ensemble de la ligne 18). 68 % des activités exercées relèvent du secteur de la recherche et du développement scientifique. Acteur majeur de la R & D et de l'innovation, le Commissariat à l'énergie atomique et aux énergies alternatives (CEA) constitue le premier employeur du quartier avec près de 5 200 emplois. Viennent ensuite les activités de construction également sur-représentées dans le périmètre (19 % des emplois contre 7 % en grande couronne), avec notamment l'implantation de l'entreprise Razel-Bec qui emploie près de 1 400 salariés. Plus de la moitié des emplois sont pourvus par des cadres (54 %

contre 20 % en moyenne grande couronne), et un quart par des professions intermédiaires.

Exclusivement dévolu à l'activité économique, et en particulier à l'activité hautement sensible de recherche nucléaire*, seuls 360 actifs occupés résident dans le quartier. Le CEA est isolé dans le quadrant sud-ouest du quartier de gare. D'autres établissements sont implantés de façon plus sporadique dans le centre ancien de Saclay, ainsi que dans le Domaine Technologique de Saclay. Le volume de surfaces supplémentaires autorisées dans le périmètre entre 2000 et 2013 est le plus modeste parmi les quartiers de gare de la ligne: 51 000 m² dont 95 % dédiés aux activités. Près de 29 000 m² sont fléchés vers les autres locaux d'activité (bâtiments industriels, entrepôts...). Digiteo, premier parc français de recherches en STIC (Sciences et Technologies de l'Information et de la Communication) a été inauguré en 2013.

* Le site du CEA compte deux réacteurs, le premier a été mis à l'arrêt en décembre 2015 et le second le sera dans les années à venir avant la mise en service de la ligne 18.



Tissu économique

Taille de l'établissement (nombre d'emplois salariés)

- Plus de 500
- De 100 à 499
- De 10 à 99
- Moins de 10

Secteurs d'activité regroupés

- 269 ■ Fonctions tertiaires supérieures
- 9 ■ Services d'appui au tertiaire
- 1 ■ Services publics
- 13 ■ Fonctions commerciales et services de proximité
- 95 ■ Fonctions industrielles et support

Indice de spécificité du quartier (*) par rapport à la petite couronne

■ Espace vert

Source : Insee, CLAP 2012

(*) L'indice de spécificité correspond au poids d'une fonction dans le total des emplois du quartier de gare par rapport au poids de la même fonction (dans le total des emplois) en petite couronne. Ainsi un indice 100 indique une conformité par rapport à la petite couronne, un indice supérieur à 100 traduit une sur-représentation et un indice inférieur à 100 une sous-représentation de ce secteur d'activité.



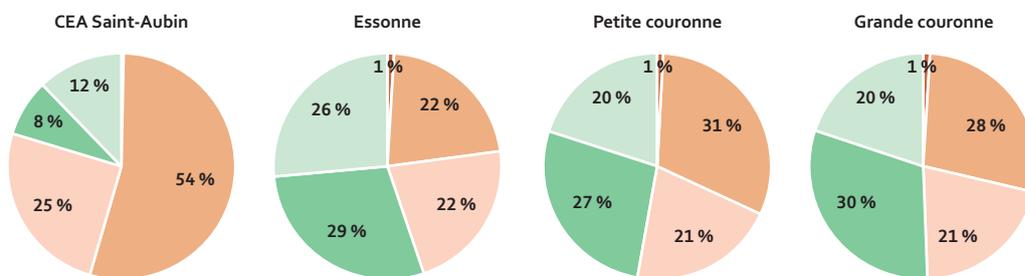
Liste des 10 plus grands établissements du quartier de gare CEA Saint-Aubin

	Nom de l'établissement	Nb d'emplois salariés *	Grandes fonctions	Secteur d'activité détaillé
1	CEA	5180	Fonctions tertiaires supérieures	R&D : autres sciences physique & naturelle
2	RAZEL-BEC	1280	Fonctions industrielles et support	Travaux de terrassement spécialisés
3	CIS BIO INTERNATIONAL	350	Fonctions industrielles et support	Fabrication de préparations pharmaceutiques
4	KRAFT FOODS FRANCE R&D SAS	130	Fonctions tertiaires supérieures	R&D : autres sciences physique & naturelle
5	ETANDEX	90	Fonctions industrielles et support	Travaux de maçonnerie générale et gros œuvre de bâtiment
6	EIFFAGE TP ILE FRANCE CTRE	90	Fonctions industrielles et support	Construction de routes et autoroutes
7	SOC PARISIENNE PRODUITS ET MATERIAUX	80	Fonctions industrielles et support	Commerce de gros bois & matériaux construction
8	RAZEL-BEC	80	Fonctions tertiaires supérieures	Activités des sièges sociaux
9	NMP FRANCE	60	Fonctions com. et serv. proximité	Hôtels et hébergement similaire
10	INTERDEAN	60	Fonctions industrielles et support	Services de déménagement

Source : Insee, CLAP 2012 (nombre de salariés arrondis à la dizaine)

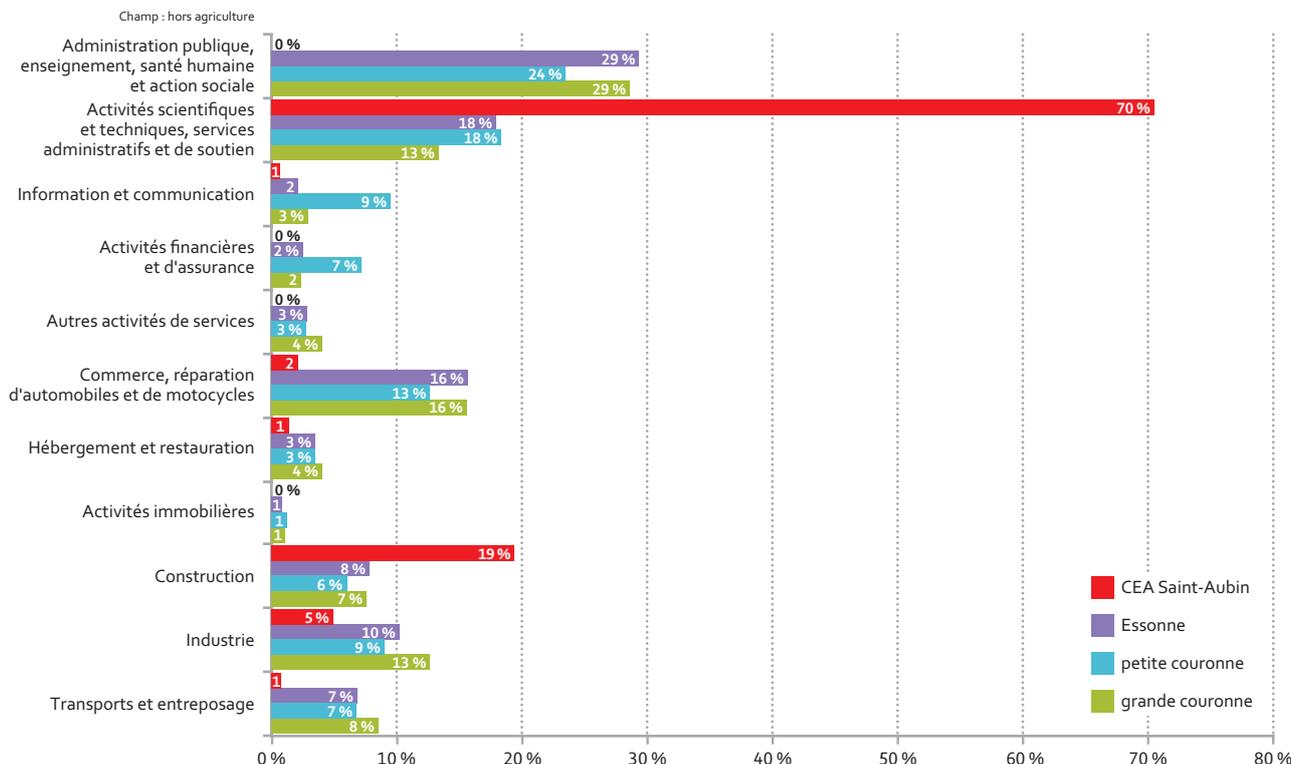
Structure des emplois par catégorie socioprofessionnelle

- Artisans, commerçants
- Cadres
- Professions intermédiaires
- Employés
- Ouvriers



Source : Insee, CLAP 2012

Emplois par secteur d'activité dans le quartier de gare CEA Saint-Aubin



Source : Insee, CLAP 2012

Avertissement : en raison des pratiques déclaratives de certains employeurs consistant à regrouper les effectifs salariés au siège de l'entreprise, le nombre d'emplois salariés du quartier de gare peut être sur ou sous-estimé. En particulier, les effectifs salariés des mairies sont parfois sur-estimés en raison du rattachement de certains salariés de la commune travaillant en dehors de la mairie (ex. : école, crèche, médiathèque...), les effectifs salariés des collèges ou lycées peuvent être sous-estimés en raison du rattachement des effectifs TOS (Techniciens Ouvriers et de Service) au siège du conseil général (collèges) ou du conseil régional (lycées), de même que les effectifs des crèches collectives départementales et centres de protection de la petite enfance (PMI), souvent rattachés au siège du conseil général.

Tissu économique du quartier de gare de Orsay – Gif

L 18



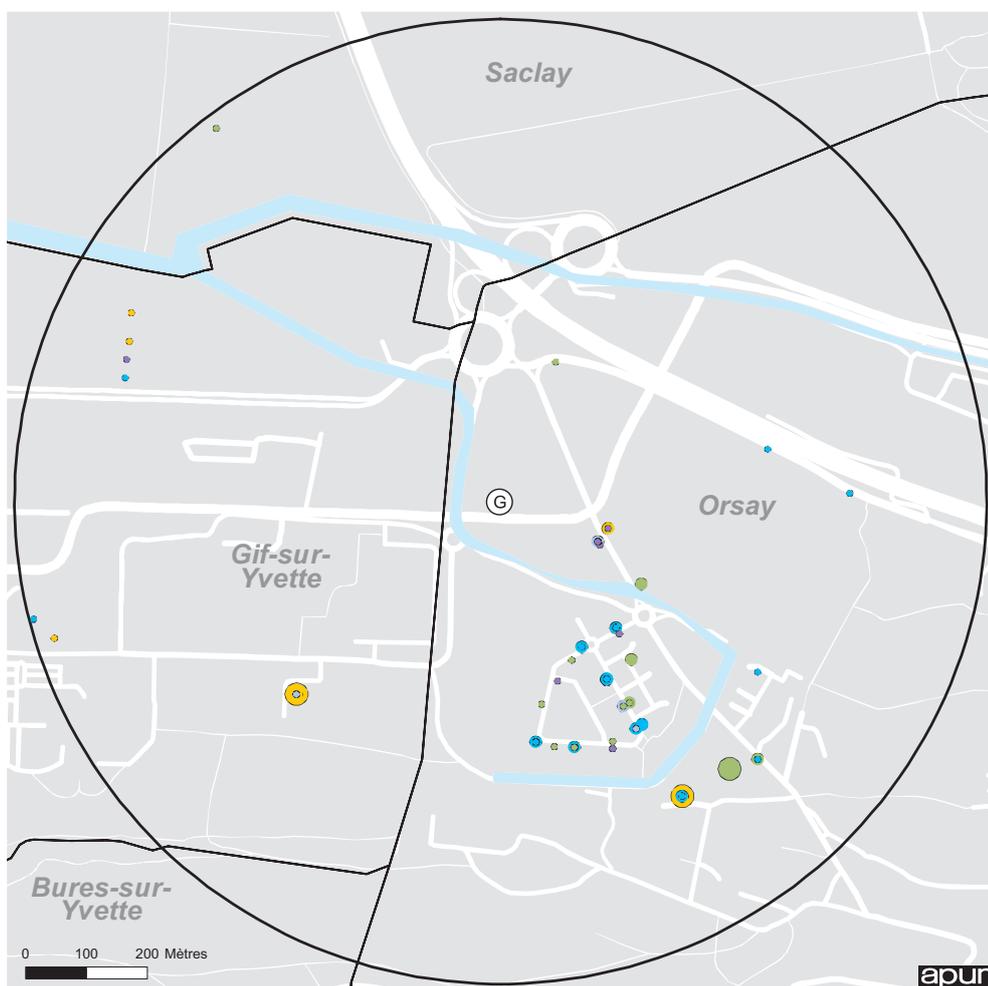
Le quartier de gare d'Orsay-Gif accueille 130 établissements et 1 300 salariés, soit une densité d'emploi faible de 6,5 emplois à l'hectare. La future gare viendra s'insérer entre forêts et zone agricole dans un cadre essentiellement végétal, ce qui explique un taux d'emploi particulièrement élevé (14,4 emplois pour un actif).

Concentrées au sud dans le parc d'activités Orsay Université, les activités sont majoritairement liées aux services publics (50 % des emplois), en particulier dans le domaine de l'enseignement supérieur et de la recherche (Université Paris 11-Paris Sud, École supérieure d'Électricité). La part consacrée au numérique et multimédia, ainsi qu'aux activités spécialisées, scientifiques et techniques, montrent la forte valeur créative des établissements du secteur (laboratoires, incubateur IncubAlliance). Les cadres sont majoritaires (48 % des postes, 38 % en moyenne sur la ligne), suivis des ouvriers qui occupent 1 emploi

sur 5 (14 % en moyenne sur la ligne).

Les actifs occupés au lieu de résidence sont très peu nombreux (moins de 100) et sont en majorité cadres.

La gare prendra place au cœur du campus urbain du plateau de Saclay dans la ZAC du Moulon (337 hectares) qui ambitionne de consolider l'enseignement et la recherche. 68 600 m² de surfaces ont été autorisées entre 2000 et 2013, dont 88 % à destination de l'activité. Certains grands projets emblématiques ont vu le jour : Digitéo, Institut des Sciences Moléculaires, d'autres sont en cours d'engagement : ENS Cachan (2018), CentraleSupélec (2017)... Au total, 550 000 m² pour l'enseignement et la recherche, 158 000 m² de logements étudiants et 560 000 m² pour le développement économique sont programmés dans les ZAC de Moulon et de l'École Polytechnique. En forte recomposition, le quartier devrait l'être davantage avec la définition du programme de la ZAC Corbeville.



Tissu économique

Taille de l'établissement (nombre d'emplois salariés)

- Plus de 500
- De 100 à 499
- De 10 à 99
- Moins de 10

Secteurs d'activité regroupés

- 69 ■ Fonctions tertiaires supérieures
- 47 ■ Services d'appui au tertiaire
- 214 ■ Services publics
- 17 ■ Fonctions commerciales et services de proximité
- 90 ■ Fonctions industrielles et support

Indice de spécificité du quartier (*) par rapport à la petite couronne

■ Espace vert

Source : Insee, CLAP 2012

(*) L'indice de spécificité correspond au poids d'une fonction dans le total des emplois du quartier de gare par rapport au poids de la même fonction (dans le total des emplois) en petite couronne. Ainsi un indice 100 indique une conformité par rapport à la petite couronne, un indice supérieur à 100 traduit une sur-représentation et un indice inférieur à 100 une sous-représentation de ce secteur d'activité.



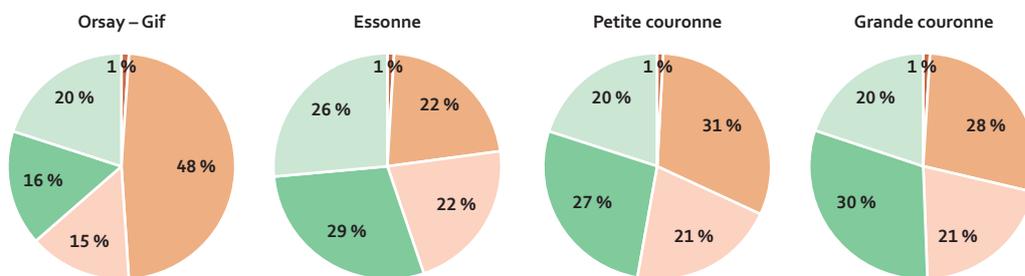
Liste des 10 plus grands établissements du quartier de gare de Orsay – Gif

	Nom de l'établissement	Nb d'emplois salariés *	Grandes fonctions	Secteur d'activité détaillé
1	ECOLE SUPELEC	320	Services publics	Enseignement supérieur
2	UNIVERSITE DE PARIS XI PARIS SUD	200	Services publics	Enseignement supérieur
3	STEFCO	130	Fonctions industrielles et support	Travaux de maçonnerie générale et gros œuvre de bâtiment
4	SECRETARIAT GEN ADMINISTRATION POLICE	90	Services publics	Activités d'ordre public et de sécurité
5	LA POSTE	50	Fonctions industrielles et support	Activité de poste (obligation de service universel)
6	DIR REG INTERDEP EQUIPEMENT AMENAG IDF	40	Services publics	Administration publique des activités économiques
7	MMC METAL FRANCE	30	Fonctions industrielles et support	Commerce de gros fournitures & équipements industriels divers
8	A.A	30	Fonctions industrielles et support	Fabrication instrumentation scientifique & technique
9	ITOP EDUCATION	30	Fonctions tertiaires supérieures	Edition de logiciels applicatifs
10	CLAIRE SERVICES	30	Services d'appui au tertiaire	Nettoyage courant des bâtiments

Source : Insee, CLAP 2012 (nombre de salariés arrondis à la dizaine)

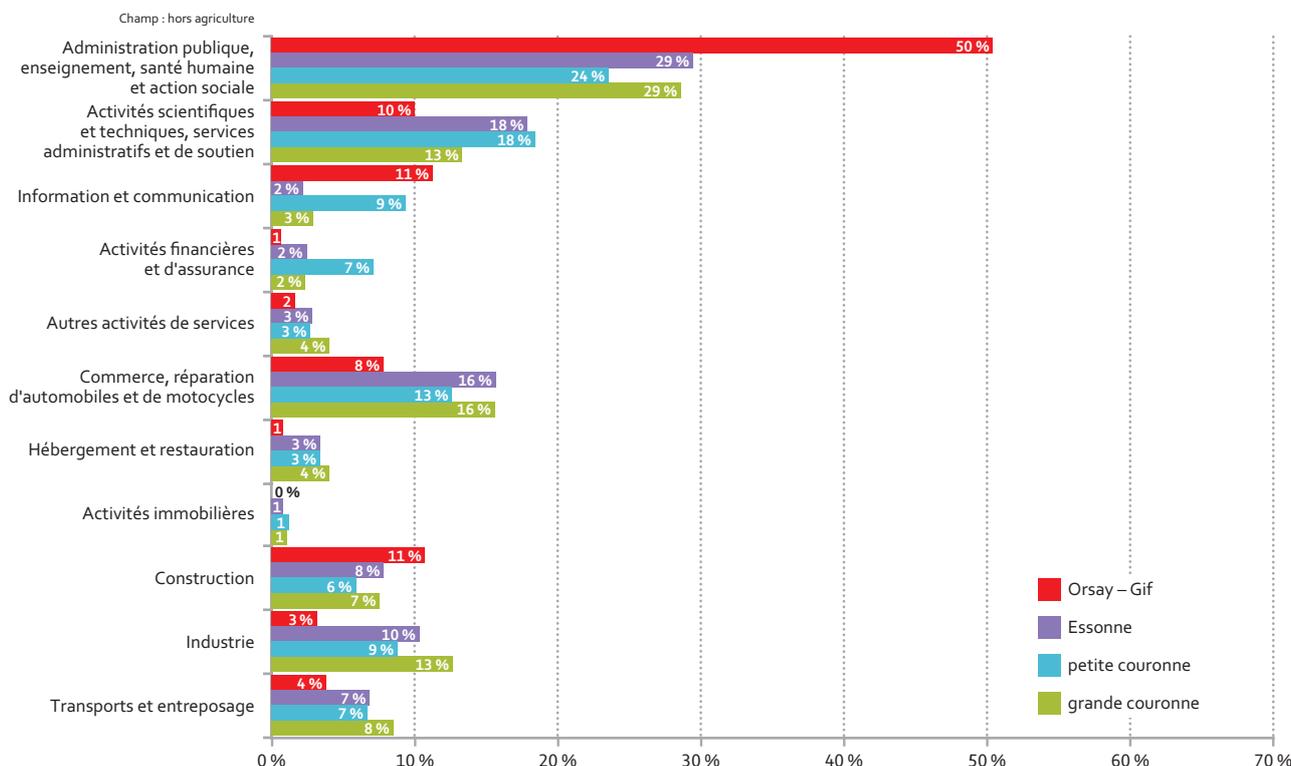
Structure des emplois par catégorie socioprofessionnelle

- Artisans, commerçants
- Cadres
- Professions intermédiaires
- Employés
- Ouvriers



Source : Insee, CLAP 2012

Emplois par secteur d'activité dans le quartier de gare de Orsay – Gif



Source : Insee, CLAP 2012

Avertissement : en raison des pratiques déclaratives de certains employeurs consistant à regrouper les effectifs salariés au siège de l'entreprise, le nombre d'emplois salariés du quartier de gare peut être sur ou sous-estimé. En particulier, les effectifs salariés des mairies sont parfois sur-estimés en raison du rattachement de certains salariés de la commune travaillant en dehors de la mairie (ex. : école, crèche, médiathèque...), les effectifs salariés des collèges ou lycées peuvent être sous-estimés en raison du rattachement des effectifs TOS (Techniciens Ouvriers et de Service) au siège du conseil général (collèges) ou du conseil régional (lycées), de même que les effectifs des crèches collectives départementales et centres de protection de la petite enfance (PMI), souvent rattachés au siège du conseil général.

Tissu économique du quartier de gare de Palaiseau

L 18



Le quartier de gare de Palaiseau, situé en grande couronne sur un plateau encore en partie dédié à l'agriculture, accueille 40 établissements et contribue à l'emploi de 2 500 salariés. Le secteur figure parmi les pôles scientifiques stratégiques du sud de Paris et s'inscrit au cœur du plateau de Saclay.

La vocation du site provoque une concentration des emplois dans les activités de service public (63 %), avec la présence de l'École Polytechnique qui emploie près de 1 500 actifs. Viennent ensuite les activités tertiaires supérieures (33 %) portées par les grandes locomotives que sont les centres de recherche de Danone (500 salariés) et de Thalès (300 salariés). Les catégories socio-professionnelles des salariés en poste sont en adéquation avec cette configuration, avec 39 % de professions intermédiaires et 29 % de cadres. Le nombre d'actifs occupés résidant dans le périmètre est 9 fois moins élevé que d'emplois offerts (280 individus, dont 70 % de cadres).

Depuis le début des années 2000 le plateau est le cadre d'une

opération d'aménagement stratégique à l'échelle de l'Île-de-France. 156 200 m² de surfaces ont été autorisées à la construction entre 2000 et 2013, dont la quasi totalité en direction d'activités. C'est, derrière Massy-Palaiseau, le quartier qui agrège les plus importants volumes de construction de la période. 44 % des surfaces d'activités (75 700 m²) seront liées à du service public et 39 % (60 800 m²) à des bureaux.

La majeure partie du quartier fait partie de la ZAC du quartier de l'École Polytechnique (232 hectares). Cette opération d'aménagement compose, avec la ZAC du Moulon (Orsay et Gif-sur-Yvette), le projet de campus urbain du plateau de Saclay. Entre les deux ZAC, le secteur de Corbeville est à l'étude. Ces opérations feront du territoire un pôle d'excellence en matière d'enseignement supérieur et de recherche, en misant sur le développement de plusieurs équipements structurants : centre de recherche EDF, AgroParisTech, Institut Mines-Télécom, laboratoires de l'École polytechnique.



Tissu économique

Taille de l'établissement (nombre d'emplois salariés)

- Plus de 500
- De 100 à 499
- De 10 à 99
- Moins de 10

Secteurs d'activité regroupés

- 124 ■ Fonctions tertiaires supérieures
- 0 ■ Services d'appui au tertiaire
- 267 ■ Services publics
- 6 ■ Fonctions commerciales et services de proximité
- 14 ■ Fonctions industrielles et support

14
↓
Indice de spécificité du quartier (*)
par rapport à la petite couronne

■ Espace vert

Source : Insee, CLAP 2012

(*) L'indice de spécificité correspond au poids d'une fonction dans le total des emplois du quartier de gare par rapport au poids de la même fonction (dans le total des emplois) en petite couronne. Ainsi un indice 100 indique une conformité par rapport à la petite couronne, un indice supérieur à 100 traduit une sur-représentation et un indice inférieur à 100 une sous-représentation de ce secteur d'activité.



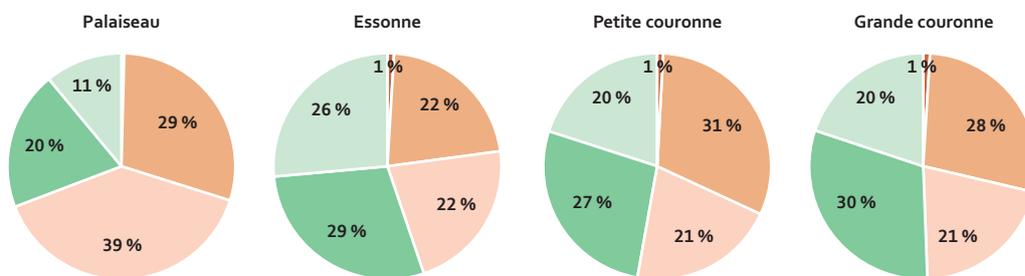
Liste des 10 plus grands établissements du quartier de gare de Palaiseau

	Nom de l'établissement	Nb d'emplois salariés *	Grandes fonctions	Secteur d'activité détaillé
1	ECOLE POLYTECHNIQUE	1510	Services publics	Enseignement supérieur
2	DANONE RESEARCH	510	Fonctions tertiaires supérieures	R&D : autres sciences physique & naturelle
3	THALES	300	Fonctions tertiaires supérieures	Activités des sièges sociaux
4	HORIBA JOBINYVON S.A.S.	100	Fonctions industrielles et support	Fabrication instrumentation scientifique & technique
5	INSTITUT D OPTIQUE	60	Services publics	Enseignement supérieur
6	SODEXO ENTREPRISES	10	Fonctions com. et serv. proximité	Restauration collective sous contrat
7	SODEXO ENTREPRISES	Moins de 10	Fonctions com. et serv. proximité	Restauration collective sous contrat
8	MAGINEM	Moins de 10	Fonctions com. et serv. proximité	Activités de soutien au spectacle vivant
9	ASS SOCIETE FRANCAISE D'OPTIQUE	Moins de 10	Fonctions tertiaires supérieures	R&D : autres sciences physique & naturelle
10	BOUTEIL	Moins de 10	Fonctions com. et serv. proximité	Commerce de détail alimentaire sur éventaires et marchés

Source : Insee, CLAP 2012 (nombre de salariés arrondis à la dizaine)

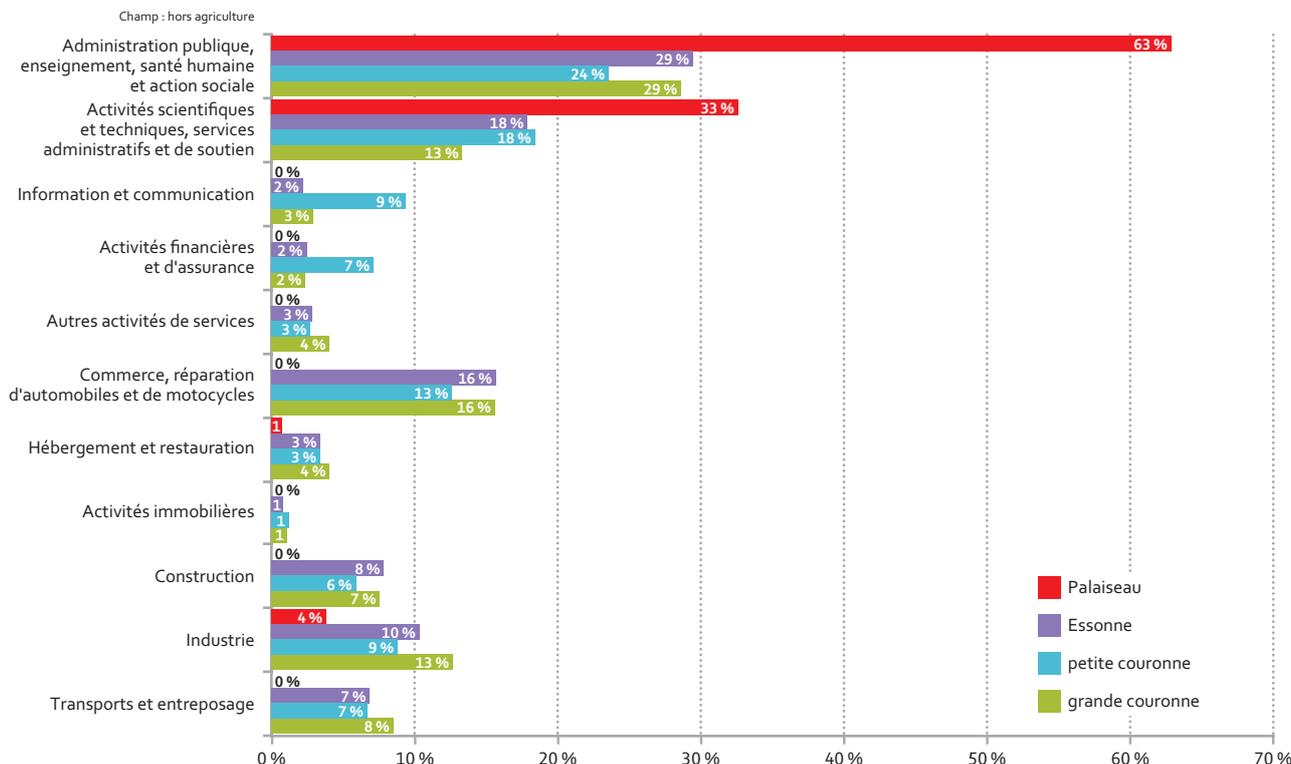
Structure des emplois par catégorie socioprofessionnelle

- Artisans, commerçants
- Cadres
- Professions intermédiaires
- Employés
- Ouvriers



Source : Insee, CLAP 2012

Emplois par secteur d'activité dans le quartier de gare de Palaiseau



Source : Insee, CLAP 2012

Avertissement : en raison des pratiques déclaratives de certains employeurs consistant à regrouper les effectifs salariés au siège de l'entreprise, le nombre d'emplois salariés du quartier de gare peut être sur ou sous-estimé. En particulier, les effectifs salariés des mairies sont parfois sur-estimés en raison du rattachement de certains salariés de la commune travaillant en dehors de la mairie (ex. : école, crèche, médiathèque...), les effectifs salariés des collèges ou lycées peuvent être sous-estimés en raison du rattachement des effectifs TOS (Techniciens Ouvriers et de Service) au siège du conseil général (collèges) ou du conseil régional (lycées), de même que les effectifs des crèches collectives départementales et centres de protection de la petite enfance (PMI), souvent rattachés au siège du conseil général.

Tissu économique du quartier de gare de Massy – Palaiseau

L 18



Massy – Palaiseau

500 établissements et 9 000 emplois sont réunis dans le quartier de gare de Massy-Palaiseau (soit 45 emplois à l'hectare). Avec une vingtaine d'établissements de plus de 100 salariés, le quartier affirme sa vocation économique et concentre 17 % des emplois de la ligne.

Véritable nœud de transports, le quartier regroupe de nombreux commerces à proximité immédiate des gares RER et TGV, de part et d'autre de la tranchée ferroviaire qui coupe le quartier. Au sud, un pôle d'emplois important est en cours de consolidation.

L'emploi est polarisé entre les activités industrielles et support (44 %) et les activités tertiaires supérieures (36 %). Le plus gros employeur du site, Sagem Défense, dispose d'un centre de recherche et de fabrication (1 800 salariés). Avec la présence de SFR, Orange ou la société Bull, les activités d'information et de communication sont surreprésentées (17 % des emplois vs 3 % en grande couronne). Ces implantations expliquent la

forte présence de cadres parmi les salariés en poste (50 % vs 20 % en grande couronne).

5 300 actifs occupés résident dans le quartier, soit un taux d'emploi de 1,7 (emplois par actif). Ils se répartissent entre 40 % de cadres, 27 % de professions intermédiaires et 21 % d'employés.

Les surfaces autorisées à la construction entre 2000 et 2013 sont les plus importantes constatées sur la ligne, tant pour le logement (222 500 m²) que pour l'activité (386 600 m²), à 81 % consacrées à du bureau. Le quartier est en profonde mutation avec la réalisation du quartier Atlantis à l'est du faisceau ferré (d'une superficie totale de 100 hectares). Une grande partie des bâtiments et des espaces publics sont déjà réalisés et comprennent une part importante de logements et de bureaux. L'installation du siège social de Carrefour constitue l'un des points d'orgue de la consolidation tertiaire dans le quartier.



Tissu économique

Taille de l'établissement (nombre d'emplois salariés)

- Plus de 500
- De 100 à 499
- De 10 à 99
- Moins de 10

Secteurs d'activité regroupés

- 139 Fonctions tertiaires supérieures
- 121 Services d'appui au tertiaire
- 11 Services publics
- 53 Fonctions commerciales et services de proximité
- 155 Fonctions industrielles et support

Indice de spécificité du quartier (*) par rapport à la petite couronne

Espace vert

Source : Insee, CLAP 2012

(*) L'indice de spécificité correspond au poids d'une fonction dans le total des emplois du quartier de gare par rapport au poids de la même fonction (dans le total des emplois) en petite couronne. Ainsi un indice 100 indique une conformité par rapport à la petite couronne, un indice supérieur à 100 traduit une sur-représentation et un indice inférieur à 100 une sous-représentation de ce secteur d'activité.



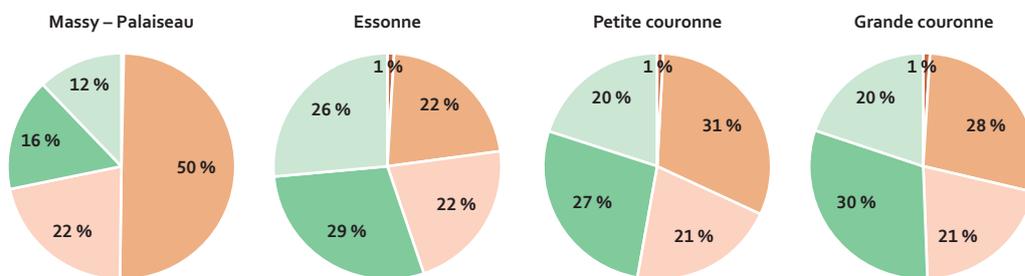
Liste des 10 plus grands établissements du quartier de gare de Massy – Palaiseau

	Nom de l'établissement	Nb d'emplois salariés *	Grandes fonctions	Secteur d'activité détaillé
1	SAGEM DEFENSE SECURITE	1810	Fonctions industrielles et support	Fabrication équipement d'aide à la navigation
2	CGGVERITAS SERVICES SA	810	Fonctions tertiaires supérieures	Ingénierie, études techniques
3	BULL SAS	420	Fonctions tertiaires supérieures	Tierce maintenance de systèmes et d'applications informatiques
4	SFR SERVICE CLIENT	410	Services d'appui au tertiaire	Activités de centres d'appels
5	ALSTOM GRID SAS	390	Fonctions industrielles et support	Fabrication de matériel de distribution et de commande électrique
6	GE ENERGY POWER CONVERSION FRANCE	360	Fonctions tertiaires supérieures	Ingénierie, études techniques
7	ORANGE	320	Fonctions tertiaires supérieures	Télécommunications filaires
8	RATP	290	Fonctions industrielles et support	Transport urbain & suburbain de voyageur
9	DEVOTEAM	260	Fonctions tertiaires supérieures	Conseil en système & logiciel informatique
10	RATP	250	Fonctions industrielles et support	Transport urbain & suburbain de voyageur

Source : Insee, CLAP 2012 (nombre de salariés arrondis à la dizaine)

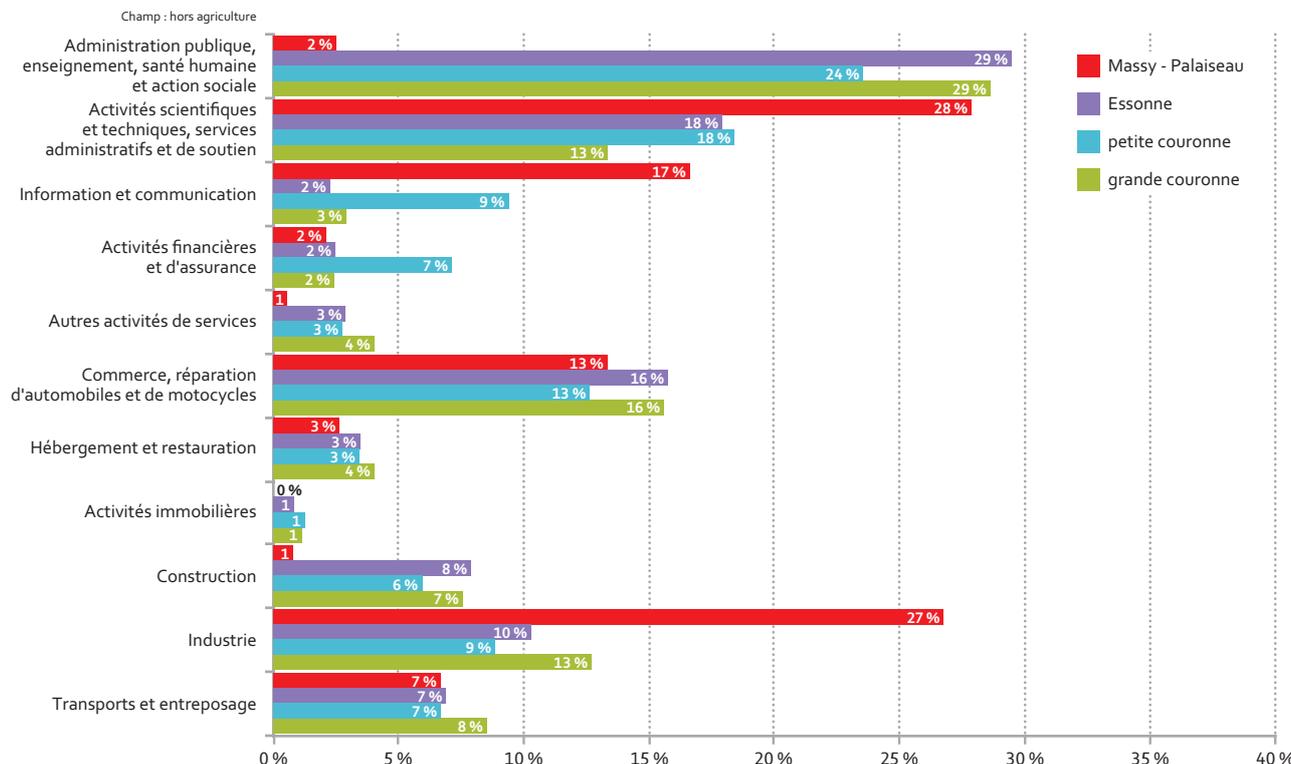
Structure des emplois par catégorie socioprofessionnelle

- Artisans, commerçants
- Cadres
- Professions intermédiaires
- Employés
- Ouvriers



Source : Insee, CLAP 2012

Emplois par secteur d'activité dans le quartier de gare de Massy - Palaiseau



Source : Insee, CLAP 2012

Avertissement : en raison des pratiques déclaratives de certains employeurs consistant à regrouper les effectifs salariés au siège de l'entreprise, le nombre d'emplois salariés du quartier de gare peut être sur ou sous-estimé. En particulier, les effectifs salariés des mairies sont parfois sur-estimés en raison du rattachement de certains salariés de la commune travaillant en dehors de la mairie (ex. : école, crèche, médiathèque...), les effectifs salariés des collèges ou lycées peuvent être sous-estimés en raison du rattachement des effectifs TOS (Techniciens Ouvriers et de Service) au siège du conseil général (collèges) ou du conseil régional (lycées), de même que les effectifs des crèches collectives départementales et centres de protection de la petite enfance (PMI), souvent rattachés au siège du conseil général.

Tissu économique du quartier de gare de Massy Opéra

L 18



Le quartier de gare de Massy Opéra accueille 900 établissements et 3 900 emplois (4 salariés par unité en moyenne). Les établissements de petite taille sont dispersés sur l'ensemble du secteur (densité de 19 emplois à l'hectare) à l'exception d'une large zone sud-est occupée par des espaces verts et des équipements. La future gare s'implantera à proximité directe de l'Opéra de Massy. Plusieurs établissements y sont regroupés et figurent parmi les premiers employeurs du quartier (Hôpital privé Jacques Cartier, AgroParisTech, Centre des finances publiques). Le centre commercial des Franciades, ouvrant sur l'avenue Saint-Marc, regroupe également de nombreux commerces.

La majeure partie des fonctions relèvent du service public (62 % des emplois vs 29 % en grande couronne), ce qui renvoie au statut de chef-lieu de canton de cette ville de grande couronne. Ces composantes se traduisent par la forte présence d'employés (38 % des emplois) et de professions intermédiaires

(35 %), dont les poids sont supérieurs à ceux observés en grande couronne (respectivement 31 % et 22 %).

8 400 actifs occupés résident dans le quartier, le dotant ainsi d'un caractère résidentiel marqué et du taux d'emploi le plus faible de la ligne (0,5 emploi pour un actif). Les employés y sont très présents (35 %) et la part des ouvriers y est la plus élevée des quartiers de gare de la ligne (respectivement 17 % et 11 %).

La dynamique de construction est importante et majoritairement tournée vers le logement. Le volume de surfaces d'activités compte parmi les plus faibles de la ligne, avec 31 000 m² autorisés entre 2000 et 2013, dédiés pour 87 % à des services publics

La transformation urbaine du territoire repose pour l'essentiel sur deux opérations : le PRU du Grand Ensemble du Noyer Doré et la ZAC Franciades. Le départ d'AgroParisTech vers le plateau de Saclay à l'horizon 2019, libérera également une vaste emprise foncière à proximité de la future gare.



Tissu économique

Taille de l'établissement (nombre d'emplois salariés)

- Plus de 500
- De 100 à 499
- De 10 à 99
- Moins de 10

Secteurs d'activité regroupés

- 41 Fonctions tertiaires supérieures
- 23 Services d'appui au tertiaire
- 263 Services publics
- 126 Fonctions commerciales et services de proximité
- 29 Fonctions industrielles et support

Indice de spécificité du quartier (*) par rapport à la petite couronne

■ Espace vert

Source : Insee, CLAP 2012

(*) L'indice de spécificité correspond au poids d'une fonction dans le total des emplois du quartier de gare par rapport au poids de la même fonction (dans le total des emplois) en petite couronne. Ainsi un indice 100 indique une conformité par rapport à la petite couronne, un indice supérieur à 100 traduit une sur-représentation et un indice inférieur à 100 une sous-représentation de ce secteur d'activité.



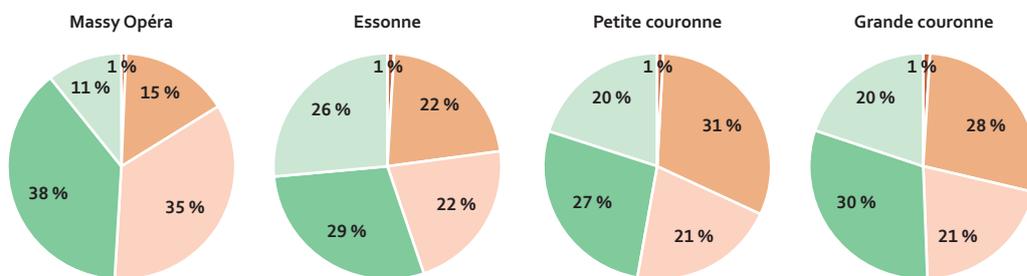
Liste des 10 plus grands établissements du quartier de gare de Massy Opéra

	Nom de l'établissement	Nb d'emplois salariés *	Grandes fonctions	Secteur d'activité détaillé
1	HOPITAL PRIVE JACQUES CARTIER	600	Services publics	Activités hospitalières
2	DTPJJ HAUTS DE SEINE	240	Services publics	Autre accueil sans hébergement enfants & adolescents
3	A D S A	180	Services publics	Aide à domicile
4	LA POSTE	130	Fonctions industrielles et support	Activité de poste (obligation de service universel)
5	EKIS FRANCE	100	Fonctions tertiaires supérieures	Ingénierie, études techniques
6	AGRO PARIS TECH	100	Services publics	Enseignement supérieur
7	COLLEGE BLAISE PASCAL	90	Services publics	Enseignement secondaire général
8	LYCEE PROFESSIONNEL GUSTAVE EIFFEL	90	Services publics	Enseignem secondaire technique ou professionnel
9	ANGIO SCE INTERCLINIQUE IMAGERIE MEDIC	70	Services publics	Activité radiodiagnostic et de radiothérapie
10	DIR DEP FINANCES PUB ESSONNE	60	Services publics	Administration publique générale

Source : Insee, CLAP 2012 (nombre de salariés arrondis à la dizaine)

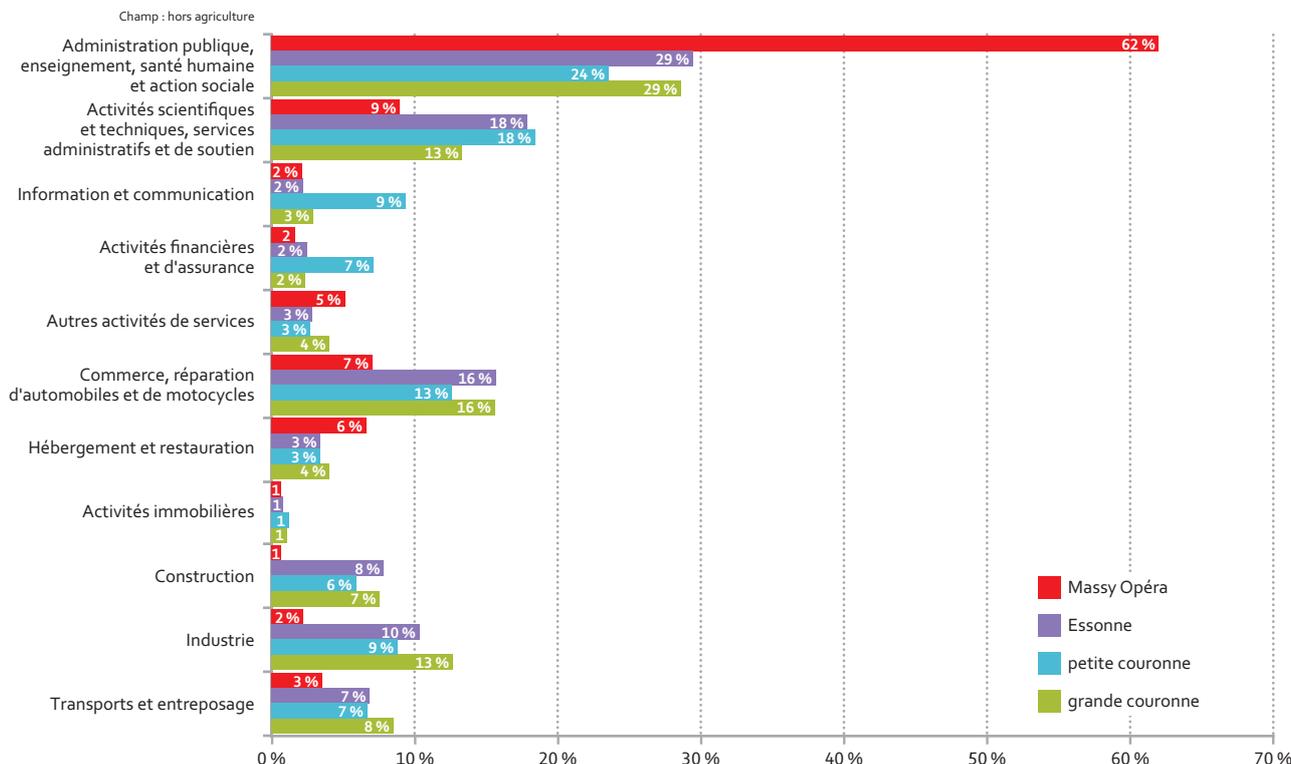
Structure des emplois par catégorie socioprofessionnelle

- Artisans, commerçants
- Cadres
- Professions intermédiaires
- Employés
- Ouvriers



Source : Insee, CLAP 2012

Emplois par secteur d'activité dans le quartier de gare de Massy Opéra



Source : Insee, CLAP 2012

Avertissement : en raison des pratiques déclaratives de certains employeurs consistant à regrouper les effectifs salariés au siège de l'entreprise, le nombre d'emplois salariés du quartier de gare peut être sur ou sous-estimé. En particulier, les effectifs salariés des mairies sont parfois sur-estimés en raison du rattachement de certains salariés de la commune travaillant en dehors de la mairie (ex. : école, crèche, médiathèque...), les effectifs salariés des collèges ou lycées peuvent être sous-estimés en raison du rattachement des effectifs TOS (Techniciens Ouvriers et de Service) au siège du conseil général (collèges) ou du conseil régional (lycées), de même que les effectifs des crèches collectives départementales et centres de protection de la petite enfance (PMI), souvent rattachés au siège du conseil général.

Tissu économique du quartier de gare de Antonypôle

L 18



Les 760 établissements regroupés dans le futur quartier de gare d'Antonypôle concentrent 8 300 salariés, soit une taille moyenne de 11 emplois par unité. La présence de plusieurs zones d'activités au sud (Parc de haute technologie d'Antony, Zone d'activités de Vaulorin, Zone d'activités de Villemilan) dote le quartier d'un tissu économique développé et d'une densité d'emplois importante (41 emplois à l'hectare).

58 % des activités exercées sont liées aux fonctions industrielles et supports (28 % en petite couronne). Les activités de commerce, réparation d'automobiles (24 % des emplois), d'industrie (19 %) et de construction (15 %) sont surreprésentées par rapport à leur poids en petite couronne (respectivement 13 %, 9 % et 6 % des emplois). Cette combinaison favorise la présence parmi les salariés en poste d'ouvriers (32 % vs 20 % en petite couronne), de cadres (25 %) et de professions intermédiaires (23 %).

3 300 actifs occupés résident dans le secteur, soit un taux d'em-

ploi de 2,5 (emplois pour un actif). Le profil des résidents occupés diffère de celui des salariés en poste : majoritairement cadres (32 %) et professions intermédiaires (30 %), les ouvriers ne représentent que 12 % des actifs occupés résidents (2 650 au lieu de travail contre 400 au lieu de résidence).

Entre 2000 et 2013, 26 000 m² de surface de logement et 45 400 m² de surface d'activités ont été autorisés à la construction. 46 % des locaux d'activités sont destinés aux bureaux, 34 % à des locaux industriels et 16 % à des entrepôts.

Le secteur d'aménagement « Antonypôle », actuellement à l'étude, couvre 60 hectares de part et d'autre de l'autoroute A10. Sa programmation mixte vise à développer l'offre résidentielle et l'immobilier d'entreprises. En limite sud, une partie du parc d'activité de la ZAC des Hauts de Wissous est en cours de réalisation. Globalement, le quartier de gare est le cadre de projets d'échelle locale qui confortent ses caractéristiques actuelles.



Tissu économique

Taille de l'établissement (nombre d'emplois salariés)

- Plus de 500
- De 100 à 499
- De 10 à 99
- Moins de 10

Secteurs d'activité regroupés

- 45 ■ Fonctions tertiaires supérieures
- 186 ■ Services d'appui au tertiaire
- 23 ■ Services publics
- 69 ■ Fonctions commerciales et services de proximité
- 205 ■ Fonctions industrielles et support

↓
Indice de spécificité du quartier (*) par rapport à la petite couronne

■ Espace vert

Source : Insee, CLAP 2012

(*) L'indice de spécificité correspond au poids d'une fonction dans le total des emplois du quartier de gare par rapport au poids de la même fonction (dans le total des emplois) en petite couronne. Ainsi un indice 100 indique une conformité par rapport à la petite couronne, un indice supérieur à 100 traduit une sur-représentation et un indice inférieur à 100 une sous-représentation de ce secteur d'activité.



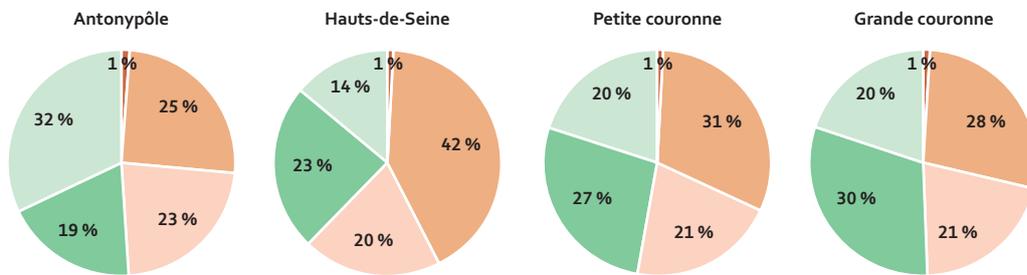
Liste des 10 plus grands établissements du quartier de gare de Antony

	Nom de l'établissement	Nb d'emplois salariés *	Grandes fonctions	Secteur d'activité détaillé
1	SOGEPAK	540	Services d'appui au tertiaire	Nettoyage courant des bâtiments
2	SOCIETE CENTRALE DES ENTREPRISES	480	Fonctions industrielles et support	Construction d'autres ouvrages de génie civil n.c.a.
3	STALLERGENES	360	Fonctions industrielles et support	Fabrication de préparations pharmaceutiques
4	UNIVERSAL MUSIC FRANCE	280	Fonctions tertiaires supérieures	Enregistrement sonore & édition musicale
5	DRAGER MEDICAL SAS	210	Fonctions industrielles et support	Commerce de gros de produits pharmaceutiques
6	AIR LIQUIDE MEDICAL SYSTEMS	210	Fonctions industrielles et support	Fabrication matériel médico-chirurgical & dentaire
7	SIEMENS S.A.S	210	Fonctions industrielles et support	Commerce de gros de matériel électrique
8	STALLERGENES	180	Fonctions tertiaires supérieures	Activités des sièges sociaux
9	ESSILOR INTERNATIONAL	150	Fonctions industrielles et support	Fabrication de lunettes
10	MERCEDES-BENZ V.I. PARIS ILE DE FRANCE	140	Fonctions com. et serv. proximité	Commerce de voiture & véhicule automobile léger

Source : Insee, CLAP 2012 (nombre de salariés arrondis à la dizaine)

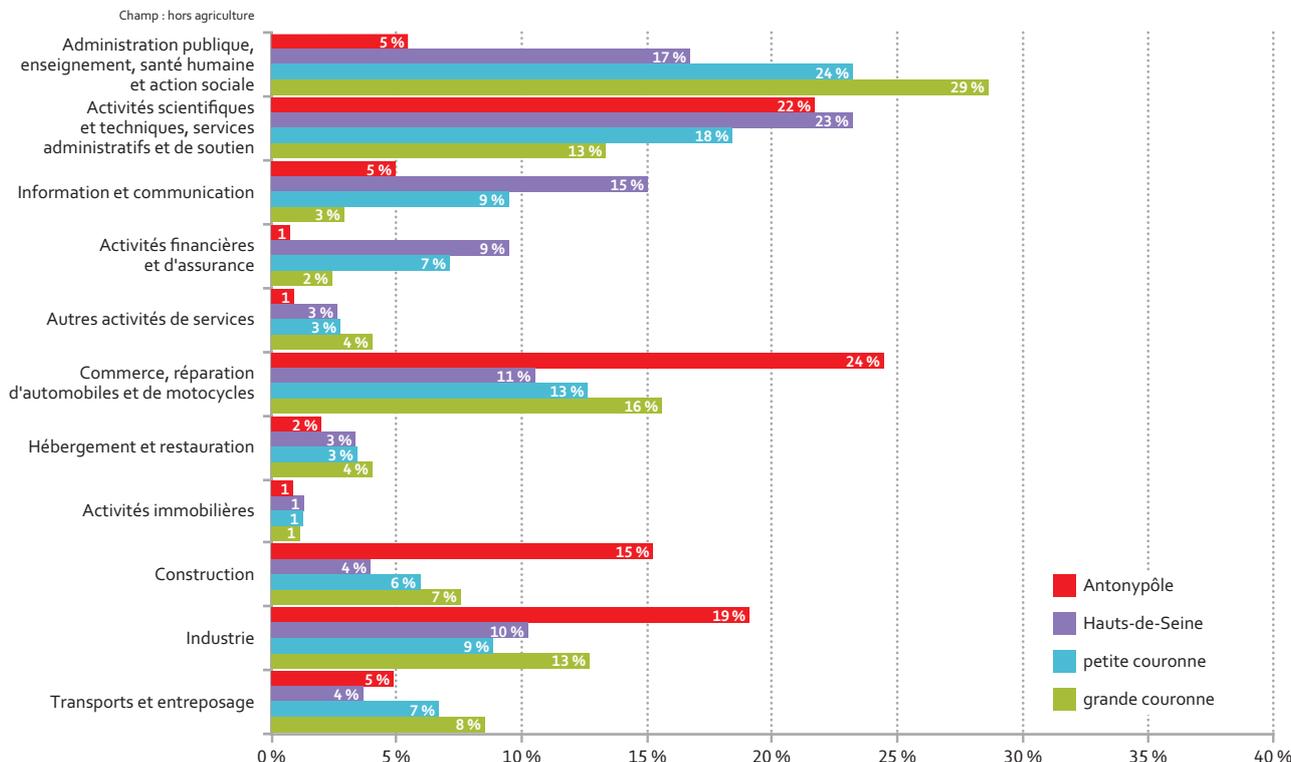
Structure des emplois par catégorie socioprofessionnelle

- Artisans, commerçants
- Cadres
- Professions intermédiaires
- Employés
- Ouvriers



Source : Insee, CLAP 2012

Emplois par secteur d'activité dans le quartier de gare de Antony



Source : Insee, CLAP 2012

Avertissement : en raison des pratiques déclaratives de certains employeurs consistant à regrouper les effectifs salariés au siège de l'entreprise, le nombre d'emplois salariés du quartier de gare peut être sur ou sous-estimé. En particulier, les effectifs salariés des mairies sont parfois sur-estimés en raison du rattachement de certains salariés de la commune travaillant en dehors de la mairie (ex. : école, crèche, médiathèque...), les effectifs salariés des collèges ou lycées peuvent être sous-estimés en raison du rattachement des effectifs TOS (Techniciens Ouvriers et de Service) au siège du conseil général (collèges) ou du conseil régional (lycées), de même que les effectifs des crèches collectives départementales et centres de protection de la petite enfance (PMI), souvent rattachés au siège du conseil général.

Tissu économique du quartier de gare de Aéroport d'Orly

L 18



Aéroport d'Orly

Le quartier de gare de l'Aéroport d'Orly correspond tout entier à la zone aéroportuaire d'Orly, deuxième plate-forme aéroportuaire de France. Il comprend des espaces dédiés aux activités principales de l'aéroport (aérogare, pistes, hangars) ainsi que d'autres infrastructures de transports. 30 établissements et 1 650 emplois sont réunis dans les limites du rayon de 800 m autour de la future gare (taille moyenne de 59 emplois par établissement). Le périmètre ne comporte ni habitations ni habitants. En revanche, la gare, située en position de terminus des lignes 14 et 18, desservira le bassin de vie situé autour de l'aéroport : 112 500 personnes vivent dans un rayon de 4 km autour de la future gare, auxquels viennent s'ajouter 81 100 emplois.

Les deux tiers de l'activité du périmètre relèvent des transports et de l'entreposage. Le tiers restant correspond à des activités commerciales : 23 % des emplois du quartier sont concentrés dans des commerces de détail et 12 % dans des établissements

proposant une activité d'hébergement. Cette structure favorise la présence d'employés parmi les salariés travaillant dans le périmètre (61 % des emplois).

Aucun projet de construction de logement n'est prévu dans la zone. En revanche, 79 100 m² de surfaces d'activités ont été autorisées à la construction entre 2000 et 2013. 93 % d'entre elles sont dédiées à la construction de nouveaux bureaux.

Des réflexions et des projets sont à l'œuvre sur le secteur de l'Aéroport d'Orly entendu à une échelle plus vaste. Le plus avancé est celui de Cœur d'Orly, situé au nord-est du quartier de gare et en partie nord de l'emprise de l'Aéroport. L'objectif est d'y créer un quartier d'affaire sur une surface de 130 hectares en lien avec le pôle d'Orly et à proximité immédiate des terminaux de l'aéroport. Il comprendra à terme (après 2020) un centre international de congrès (20 000 m²), une offre hôtelière de 1 200 chambres (18 000 m²) et 34 000 m² de commerces et services.



Tissu économique

Taille de l'établissement (nombre d'emplois salariés)

- Plus de 500
- De 100 à 499
- De 10 à 99
- Moins de 10

Secteurs d'activité regroupés

- 1 Fonctions tertiaires supérieures
- 0 Services d'appui au tertiaire
- 0 Services publics
- 256 Fonctions commerciales et services de proximité
- 229 Fonctions industrielles et support

Indice de spécificité du quartier (*) par rapport à la petite couronne

- Espace vert

Source : Insee, CLAP 2012

(*) L'indice de spécificité correspond au poids d'une fonction dans le total des emplois du quartier de gare par rapport au poids de la même fonction (dans le total des emplois) en petite couronne. Ainsi un indice 100 indique une conformité par rapport à la petite couronne, un indice supérieur à 100 traduit une sur-représentation et un indice inférieur à 100 une sous-représentation de ce secteur d'activité.



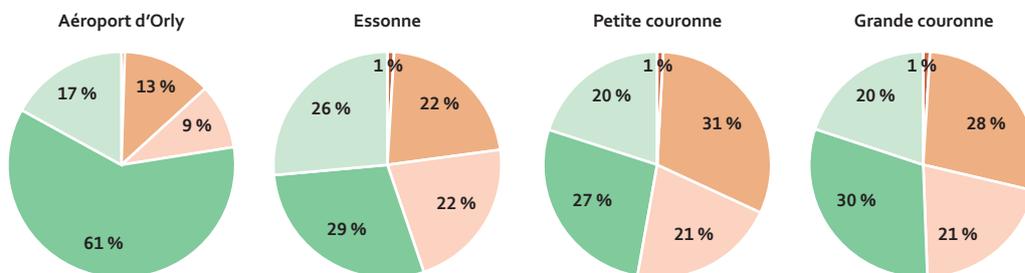
Liste des 10 plus grands établissements du quartier de gare de Aéroport d'Orly

	Nom de l'établissement	Nb d'emplois salariés	Grandes fonctions	Secteur d'activité détaillé
1	BRIT AIR	330	Fonctions industrielles et support	Transports aériens de passagers
2	LA POSTE	290	Fonctions industrielles et support	Activités de poste (obligation de service universel)
3	ORLY CUSTOMER ASSISTANCE	250	Fonctions industrielles et support	Services auxiliaires des transports aériens
4	SOCIETE D'EXPLOITATION HOTELIERE ORLY	190	Fonctions com. et serv. proximité	Hôtels et hébergement similaire
5	A.O.C	170	Fonctions industrielles et support	Services auxiliaires des transports aériens
6	SOCIETE DE DISTRIBUTION AEROPORTUAIRE	80	Fonctions com. et serv. proximité	Com. de détail de produits à base de tabac en mag. spé.
7	SOCIETE DE DISTRIBUTION AEROPORTUAIRE	80	Fonctions com. et serv. proximité	Commerce de détail de parfumerie et de produits de beauté en magasin spécialisé
8	SOCIETE DE DISTRIBUTION AEROPORTUAIRE	60	Fonctions com. et serv. proximité	Commerce de détail d'habillement en magasin spécialisé
9	SOCIETE DE DISTRIBUTION AEROPORTUAIRE	60	Fonctions com. et serv. proximité	Commerce de détail de parfumerie et de produits de beauté en magasin spécialisé.
10	SOCIETE DE DISTRIBUTION AEROPORTUAIRE	40	Fonctions com. et serv. proximité	Com. de détail de produits à base de tabac en mag. spé.

Source : Insee, CLAP 2012 (nombre de salariés arrondis à la dizaine)

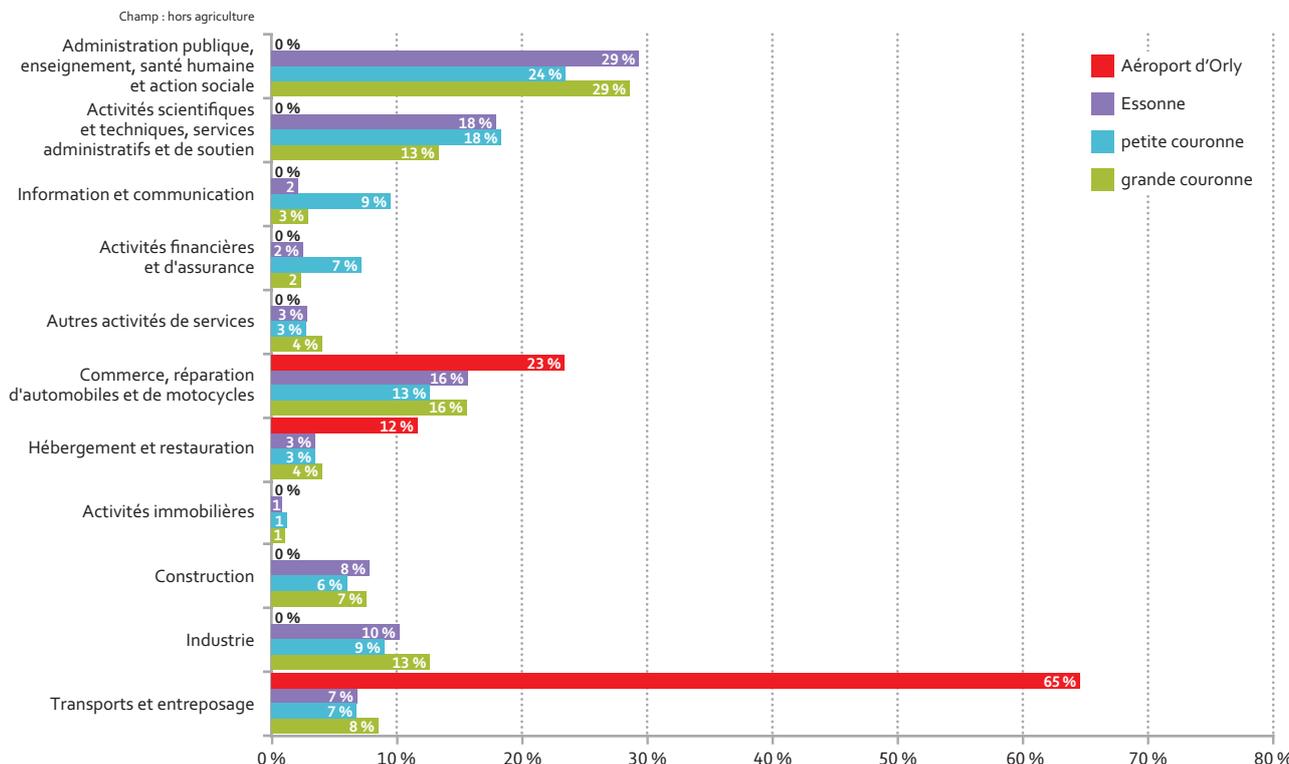
Structure des emplois par catégorie socioprofessionnelle

- Artisans, commerçants
- Cadres
- Professions intermédiaires
- Employés
- Ouvriers



Source : Insee, CLAP 2012

Emplois par secteur d'activité dans le quartier de gare de Aéroport d'Orly



Source : Insee, CLAP 2012

Avertissement : en raison des pratiques déclaratives de certains employeurs consistant à regrouper les effectifs salariés au siège de l'entreprise, le nombre d'emplois salariés du quartier de gare peut être sur ou sous-estimé. En particulier, les effectifs salariés des mairies sont parfois sur-estimés en raison du rattachement de certains salariés de la commune travaillant en dehors de la mairie (ex. : école, crèche, médiathèque...), les effectifs salariés des collèges ou lycées peuvent être sous-estimés en raison du rattachement des effectifs TOS (Techniciens Ouvriers et de Service) au siège du conseil général (collèges) ou du conseil régional (lycées), de même que les effectifs des crèches collectives départementales et centres de protection de la petite enfance (PMI), souvent rattachés au siège du conseil général.

Le tissu économique des quartiers de gare de la ligne 18 du métro du Grand Paris

La future ligne 18 du Grand Paris Express reliera dix gares, dont huit nouvelles, de Versailles Chantiers à Aéroport d'Orly. Cette ligne, dont le tracé est celui qui s'éloigne le plus des limites de la Métropole du Grand Paris, traverse des territoires peu denses, mais concernés par d'importants projets d'implantation. En 2012, les dix quartiers de gare de la ligne 18 regroupent 55 300 emplois salariés. Les fonctions industrielles et support dominant dans quatre quartiers (Satory, Saint-Quentin Est, Antonypôle et Aéroport d'Orly). Quatre autres sont fortement orientés vers les services publics : l'enseignement supérieur à Orsay-Gif et Palaiseau, les activités hospitalières à Massy-Opéra et des activités publiques plus diversifiées à Versailles Chantiers. Dans le quartier CEA Saint-Aubin, le tertiaire supérieur représente sept emplois sur dix. Enfin, le tissu économique est plus diversifié dans le quartier Massy-Palaiseau. Au cours des quinze dernières années, la dynamique de construction s'est largement orientée vers les locaux d'activité, en particulier les bureaux, notamment à Massy-Palaiseau.

La ligne 18 du Grand Paris Express (GPE) desservira dix gares, dont huit nouvelles, reliant Versailles Chantiers à Aéroport d'Orly où une interconnexion avec la ligne 14 sera assurée. Ce nouveau réseau de transports étant de nature à modifier le tissu économique des quartiers qui accueilleront ces gares, il convient d'en connaître les caractéristiques actuelles avant de pouvoir mesurer l'impact de l'arrivée de ce réseau.

L'ensemble des publications de l'observatoire des quartiers de gare du Grand Paris sont accessibles sur le site internet de l'Apur, via un outil de datavisualisation : http://www.apur.org/dataviz/observatoire_des_gares/index.html

L'Apur, Atelier parisien d'urbanisme, est une association 1901 qui réunit la Ville de Paris, le Département de Paris, l'État (la DRIEA, l'Insee), la Métropole du Grand Paris, Paris Métropole, la Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris Ile-de-France, la Régie Autonome des Transports Parisiens, la Société du Grand Paris, l'Assistance publique - Hôpitaux de Paris, La Caisse des dépôts, Eau de Paris, l'Épaurif, Grand Paris Aménagement, Paris Habitat, Ports de Paris, le SIAAP, le SIFUREP, le SIPPEREC, SNCF Immobilier, le STIF, le Syctom, le territoire Est Ensemble (T8), le territoire Grand-Orly Seine Bièvre (T12), le territoire Grand Paris Seine Ouest (T3).

